

# 成都市景上家具有限公司重整投资人招募公告

(2022)景上破管字第45号

成都市新都区人民法院根据蓉丰家具装饰五金配件经营部的申请，于2022年4月20日裁定受理成都市景上家具有限公司（以下简称“景上公司”）的破产重整申请，并于2022年4月25日作出（2022）川0114破4号《决定书》，指定国浩律师（成都）事务所、利安达会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所担任景上公司管理人（以下合称“管理人”），李春彦为负责人。

为加快推进重整程序、实现债权人利益最大化，根据《中华人民共和国企业破产法》的有关规定，现面向社会公开招募意向投资人，欢迎有资金实力的意向投资人与管理人洽谈协商投资事宜，现就招募事项公告如下：

## 一、景上公司概况及主要资产

景上公司系经成都市新都区市场监督管理局登记注册的有限责任公司，成立于2007年4月26日，注册资本为1000万元人民币，工商资料显示已全部实缴，法定代表人为邓登建，登记地址为成都市新都区成都家具产业园区，股东为邓登建（持股60%）和邱惠蓉（40%），经营期限为2007年4月26日至2027年4月25日，经营范围为加工、销售：板式家具（凭有效许可证经营）、沙发、床垫；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目取得许可后方可经营），目前企业状态显示为“存续”。

景上公司于2016年年底停止生产，至2018年开始销库存，至今已多年未实际经营。目前通过出租部分房屋、收取租金维持企业日常开销。

景上公司主要资产为位于成都市新都区成都家具产业园区列维士路238号地块土地使用权及地上建（构）筑物，其中土地使用权面积为27,473.68 m<sup>2</sup>，性质为工业用地，土地使用权终止为2060年6月3日，同时地上有建筑物4栋（分别为厂房、办公用房及其他营业用房），建成于2011年，房屋总面积约为2.63万平方米。前述资产评估价值为5227.91万元，其中土地已取得土地使用权证，但地上建（构）筑物尚未办理房屋产权证。

## 二、投资方式

鉴于景上公司资产的实际状况本次重整采取股权投资方式，即由投资人通过购买景上公司股权的方式最终取得景上公司所有财产。

## 三、意向投资人应具备的资格条件

1、意向投资人应当具有良好的信誉，应具有拥有足够的资金实力，财务状况良好，能出具相应资信实力证明或其他履约能力证明，拥有足够的资金实力参与本项目重整投资，且最近三年无重大违法违规行或涉嫌重大违法行为且未被列入失信执行人名单或限制高消费。

2、意向投资人应具有投资所需的资金实力，财务状况良好，能出具相应资信实力证明或其他履约能力证明，拥有足够的资金实力参与本项目重整投资。

3、意向投资人认可管理人发布的招募条件及招募流程，承诺对管理人所提供的商业信息承担保密义务。

4、自愿遵守招募公告系列文件对其权利义务的安排和约束。

#### **四、意向投资人报名要求及地点**

符合资格条件的意向投资人，应当在 2023 年 5 月 26 日下午 14 时前向管理人递交一式三份（一份正本，一份副本）报名材料，包括但不限于以下资料：

1、承诺函（见附件 2）；

2、意向投资人基本情况（若投资人为自然人的，应提交签名并捺印的身份证复印件；若投资人为法人的，应提交加盖公章的营业执照复印件、法定代表人身份证明文件）；

3、履约能力证明（包括但不限于资信类证明、评级报告，如银行征信报告、资信证明、存款证明及其他履约能力证明等）；

4、报价函，报价函内容应包括但不限于投资额度、投资资金的支付方式及支付时间等，报价函确定的投资额度不得低 3800 万元，投资款支付周期自重整计划草案通过之日起不超过 6 个月；

5、按照要求提交缴纳保证金的证明材料；

6、其他资料，包括：（1）自然人委托其他人或者法人法定代表人委托其他人办理的，应提交授权委托书原件及受托人身份证复印件；（2）意向投资人为企业的，按照其章程规定的决策机构（董事会或者股东/大会等）同意对重整主体投资的内部决议文件；（3）意向投资人认为需提供的其他资料。

7、递交地点：成都市高新区天府二街 269 号无国界中心 26 栋 9 层国浩律师（成都）事务所。

#### **五、报名保证金的收取与退还事宜**

1、在报名截止前向管理人账户缴纳保证金 380 万元（大写：人民币叁佰捌拾万元整），否则视为放弃报名。

指定账户信息如下：

户名：成都市景上家具有限公司管理人

账号：4402940039100153150

开户行：中国工商银行股份有限公司成都城东支行

汇款时请注明钱款用途为景上公司破产重整项目保证金。

2、意向投资人在报名截止时间前书面撤回已提交的报名文件或者经评选未被确定为重整投资人的，管理人将在评选结果确定后 5 个工作日内全额无息退还意向投资人在报名时缴纳的保证金；

3、意向投资人经评选被确定为重整投资人的，因投资人自身原因未及时签订投资协议及相关文件或者未按照约定及时支付重整投资款的，则不予退还其缴纳的保证金；

4、若《重整计划草案》的内容与本公告载明的投资方式、投资人资格条件等有实质性调整的，管理人将在重整计划草案经债权人会议表决后及时与重整投资人进行协商，若投资人无意愿按照重整计划草案载明的调整后的内容继续参与投资的，管理人将在投资人明确不再参与景上公司重整投资的书面文件后 5 日内无息退还其缴纳的保证金；

5、若《重整计划草案》最终未获债权人会议表决通过或者未获人民法院裁定批准的，管理人自人民法院作出终止破产重整程序并宣告破产清算裁定之日起 5 个工作日内全额无息退还中选投资人所交纳的报名保证金。

## **六、管理人联络方式**

联系人：

肖律师：电话 18081994585、邮箱 xiaoping@grandall.com.cn

唐律师：电话 13709030248、邮箱 tangfangmei@grandall.com.cn

联系地址：成都市高新区天府二街 269 号无国界中心 26 栋 9 层国浩律师（成都）事务所。

## **七、特别事项声明及风险提示**

1、本招募公告对重整主体情况的介绍，目的在于让投资人初步了解重整主体及财产基本情况，公告内容不构成管理人的任何承诺或保证。

2、投资人自行决定是否聘请专业机构进行尽职调查、出具投资意见等。投资人应以自行尽职调查结果作为投资依据，自行承担投资风险。

3、意向重整投资人向管理人提交投资文件并缴纳报名保证金的，视为同意按公司现状进行投资，相关投资风险自行承担。

4、本次招募重整投资人以公开的方式进行，招募公告内容对全体意向投资人平等适用。

5、本招募公告由管理人负责解释。

特此公告。

附：

1、《成都市景上家具有限公司公开招募投资人评审办法》；

2、《承诺书》。

成都市景上家具有限公司管理人

二〇二三年四月二十六日

# 成都市景上家具有限公司公开招募投资人评审办法

## 一、公开招募重整投资人评审办法

### 1. 符合性审查

序号	评审内容	评审内容	评审标准
1	符合性审查	基本情况	满足招标公告要求
		报名文件的签字盖章	自然人有本人或者委托代理人签字并捺印；法人有法定代表人或者委托代理人签字或者盖章并加盖投标人公章
		投标保证金	符合招标公告要求
		报名文件封存情况	要求密封（若投标人为自然人的，应捺印；若投标人为法人的，应加盖公章）
		信用情况	符合招标公告要求
		报价唯一	以最终报价函为准，符合招标公告要求且只能有一个有效报价
注：如投标文件未通过符合性审查的，作废标处理，不进入后续评审。			

### 2. 实质性审查

序号	评审内容及分值	评分细则
1	重整投资额度（基础分为60分）	基础投资额度为3800万元；每增加50万元，加0.5分。报价不设上限。
2	重整资金支付方式（基础分30分）	意向投资人需明确付款方式，投资款支付周期自重整计划草案通过之日起不超过6个月。6个月内付清的，得30分；付款周期每缩短一个月，加2分，即5个月内付清得32分，以此类推。无付款期限的，作废标处理。
3	付款能力证明（10分）	意向投资人提供书面资料证明履约能力，如提供银行或者保险公司的保函等保证重整资金的支付。意向投资人未提交相关资料的，记0分。

## 二、报名地址及报名截止时间

1. 请意向投资人将报名资料按照招标公告要求递交至四川省成都市高新区天府二街269号无国界26栋9楼；联系人：肖萍18081994585/唐芳梅13709030248

2. 报名文件要求：按照《成都市景上家具有限公司重整投资人招募公告》及本评审办法提供。

3. 现场评审：在规定时间内提交了报名文件且缴纳了保证金的意向投资人，请在 2023 年 5 月 26 日下午 14 时到达国浩律师（成都）事务所（地址：成都市高新区天府二街 269 号无国界 26 栋 9 楼）参加现场述标和现场最终报价。

意向投资人未到达现场参加述标的，视为放弃现场报价权利，评审时以报名文件中的报价为准。

意向投资人参加现场最终报价的，评审以最终报价函为准。意向投资人需在最终报价函上签字或者盖章（或经办人员出具委托最终报价授权委托书及投资人承诺函）。

4. 报名资料提交截止时间：2023 年 5 月 26 日下午 14 时 00 分。

5. 评审时间：2023 年 5 月 26 日下午 14 时 30 分开始。

### **三、确定评定结果**

1. 评审委员会根据综合评分情况，按照评审总得分由高到低顺序确定中标候选人；评审总得分相同的，则有相同分数的意向投资人重新报价，并按照总得分情况排列得分相同的意向投资人候选顺序。

2. 本次拟选出 1 名重整投资人，2 名备选人。

3. 中选人违反报名文件相应的付款义务的（包括但不限于付款金额不到位、迟延付款等）或者中选人实质性违反其响应的报名文件内容的，则取消其中标资格，备选人按照备选顺序依次替补。

### **四、投资协议主要条款**

中标人须与成都市景上家具有限公司管理人按照招募公告的要求签订投资协议，投资协议条款将由管理人、债务人与中标人结合本项目实际情况，以中标人在报名文件中的响应条件为基础具体协商后签订。

### **五、其他事项说明**

本评审办法最终解释权归本案管理人。

成都市景上家具有限公司管理人

二〇二三年四月二十六日

## 承诺书

成都市景上家具有限公司管理人：

\_\_\_\_\_（以下简称“我方”）确认参加成都市景上家具有限公司破产重整案的重整投资人招募程序。在重整投资人招募过程中，我方向贵方作出如下承诺：

一、我方对管理人所提供的资料严格履行保密责任，并且仅为参与竞选重整投资人之目的使用。

二、我方将对获得的保密信息，包括但不限于尽职调查、与债务人或者管理人进行接洽和交流等活动中获取的债务人商业秘密和资料，进行保密管理，并采取有效措施防止保密信息泄露给任何第三方。

三、我方将采取严格措施防止与招募活动无关的我方人员接触保密信息，防止其泄露信息。

四、如果发生泄密，我方愿意承担一切相关法律责任。

五、我方所提供的资料全部真实、合法、有效，若有虚假，我方愿承担一切责任。

六、我方同意并遵守招募公告中关于投资保证金没收的相关条款约定，如违反约定同意贵方按招募公告相关条款对投标保证金予以没收。

特此承诺。

承诺人：

年 月 日