

# 河北联邦伟业房地产开发集团有限公司管理人

## 关于公开选聘工程造价复核机构的公告

因重整工作需要，河北联邦伟业房地产开发集团有限公司（简称联邦集团）管理人特公开选聘两家工程造价复核机构，分别对联邦集团各标段所涉项目续建、改造提供工程造价复核服务。

### 一、联邦集团基本信息

河北联邦伟业房地产开发集团有限公司，统一社会信用代码：91130100737376045R，组织机构代码：73737604-5，工商注册号：130100000034544，注册资本：10000 万元人民币，法定代表人：苏永超，住所：河北省石家庄市桥西区中华南大街 516 号祥云国际 1 号办公楼 705 室，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。经营范围：房地产开发与经营（待资质证颁发方可经营），公司经营期限自 2002 年 4 月 5 日至无固定期限。

2016 年 11 月 8 日，石家庄市中级人民法院作出（2016）冀 01 破申 2 号民事裁定，裁定受理联邦集团的重整申请，并指定联邦集团清算组为管理人。

2022 年 5 月 19 日，石家庄市中级人民法院作出（2016）冀 01 民破 2 号之二十二民事裁定，裁定批准石家庄市建祥工程管理有限责任公司为联邦集团新重整投资人。目前，联邦集团正继续执行《重整计划》和《重整计划修正案》。

### 二、工程造价复核服务情况

#### （一）服务标段及范围

1. 一标段：复核祥云国际一期东一区（9#、10#）、西一区（1#、2#、3#）、联邦名都二期续建项目；

2. 二标段：复核祥云国际一期东二区、西二区续建项目工程造价及联邦东方明珠改造项目工程造价。

## **(二) 服务内容**

1. 施工图预算、清单、招标限价复核审查；
2. 变更签证、进度款复核审查；
3. 结算复核审查。

## **(三) 服务地点**

1. 一标段：石家庄市桥西区
2. 二标段：石家庄市桥西区、裕华区

## **三、基本要求及报价**

1. 在中华人民共和国境内注册,能够独立承担民事责任,有效持有行业主管部门颁发的工程造价咨询企业甲级资质证书,且已列入法院对外委托社会中介机构名册;

2. 近三年没有违法违规行为、未受到行政机关、主管部门或行业自律组织的行政处罚或纪律处分,未被列入国家企业信用信息公示系统失信人名单;

3. 与联邦集团及续建工程施工单位不存在利害关系,或其他可能影响作出客观判断的关系;

4. 派出的项目负责人须具备国家一级注册造价工程师职业资格,注册在报名单位(提供6个月社保缴纳证明),且具有10年及以上造价咨询工作经验;团队常驻项目成员不得少于3人;

5. 承诺满足联邦集团对续建项目工程造价复核工作的完成时间及质量要求;

6. 不得同时申报两个标段服务且不接受联合体报名;

7. 报价不高于《河北省工程造价咨询服务收费管理暂行

办法》[冀建市研（2017）2号]规定的全过程造价咨询基本收费标准的20%。

8. 工程造价复核机构开展工作支出的差旅费、住宿费、餐饮费等统一计入服务费用，不单独报价及结算。

#### **四、工程造价复核机构的确定**

1. 评审小组将根据报名单位提交的材料进行书面评选，综合考量工程造价咨询专业经验、团队组建情况、报价及工作效率等因素，择优确定复核机构。

2. 评审小组将采取综合评分方式，评分第一名为选定机构，第二名为备选机构；被选定机构不得拒绝与管理人签订委托合同，工作期间若因被选定机构自身原因导致管理人决定更换服务机构的，备选机构不得拒绝；若某标段仅有一家机构报名且符合本公告相关要求的，评审小组可直接确定该机构为复核机构。

3. 申报文件一经提交，无论是否被选定，均不予退还。

#### **五、报名时间及方式**

##### **（一）报名材料**

1. 申报机构营业执照副本复印件、法定代表人身份证明及身份证复印件、授权委托书原件、受托人身份证复印件。

2. 申报书及相关证明材料。申报书应包括申报标段、报名单位简介、拟派出团队负责人简历、业绩介绍、工作方案、项目报价等，并附相关资质及法院入册证明材料的复印件。

3. 本公告要求的其他证明材料。

4. 所有材料装订成册并密封提交。封面及全部文件均需加盖申报机构公章，由法定代表人/负责人或授权代理人签字。全部文件准备正本1份，副本4份。

## **(二) 报名时间及方式**

1. 报名时间：自公告之日起至 2023 年 5 月 4 日 17 时止。
  2. 报名方式：现场提交或邮寄至河北省石家庄市桥西区汇新路祥云国际 1 号办公楼 5 楼管理人综合办。
- 联系人：程律师：13933115173。

河北联邦伟业房地产开发集团有限公司管理人  
二〇二三年四月二十三日