

安徽省青阳县人民法院

民事裁定书

(2018)皖 1723 民破 1 号之十二

申请人：池州市亿达房地产开发有限公司管理人。

负责人：黄中梓，安徽天贵律师事务所律师。

2018 年 1 月 8 日，本院根据池州市亿达房地产开发有限公司（简称亿达公司）的申请，裁定受理亿达公司破产重整一案，并指定安徽天贵律师事务所担任该公司管理人。2023 年 5 月 15 日，亿达公司管理人向本院提交《关于提请人民法院确认无异议债权的报告》（含《无异议债权表》等材料），申请本院裁定确认《无异议债权表》中记载的 27 笔债权。

本院查明，截止至 2023 年 4 月 23 日，亿达公司管理人共接收债权申报 244 户，申报债权总额达 7.198 亿余元；接收购房户权利申报 954 户（其中包含 754 户购房户主张违约金），申报权利总额约达 5.532 亿余元。上述债权及购房户权利，经亿达公司管理人审查并分类编制债权表及购房户权利初审表，先后提交亿达公司第一次、第四次至第十一次债权人会议核查并交债务人核对，亿达公司管理人拟就无异议债权分批向本院申请裁定确认。本次亿达公司管理人提请确认的 27 笔债权，债权人、债务人对其中 20 笔债权无异议；另 7 笔债权，其中 6 笔债权，债权人在债权人会议核查债权期限提出异议并于核查期限结束后提起破产债权确认

之诉，管理人根据裁判文书调整债权审查意见重新提交债权人会议核查，无债权人提出异议，1笔债权在债权人会议核查期限内提出异议并于核查期限结束后提起破产债权确认之诉，但被法院判决驳回诉讼请求；故亿达公司管理人本次提请确认27笔债权，债权总额203288544.40元，其中：工程类19笔，债权总额60197603.78元（工程款优先权类债权额54012919.92元、普通债权额6184683.86元）；民间借贷类1笔，总额142862943.56元（有财产担保债权7296041.10元，普通债权135566902.46元）；交纳定金类1笔，总额20000元（普通债权）；退购房款类1笔，总额为150742.00元（普通债权）；违约金类3笔，总额23895.06元（劣后债权）；其他类2笔，总额33360.00元（普通债权）。

本院认为，根据亿达公司债权人会议核查的情况，对于本次管理人提请确认的27笔债权，债权人、债务人对其中20笔债权无异议；另7笔债权，其中6笔债权，债权人在债权人会议核查债权期限提出异议并于核查期限结束后提起破产债权确认之诉，管理人根据裁判文书调整债权审查意见重新提交债权人会议核查，无债权人提出异议，1笔债权在债权人会议核查期限内提出异议并于核查期限结束后提起破产债权确认之诉，但被法院判决驳回诉讼请求，现亿达公司管理人申请对该27笔债权进行确认，符合法律规定。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条的规定，裁定如下：

确认程霞等 27 笔债权成立（详见《无异议债权表》）。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 唐保东

审 判 员 董晓龙

审 判 员 邵 然

本件与原本件核对无异

二〇二三年五月十五日

书 记 员 王孟佳



附表：《无异议债权表》

| 池州市亿达房地产开发有限公司无异议债权表 | | | | | | | | |
|----------------------|------|---|------------|------|---------|-----|----------|---------|
| 单位：元 | | | | | | | | |
| 违约金类 | | | | | | | | |
| 序号 | 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 住宅 | | 商业 | | 无异议债权金额 | 无异议债权性质 |
| | | | 楼栋 | 房号 | 楼栋 | 房号 | | |
| 1 | 227 | 程霞 | 3 | 1604 | | | 8870.00 | 劣后债权 |
| 2 | 117 | 万六斤 | 17 | 102 | | | 3892.06 | 劣后债权 |
| 3 | 315 | 汪仙芝 | 2 | 301 | 7 | 112 | 11133.00 | 劣后债权 |
| 合计 | | | | | | | 23895.06 | |
| 工程类 | | | | | | | | |
| 序号 | 债权编号 | 债权人姓名/名称 | 无异议债权额 | | 无异议债权性质 | | | |
| 1 | 48 | 芜湖盛耕装饰工程有限公司 | 214,181.31 | | 工程款优先权 | | | |
| 2 | 24-2 | 安徽龙云建设投资(集团)有限公司 | 892,562.00 | | 工程款优先权 | | | |
| 3 | 24-4 | 安徽龙云建设投资(集团)有限公司 | 22,700.00 | | 工程款优先权 | | | |
| 4 | 24-5 | 安徽龙云建设投资(集团)有限公司 | 714,838.00 | | 工程款优先权 | | | |
| 5 | 70 | 合肥易创钢结构工程有限责任公司 | 13,272.00 | | 工程款优先权 | | | |
| 6 | 54—3 | 安徽共济消防工程有限公司 池州分公司 | 506871.58 | | 工程款优先权 | | | |
| 7 | 18 | 安徽麒或建筑集团有限公司 (曾用名：安徽麒或建筑工程有限公司) (沈甫根) | 1895735.78 | | 工程款优先权 | | | |
| 8 | 43 | 临安市腾达琉璃瓦厂 | 451030.24 | | 工程款优先权 | | | |
| 9 | 40 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 34,871.44 | | 普通债权 | | | |
| 10 | 35 | 浙江天正项目管理咨询有限公司 | 273685.47 | | 普通债权 | | | |

| | | | | |
|-------|-----------|-------------------------------------|--------------|---------|
| 11 | 123 | 安徽寰宇装饰工程有限公司 | 210,000.00 | 普通债权 |
| 12 | 78 | 李昌 | 64072.6 | 工程款优先权 |
| 13 | 61 | 合肥建工集团有限公司 | 9633381.45 | 工程款优先权 |
| | | | 5273999.95 | 普通债权 |
| 14 | 4 | 安徽麒或建筑集团有限公司 (曾用名: 安徽麒或建筑工程有限公司) | 5157596.98 | 工程款优先权 |
| 15 | 6 | 李良俊 | 215503.14 | 工程款优先权 |
| 16 | 7 | 安徽九城建筑工程有限公司 | 720098.89 | 工程款优先权 |
| 17 | 8、22、22-1 | 安徽柘鑫建设集团有限公司 | 33511075.90 | 工程款优先权 |
| 18 | | 安徽柘鑫建设集团有限公司 | 392127.00 | 普通债权 |
| 民间借贷类 | | | | |
| 1 | 95 | 浙江福士达集团有限公司 | 7296041.10 | 有财产担保债权 |
| | | | 135566902.46 | 普通债权 |
| 交纳定金类 | | | | |
| 1 | 957 | 李军 | 20000.00 | 普通债权 |
| 退购房款类 | | | | |
| 1 | 122 | 王丽 | 150742.00 | 普通债权 |
| 其他类 | | | | |
| 1 | 77-1 | 青阳县蓉城镇天欣园花艺店 (经营者王欢喜) | 24,000.00 | 普通债权 |
| 2 | 77-2 | 青阳县天欣园苗圃 | 9360.00 | 普通债权 |