

《潍坊帝华房地产开发有限公司重整计划草案》修订说明

潍坊帝华房地产开发有限公司破产重整案于 2023 年 8 月 14 日召开第二次债权人会议，管理人根据第二次债权人会议核查债权的结果对债权表进行了调整，在不损害其他表决组利益的情况下对重整计划草案进行了部分修订，并制定《潍坊帝华房地产开发有限公司重整计划草案》重新上传优破案和百度网盘。

本次重整计划草案修订的主要内容为：1、将帝华公司为取得 23 号地块土地使用权证所必须缴纳的土地出让金滞纳金 150367250.00 元由普通债权调整为共益债务，并增加共益债务费用第（4）项：“为提高重整资产价值，涉及帝华公司未取得土地使用权证的 23 号地块，因必须缴纳土地出让金滞纳金 150367250.00 元方可取得土地使用权证，则该费用列为共益债务，以保证该地块可以合法开发及交易；”2、经过债权复核，修订了威海市商业银行股份有限公司济南分行等债权人的债权金额，并修订重整计划草案中相关债权统计数据。

除以上修订内容外，重整计划草案其他部分均未变化，详细修订内容见管理人上传的《潍坊帝华房地产开发有限公司重整计划草案》。

特此说明。

潍坊帝华房地产开发有限公司管理人

2023 年 8 月 28 日

