

## 重整投资人招募公告

2023年8月4日，巨野县人民法院作出（2023）鲁1724破申5号民事裁定书，裁定受理巨野大元置业有限公司（下称大元置业或债务人）重整。同日，指定巨野大元置业有限公司清算组担任管理人。根据大元置业重整工作需要，管理人现公开招募重整投资人，并将有关事宜公告如下：

### 一、大元置业基本情况

#### （一）工商登记情况

大元置业成立于2009年9月19日，法定代表人黄国兴，住所山东省菏泽市巨野县府前路与万福路交汇处（巨野县大元商务酒店有限公司二楼），经营范围房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务；建筑装饰装修工程；园林绿化工程；保安监控及防盗报警系统工程服务；土石方、钢结构、水电安装工程；建筑材料（危险化学品除外）、环保设备、铝材、家具、机电设备、花卉盆景、水泵阀门、五金电料、保温材料、酒店设备、日用品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。注册资本8000万元，现工商登记股权结构为江苏大元置业有限公司认缴3600万元，持股比例45%；黄国兴认缴3200万元，持股比例40%；谢法良认缴1200万元，持股比例15%。

#### （二）债务人主要资产及审计、评估情况

债务人主要经营业务为房地产开发经营，主要资产为大元商贸城房产、土地使用权，债务人资产初步审计评估情况如下：

1. 根据审计报告显示，截至2023年8月4日，债务人资产总额6241万元，负债总额34110万元；

2. 根据评估报告显示，截至2023年8月4日，债务人资产持续经

营评估值 13816 万元，破产清算评估值 11111 万元。

### （三）职工情况

截至 2023 年 8 月，债务人有职工 3 人。

## 二、重整投资人资格条件

（一）依法设立并有效存续的企业法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，具有较强的社会责任感和良好的商业信誉，最近三年无重大违法行为、无经营异常，未被列入失信被执行人名单；

（二）具有足够的资金实力进行重整投资，并能出具相应的资信证明或其他履约能力证明；

（三）拥有与债务人主营业务相适应的经营管理能力。

## 三、招募流程

（一）报名人提供资金资信证明或履约能力证明，签署并向管理人提供保密声明；

（二）交纳报名保证金

意向投资人应当在报名时向管理人账户全额交纳报名保证金人民币 1000 万元（大写：壹仟万元整）。

管理人账户信息如下：

户名：巨野大元置业有限公司管理人

账号： 803026601421015425

开户行：莱商银行股份有限公司菏泽巨野支行

（三）提交重整投资方案及相关资料

意向投资人应在报名期限内向管理人提交重整投资方案和证明符合重整投资人资格条件的资料，包括但不限于：

1. 重整投资方案，内容包括但不限于：

(1) 意向投资人企业基本情况介绍、历史沿革、股权结构、资产负债、公司治理结构、主营业务、商业信誉等；

(2) 有关从业资质、业绩介绍的相关证明材料；

(3) 参与重整方式、资金投入安排、债务偿还方案、未来经营模式、员工安置方案、管理团队方案等，并协助债务人府前一品业主已交付房产确权登记手续。

2. 意向投资人若为企业法人或其他组织的，应提交营业执照副本复印件、法定代表人或负责人身份证明书（范本见附件）附身份证复印件。自然人则提供由本人签字的身份证复印件。若有代理人的，需提交授权委托书（范本见附件）等授权手续。

3. 资产实力证明、可调控资金能力或其他履约能力证明。

4. 《承诺函》（见附件）。

#### （四）遴选确定投资人

1. 在报名时间截止后三日内，根据意向投资人重整投资方案、相关资料等评审结果，选定重整投资人。

2. 意向投资人被确定为重整投资人后，报名保证金自动转为履约保证金，根据管理人工作安排签章确认重整计划草案等文件。履约保证金在重整计划获得人民法院裁定批准生效，且重整投资人其他重整偿债资金已按时全额到位后，自动转为重整投资价款的剩余部分。重整计划经人民法院裁定批准生效后，重整投资人应按照重整计划全额提供重整偿债资金，并保证全面履行重整计划规定的清偿重整债务、安置职工等内容。重整投资人违反《承诺函》要求，或未按重整计划履行义务致使重整计划未得到按时全面履行的，无权要求退回履约保证金，并取消重整投资资格。

3. 若意向投资人经评审未被确定为重整投资人的，报名保证金在重整投资人确定之日起三个工作日内无息退回。

#### 四、报名时间及地点

1. 报名时间：意向投资人应于 2023 年 10 月 30 日 17:00 前将报名材料纸质版（一式五份）提交至管理人指定地点。

2. 报名地点：山东省菏泽市巨野县府前路与万福路交汇处，巨野大元颐养中心东门二楼管理人办公室。

3. 联系人：袁律师，联系电话：15610655871。

#### 五、其他事项

1. 本公告由管理人编制，解释权属于管理人。

2. 本公告属要约邀请文件，债务人资产情况以现状为准。

热忱欢迎符合条件的意向投资人报名。

特此公告。

巨野大元置业有限公司管理人

2023 年 9 月 26 日

附件：

1. 法定代表人（负责人）身份证明书；

2. 授权委托书；

3. 承诺函。

附件 1:

## 法定代表人（负责人）身份证明书

\_\_\_\_\_（公民身份号码：\_\_\_\_\_）在我单位任  
职务，为我单位的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件（加盖意向投资人印章）

意向投资人（公章）：

二〇二三年 月 日

附件 2:

## 授权委托书（范本）

委 托 人：                    法定代表人（负责人）：

住 所 地：                    联系电话：

受 托 人：                    公民身份号码：

工作单位：                    联系电话：

委托人就巨野大元置业有限公司重整案（以下合称“本案”），特委托上述受托人作为代理人，参加本案重整程序的重整投资人招募工作。受托人的代理权限为特别授权，包括但不限于：1. 向本案管理人报名参加重整投资人招募、提交相关证明文件及资料，并处理其他与重整投资人招募相关事宜；2. 签署、递交、接收和转送有关本案重整程序中重整投资人招募的各类法律文件及其他资料；3. 处理与本案相关的其他法律事务。

受托人在本案中签署的所有文件和处理的所有相关事务，委托人均予以承认，并承担相应法律责任。

委托期限：自盖章之日起至委托事项完结为止。

委托人（盖章）：

法定代表人/负责人（签字）：

二〇二三年    月    日

附：受托人身份证复印件（加盖委托人印章）

附件 3:

## 承 诺 函

致：巨野大元置业有限公司管理人

鉴于巨野大元置业有限公司已进入重整程序，我方报名参与重整投资人招募，现承诺如下：

一、我方承诺，对于因债务人重整案件所获取或知悉的涉及债务人及其关联方等的各类信息和资料予以保密。因我方原因导致债务人或其他相关方损失的，我方承担赔偿责任。

二、我方承诺遵照重整投资人招募公告的要求参与招募活动，所提交材料真实、准确、完整。被确定为重整投资人后，签章确认重整计划草案等文件，并配合管理人的其他相关工作。

三、我方承诺按照重整计划全额提供重整偿债资金，并全面严格履行重整计划，按期清偿重整债务，妥善安置职工。

如未履行前述承诺，我方同意所交纳的报名保证金及履约保证金不予退还，并取消我方重整投资资格，我方自愿承担由此给各方造成的损失。

承诺人（盖章）：

二〇二三年 月 日