

# 拍卖公告

上海原萃信息技术有限公司管理人（下称“管理人”）将于 **2023 年 6 月 28 日 10 时至 2023 年 6 月 29 日 10 时止（延时除外）** 在淘宝网司法拍卖网络平台（处置单位：上海原萃信息技术有限公司管理人；监督单位：上海市第三中级人民法院；拍卖辅助单位：上海国际商品拍卖有限公司），进行公开拍卖活动，现公告如下：

## 一、重要提示

1. 郑重声明：本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第 25 条第 6 项的职责在淘宝网司法拍卖网络平台处分债务人财产，并承担相应责任。
2. 竞拍前请务必遵照《竞买公告》《竞买须知》的要求，调查标的物信息（如过户要求等）、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任，请理性竞拍。
3. 拍卖成交后，拍卖标的权属过户手续由买受人自行办理，能否办理过户手续及办理过户手续的时间由买受人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，管理人不作过户的任何承诺，管理人将配合买受人办理拍品过户交付，过户是否成功的风险由买受人承担。办理转让登记过户所涉及的一切税、费及明确的或潜在的一切关联费用（包括但不限于所得税、契税、印花税、交易手续费，具体以相关部门最终核定为准）依照税收相关法律法规的规定由买卖双方各自承担，法律未予以明确规定的，由买受人承担。买受人在竞买前应自行向有关税务、工商等部门确认成交后应缴纳的税费类别及标准。
4. 本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人和拍卖辅助单位不承担任何责任。
5. 本次拍卖标的为公司股权，情况较为复杂，标的物以其现状为准，管理人不承担拍卖标的的瑕疵保证责任，包括但不限于出资瑕疵等。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。
6. 拍卖标的交付前，拍卖标的产生的孳息（包括但不限于分红款），属于 **上海原萃信息技术有限公司** 的破产财产。
7. 法院和管理人有权随时撤回/中止本次拍卖。

## 二、拍卖标的

**上海原萃信息技术有限公司持有的重庆鑫几亩房地产经纪有限公司 10%股权**  
**起拍价：240,000 元，保证金 24,000 元，增加幅度 500 元/次。**

### 特别提示：

1. 本次拍卖标的物价值未经评估机构评估，且管理人未取得任何有关上海原萃信息技术有限公司和重庆鑫几亩房地产经纪有限公司的财务会计和经营情况等具体资料，管理人获得的资料有限。竞买成功后，标的股权存在无法过户的风险。

3. 请务必认真、仔细阅读《竞买公告》《竞买须知》，有限公司股权价值与公司资产及营业情况等诸多因素相关，并存在一定的潜在风险。竞买人应对拍卖标的物的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。

4. 管理人在工作中未接管到相关权属证明材料（包括但不限于股权出资协议、出资证明、股权权属资料、被持股公司印鉴和证照等），不完全掌握影响股权过户的权利限制情况，不能向买受人移交拍卖标的物任何物品或资料。

对于上述标的权属有异议者，请于 2023 年 6 月 26 日前与管理人联系，管理人联系电话：021-62095093。

### 三、咨询与调查

1. 自本公告发布之日起 2023 年 6 月 29 日止（节假日休息）接受咨询：陶先生/方先生；联系方式：021-63392273/63392186；联系地址：上海市黄浦区四川中路 181 号 4 楼。
2. 在进行网络报名及缴纳保证金后，竞买人可向管理人申请对本次拍卖标的咨询和尽调，可以向拍辅单位和管理人申请提供本次拍卖标的的相关材料，管理人和拍辅单位将协调相关工作人员予以配合，竞买人同时应根据管理人和拍辅单位的相关要求出具保密承诺函及其他资质证明等文件。
3. 竞买人未经调查即决定参与竞买的，视为对标的物完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵及风险，管理人不承担标的物的任何瑕疵保证责任。

### 四、竞买人条件

1. 竞买人须为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织；若不具有完全民事行为能力，其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力。
2. **竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞买，但须在 2023 年 6 月 27 日前与拍辅单位沟通办理委托手续；**竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到拍辅单位处（地址：上海市黄浦区四川中路 181 号 4 楼）办理交付或权属转移手续。**如无委托手续或委托手续不全的，竞买活动认定为实际参拍人的个人行为。**
3. 竞买人应当符合相关法律、行政法规、规章规定的受让资格和条件；竞买人因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

### 五、优先购买权人

1. 本标的优先购买权人相关说明：管理人已向优先购买权人发送优先购买权征询通知书，征询其是否行使优先购买权，截至目前，管理人未收到任何回复。若本标的物优先购买权人有意愿行使优先购买权，优先购买权人须在 2023 年 6 月 27 日前与管理人联系，提供相关证明材料（包括但不限于企业营业执照等），办理相关手续。优先购买权人逾期未做出行使优先购买权的明确意思表示、未提供材料或办理手续者，均视为放弃优先购买权。（管理人联系电话：021-62095093）

2. 优先购买权人经通知未参加竞买的，视为放弃优先购买权。优先购买权人参加竞买的，应向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对标的物享有优先购买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先权购买人资格和顺位信息，录入平台系统。

3. 优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，标的物由优先购买权人竞得。

4. 顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

## 六、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，本场拍卖将流拍。

## 七、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

## 八、税费及其他费用承担

1. 拍卖成交，**拍卖标的物转让登记手续由买受人自行办理**，管理人和拍辅单位将给予必要的协助。**办理转让登记过户所涉及的一切税、费及明确的或潜在的一切关联费用（包括但不限于所得税、契税、印花税、交易手续费，具体以相关部门最终核定为准）依照税收相关法律法规的规定由买卖双方各自承担，法律未予以明确规定的，由买受人承担。**买受人在竞买前应自行向有关税务、工商等部门确认成交后应缴纳的税费类别及标准。

2. 特别提示：本标的物存在综合服务费及软件服务费由买受人承担。

1) 综合服务费由拍卖辅助机构收取（按拍卖成交价累进递减计算，10 万元及以下部分按 5% 计算，10 万元以上-100 万元部分按 3% 计算，100 万元以上-1000 万元部分按 2% 计算，1000 万元以上-5000 万元部分按 1% 计算，封顶不超过 **25 万元**），买受人须于拍卖成交后 **7 日** 内将综合服务费汇款至上海国际商品拍卖有限公司指定账户【户名：上海国际商品拍卖有限公司，开户银行：上海银行黄浦支行，账号：00003046582】。

2) 软件服务费由阿里拍卖平台收取，付费方式及软件服务费金额等请详见《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。买受人须于拍卖成交后 **7 日** 内通过线上完成相应费用的支付后，保证金将转为部分成交价款转至管理人的支付宝账户。

3) 上述综合服务费和软件服务费，买受人逾期未全额缴纳的，阿里拍卖平台和拍卖辅助机构可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，买受人可与拍卖辅助机构联系开具或在阿里支付系统中查看已完成支付的软件服务费记录并点击申请开票。

## 九、保证金和余款支付

1. 拍卖竞价前将通过淘宝网司法拍卖网络平台系统在竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2. 拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金 24 小时内自动转入管理人指定账户。拍卖余款请买受人在拍卖成交后 **7 日** 内汇款至管理人如下账户：

户名：上海原萃信息技术有限公司管理人；

开户银行：中国光大银行股份有限公司上海长宁支行；

账号：36600188000263326。

3. 债务人财产拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

4. 买受人存在不符合竞拍资质或逾期支付拍卖款、不支付拍卖款等情形的，已交纳的保证金不予退还，计入上海原萃信息技术有限公司的破产财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、清偿本案债务人所负债务。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人有权向悔拍人追索。管理人重新拍卖标的物的，悔拍人不得再次参与竞买。

## 十、拍品交付

1. 买受人应于付清全部拍卖成交款后 5 个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到拍辅单位处（地址：上海市黄浦区四川中路 181 号 4 楼）签署拍卖成交确认文件。

2. 拍卖成交并付清全部拍卖成交款后，标的物转让登记手续由买受人负责办理，管理人将给予必要的协助。如有必要，可申请人民法院出具裁定书和协助执行通知书。拍卖标的的风险及权利自拍卖成交确认书签署之日转移给买受人。拍卖标的持有企业后续将进入清算结案、工商注销等程序，如买受人未及时办理拍卖标的的股权过户手续的，所引起的一切责任均由买受人自行全权承担。

## 十一、特别提醒

1. 标的物以实物现状为准，管理人不承担标的物瑕疵担保责任。

2. 与标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

3. 拍卖标的系破产财产，拍卖公告和拍卖须知中披露的内容仅供竞买人参考，请竞买人自行审慎、独立判断拍卖标的已披露和未披露的已知债务和或有债务的风险与责任。

4. 管理人将秉持诚信原则尽量提供给竞买人所需资料，由于拍卖标的系破产企业对外投资，管理人对于标的公司对外经营情况，所欠债务等情况并不知悉，也无法对标的公司的任何情

况做任何保证或说明。相关股权的价值以现状为准，管理人不对标的股权的任何权利负担或瑕疵承担责任。

5. 竞买人应认真咨询了解拍卖标的对买受人资质的要求、股东资格和有关确权、过户的手续。拍卖成交后，如因买受人自身不具备相应条件或者其他原因造成拍卖标的不能过户至买受人名下而产生的所有后果和损失由买受人承担，委托人和拍卖人对此不承担任何责任，请竞买人充分注意此投资风险。

6. 参照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，淘宝网司法拍卖网络平台将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，并将确认书中实际买受人姓名、网拍竞买号信息进行公示。

7. 在拍卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的拍卖须知。

咨询电话：13917592019（陶先生）、15618121233（方先生）

法院监督电话：021-5895-1988

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向管理人或拍辅单位咨询。

上海原萃信息技术有限公司管理人  
二〇二三年六月二十日

拍品名称	上海原萃信息技术有限公司持有的重庆鑫几亩房地产经纪有限公司 10%股权
权利来源	(2022)沪 03 破 242 号《民事裁定书》
拍品所有权人	上海原萃信息技术有限公司
提供的文件	《成交确认书》、《裁定书》
<p style="text-align: center;"><b>拍品介绍</b></p> <p><b>基本情况:</b>  企业名称：重庆鑫几亩房地产经纪有限公司  法定代表人：陈隆翔  注册资本：300 万(元)人民币  成立日期：2020-08-10  注册地址：重庆市渝中区五一路 99 号一单元 19-7-1#</p> <p>经营范围：一般项目：房地产经纪，房地产咨询，住房租赁，非居住房地产租赁，市场营销策划，销售代理，不动产登记代理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），商务代理代办服务，信息技术咨询服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，计算机系统服务，信息系统集成服务，软件开发，广告设计、代理，平面设计，法律咨询（不包括律师事务所业务），企业形象策划，物业管理，会议及展览服务，专业保洁、清洗、消毒服务，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），计算机软硬件及辅助设备零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p><b>特别说明：</b>管理人展示的国家企业信用信息网股权信息，日期、主体、金额、股数等可能存在全部或部分不准确，可能存在与相关财务记载的信息不一致的情形；以上内容仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。</p>	



# 拍卖须知

上海原萃信息技术有限公司管理人（下称“管理人”）将于 **2023 年 6 月 28 日 10 时至 2023 年 6 月 29 日 10 时止（延时除外）** 在淘宝网司法拍卖网络平台（处置单位：上海原萃信息技术有限公司管理人；监督单位：上海市第三中级人民法院；拍卖辅助单位：上海国际商品拍卖有限公司），进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖标的为**上海原萃信息技术有限公司持有的重庆鑫几亩房地产经纪有限公司 10% 股权**。

四、竞买人应当符合相关法律、行政法规、规章等规定的受让资格和条件；如因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、参照最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1. 负责执行的人民法院；2. 网络服务提供者；3. 承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4. 第 1 至 3 项规定主体的工作人员及其近亲属。

六、参与竞拍前，竞买人应自行到相关职能部门咨询确认拍卖标的股权过户登记的手续，并评估相关风险。管理人和辅拍单位不做股权过户的任何承诺，不承担股权不能过户的任何法律责任。

七、本次拍卖成功后，买受人未能在 **7 日** 内向管理人指定账户足额缴纳拍卖余款的，视为买受人悔拍，管理人有权没收其缴纳的保证金，并依照本文件及相关拍卖公告追究其违约责任，管理人同时有权对标的物另行处置。

八、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时办理股权过户登记手续，并由管理人和拍辅单位提供必要的协助，逾期不办理的，买受人自行承担本标的物后续可能发生的所有相关不利后果。

九、竞买人应认真咨询了解拍卖标的对买受资质的要求和有关确权、过户的手续。拍卖成交后，如因买受人自身不具备相应条件或者其他原因造成拍卖标的不能过户至买受人名下而产生的所有后果和损失由买受人承担，委托人和拍卖人对此不承担任何责任，请竞买人充分注意此投资风险。

十、买受人对其所购得标的的处置，必须符合《公司法》等相关法律法规、规章的有关规定。

十一、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的有关税费。

十二、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、法院和管理人有权随时中止拍卖或撤回拍卖。

十四、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

咨询电话：13917592019（陶先生）、15618121233（方先生）

法院监督电话：021-5895-1988

淘宝技术咨询：400-822-2870

本须知未尽事宜，请向管理人或拍辅单位咨询。

上海原萃信息技术有限公司管理人

二〇二三年六月二十日