

贵州瑞仕置业有限公司破产管理人 关于公开招募建设工程质量检测机构的补充公告

(2023)瑞仕置业破管字第3-10号

黔南布依族苗族自治州中级人民法院(以下简称黔南中院)于2023年7月27日裁定对贵州瑞仕置业有限公司(以下简称瑞仕置业公司)进行破产重整,并于2023年7月28日指定贵州贵达律师事务所担任贵州瑞仕置业有限公司破产管理人(以下简称管理人)。

为顺利推进瑞仕置业公司破产重整工作,依照相关法律法规之规定对续建工程质量进行检测,管理人于2023年8月23日公开向社会招募建设工程质量检测机构,报名期限为2023年8月28日前,招募期限到期后未有检测机构报名的,招募公告自动延期。现因原施工单位经管理人多次催促,均未向管理人移交前期已完成的基础及主体工程资料等配合验收。为维护广大债权人及其他利害关系人的合法权益,确保新城天街项目前期已完工程符合相关质量要求,同时便于后续办理竣工验收及产权办理等,现管理人拟向社会公开选聘第三方检测机构,补充增加对新城天街项目1#、2#、3#号楼已完工程进行质量检测。

一、新城天街项目基本情况

新城天街项目全称“独山康乾新城天街(B区)房地产开发建设项目”,项目用地面积35049.97 m²,分为两期,一期为1、2、3、7、8栋,二期为4、5、6栋,规划条件为住宅总建筑面积118231.84 m²,商业总建筑面积8757.30 m²;瑞仕置业公司新城天街项目已取得一期建设工程规划许可证,建设范围为新城天街B区1、2、3、7、8、一期地下室,总建筑面积94733.52 m²;已取得建设工程施工许可证,建设规模94733.52 m²;已取得1#、2#、3#(不含地下室)预售许可证,建筑总面积50447.01 m²,其中住宅304套、面积38373.60 m²,其他(商业)42套、面积4262.10 m²。

二、检测费用及支付

(一)本次报价为包干费用(含税价,差旅费、食宿费等工作过

程中所发生的一切费用)。

前期已报名的检测机构，本次只需补充提交对新城天街项目1#、2#、3#号楼已完工程进行检测的报价即可；前期未报名的，可对新城天街项目1#、2#、3#号楼续建工程、前期已完工程质量检测分别进行报价。

关于检测范围，可向管理人联系后获取新城天街项目剩余工程量清单、图纸、前期已完工程界面五方确认会议纪要等资料进行参考。

(二) 费用的支付：质量检测费用列入本案共益债务，以瑞仕置业公司财产依法优先支付。

(三) 如检测机构未能按照规定时间及时完成工作并出具检测报告或工作中存在漏项的，管理人有权相应调减费用。

三、建设工程质量检测机构报名条件

(一) 具备独立法人资格；

(二) 取得住房城乡建设行政主管部门颁发的涵盖检测工作内容和主体结构工程现场检测资质；

(三) 具备有关主管部门颁发的相应建设工程质量检测综合资质的优先；不具备综合资质的，至少具备**建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能、钢结构、地基基础**等几项以上可满足质量检测工作内容范围的专项资质。并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力；

(四) 按照法律法规和标准进行建设工程质量检测，并出具检测报告；

(五) 与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位，以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。检测机构及其工作人员不得推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备。且与破产重整案件无利害关系，不存在可能影响其忠实履行职责的情形；

(六) 近三年没有违法违规行为和行政处罚记录；

(七) 未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人，所参与

贵州贵达律师事务所
RECEIVED
2023.11.15

的项目未发生工程质量、安全事故；

(八) 拟派出的团队负责人或主要成员应具有丰富的建设工程质量检测经验，专业能力能够充分满足工作需要；

(九) 具备建设工程质量检测管理规定的其他条件。

四、需提供的资料

(一) 报价方案；

(二) 有效的检测机构注册证书或相关检测资质证书（复印件）；

(三) 企业法人营业执照（复印件）；

(四) 检测机构入围人民法院司法检测机构名册的证明（如有，复印件）；

(五) 派驻人员安排及证书复印件；

(六) 法定代表人身份证明、法定代表人身份复印件，授权委托书及代理人身份证复印件；

(七) 承诺书：承诺具备一定垫资能力，愿意接受建设工程质量检测费用待资产处置后支付，承诺与破产案件及涉及项目无利害关系；

(八) 入场时间和按时完成任务承诺书，并承诺如超时完成的，管理人有权扣减相关质量检测费用；

(九) 符合报名条件的其他资料。

五、报名时间

本公告发布之日起至 2023 年 9 月 2 日前，招募期限到期后未有符合条件的检测机构报名的，本招募公告自动延期。

六、报名文件寄递

(一) 报价人应将上述报名材料进行袋装密封，并在封口处加盖公司印章。

(二) 报名地点：贵州省黔南布依族苗族自治州独山县经济开发区毋敛大道旁新城天街营销中心。

(三) 朱律师，18786667739；李律师，18984768660；晋律师，18285471416。

七、报名须知



(一) 建议报价人对本项目现有项目情况进行现场实地踏勘了解，或联系管理人了解有关情况，获取有关编制报价方案所需的各项资料，报价人应承担现场考察的责任和风险，考察现场的费用由报价人自行承担。

(二) 凡参加本次询价的报价人被视为已充分认识和理解了任何与本项目有关的影响事项等情况。

(三) 报价资料一经投递，无论是否中选，管理人不予退回。

(四) 报价人应充分分析市场的价格变动风险及管理人的承受能力，合理报价。

八、其他有关事项

(一) 本次选聘根据公开、公平、公正原则，将由管理人组织相关人员共同组成评审委员会进行综合评审后，择优选择一家检测机构，同时选择一家备用检测机构（若只有一家检测机构报名的，则不选择备用检测机构），报黔南中院许可后，由瑞仕置业公司和该中选检测机构签订相关委托合同。未入选的机构不再另行通知。

(二) 如遇情势或政策变化，管理人有权终止本次招募活动。

特此公告

贵州瑞仕置业有限公司破产管理人
负责人：唐仲尼
二〇二三年八月十一日

