

旬阳市中央都会商业运营管理有限责任公司
关于中泱都会 2023-2025 年秩序维护服务采购
竞争性谈判公告

中泱都会系旬阳县鼎咸房地产开发有限公司开发的商业综合体，商场目前进入运营期，现拟对 2023-2025 年秩序维护服务采购项目以竞争性谈判的方式进行采购。

一、项目基本情况：

中央都会项目位于旬阳市商贸大街核心位置，项目底下二层，项目建筑面积 60000 m²，地上五层，局部八层。

二、服务内容及基本要求

1、对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防范和制止损害采购方安全的行为和事件发生，维护采购方的安全和秩序。

2、秩序维护员上岗标准

(1)应具备相应岗位的工作能力和工作经验，思想作风正派。

(2)必须身体健康、五官端正，并与乙方签订有符合相关法律法规的劳动合同且该劳动合同在本合同履行期间内须合法有效，采购方有权要求供应商提供该等文件的复印件并加盖公章留存备查。

(3)需初中以上学历，身高应达到 1.70 米以上，年龄在 18-50 岁以内。

三、供应商竞聘条件

1、供应商须具有独立法人资格企业，具有独立承担民事责任的能力；

2、具有相应的专业服务资质；

3、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4、具有陕西省境内三个及以上 6 万 m²商业、写字楼秩序维护服务业绩；

5、企业注册资金 300 万元以上。

6、安排保安人数不少于 20 人。

四、谈判保证金：

供应商递交报名资料的同时，应缴纳谈判保证金 20000 元，如最终被选定，谈判保证金 20000 元转化为履约保证金，服务终止时予以退还。如未被选定，本次招募活动结束后 3 个工作日内无息退还。

谈判保证金收款账户：

户名：旬阳市中央都会商业运营管理有限责任公司

账号：961008010033036672

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司旬阳市支行

行号：403801900812

特别说明：转账时备注“谈判保证金”。

五、供应商报名资料的要求和确定

1、营业执照；

2、法定代表人（单位负责人）身份证明及身份证复印件；

3、授权委托书；

4、报价表；

5、企业综合实力（供应商根据自身情况进行说明并提供 2020 年至 2022 年财务审计报告）；

6、陕西省境内三个及以上 6 万 m²商业、写字楼保安服务业绩证明（提供业绩证明：服务合同、收款凭证等）；

7、服务方案（应包含日常安保组织方案及措施、安保服务管理制度、拟采取的管理模式、管理策划应急预案及突发事件处理措施、施工器具配置、人员配备及资历水平、人员工资、福利）；

8、其他资料。

以上资料无制式格式要求，由供应商自行拟定。采购单位将根据报名机构提交的书面申报材料，结合报名机构的企业信誉、实力、工作效率、取费合理等综合因素，最终选择供应商为中泱都会商业综合体提供服务。

说明：报名资料需密封提交，否则，取消谈判资格。

六、报价最高限价：1040000 元/年。

七、报名时间、地点

请有意承接本项目服务的供应商，于 2023 年 10 月 30 日前将报名材料一式三份递交至现场工作人员。

报名地点：陕西省旬阳县商贸大街中央都会4号楼1楼(可邮寄)。

联系人/收件人：景先生

电话：18292553163

八、特别申明：

- 1、采购方不组织踏勘现场，由供应商自行踏勘。
- 2、供应商踏勘现场发生的费用自理。
- 3、供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

旬阳市中央都会商业运营管理有限责任公司

二〇二三年十月十九日