

公 告

长沙恒泰房地产开发有限公司各债权人：

长沙市中级人民法院裁定受理长沙恒泰房地产开发有限公司（下称“恒泰公司”）的破产清算申请，并指定北京德恒（长沙）律师事务所为管理人（下称“管理人”）。管理人依据《企业破产法》第二十五条¹及第一次债权人会议通过的《财产管理及变价方案》之规定，现就有关资产处置事宜向恒泰公司各债权人公告如下：

一、管理人将撤回恒泰商业广场车位拍卖公告

2023年9月20日，管理人对恒泰商业广场（地下室、商业）部分的47个车位在淘宝网阿里拍卖破产强清平台公布了网上拍卖公告，开拍时间为2023年10月21日。现考虑到此次处置的车位位于商业区同层，整体处置可提升资产处置价值，也便于日后的运营管理，管理人将撤回此次单独拍卖恒泰商业广场47个车位的拍卖公告。

二、管理人将整体出售恒泰商业广场车位及商铺

管理人将整体出售恒泰商业广场车位及商铺，因整体处置具有一定合理性：若将该批车位与商铺进行分割并单独出售，将对日后的商业运营造成不便，严重影响到商铺资产的处置价值。整体出售，便于日后资产竞得人的统一经营和管理，从而打造更好的运营环境以提升该处资产的商业价

¹ 《企业破产法》第二十五条，管理人履行下列职责：（一）接管债务人的财产、印章和账簿、文书等资料；（二）调查债务人财产状况，制作财产状况报告；（三）决定债务人的内部管理事务；（四）决定债务人的日常开支和其他必要开支；（五）在第一次债权人会议召开之前，决定继续或者停止债务人的营业；（六）管理和处分债务人的财产；（七）代表债务人参加诉讼、仲裁或者其他法律程序；（八）提议召开债权人会议；（九）人民法院认为管理人应当履行的其他职责。

值。

三、关于具体出售方式

对于上述资产的处置方式，为确保资产处置的公开、公平、公正，将依据恒泰公司第一次债权人会议通过的《财产管理及变价方案》规定，依法采用网上公开拍卖方式整体处置上述资产，由价高者得。

特此公告。

长沙恒泰房地产开发有限公司管理人

二〇二三年十月十日

