

贵州瑞仕置业有限公司破产管理人 关于公开选聘物业服务机构的公告

(2023)瑞仕置业破管字第3-16号

黔南布依族苗族自治州中级人民法院（以下简称黔南中院）于2023年7月27日裁定对贵州瑞仕置业有限公司（以下简称瑞仕置业公司）进行破产重整，并于2023年7月28日指定贵州贵达律师事务所担任贵州瑞仕置业有限公司破产管理人（以下简称管理人）。

瑞仕置业公司开发建设的“独山康乾新城天街（B区）房地产开发建设项目”（以下简称新城天街项目）一期1#、2#、3#楼临近交房，为做好房屋交付和为业主提供优质的物业服务，管理人公开向社会招募物业服务机构，现将相关事宜公告如下：

一、新城天街项目基本情况

新城天街项目用地面积35049.97 m²，分为两期，一期为1、2、3、7、8栋，二期为4、5、6栋，规划条件为住宅总建筑面积118231.84 m²，商业总建筑面积8757.30 m²。一期1#、2#、3#（不含地下室）建筑总面积50447.01 m²，其中住宅304套、面积38373.60 m²，其他（商业）42套、面积4262.10 m²，预计在2023年12月份内交房。

二、选聘要求

具有独立承担民事责任的能力，具备相关物业管理资质，市场监督管理部门颁发的营业执照，且经营范围明确包含物业管理相关项目，有物业管理经验、业绩好、实力强，具有正在服务的可供考查的小区。

三、物业服务内容

- （一）对小区各类建筑和基础设施进行管理和养护；
- （二）配合管理人向业主交付房屋；
- （三）小区内停车管理；
- （四）小区治安、公共卫生、道路、庭院绿化和环境容貌等项目的整治、维护和修缮；
- （五）其他物业服务相关事宜，最终物业服务内容以物业服务合同为准。

四、报名资料

- (一) 物业服务机构营业执照复印件；
- (二) 法定代表人身份证复印件；
- (三) 物业服务机构对项目现状有针对性的物业服务方案；
- (四) 物业服务机构提出的报价收费标准所能提供的服务承诺书；
- (五) 物业服务机构拟常驻项目的人员配备情况；

五、报名时间

2023年11月1日至2023年11月10日前，招募期限到期后未招募到物业服务机构的，本招募公告自动延期。

六、报名文件寄递

(一) 报名机构应将上述报名材料进行袋装密封，并在封口处加盖公司印章。

(二) 报名地点：贵州省黔南布依族苗族自治州独山县经济开发区毋敛大道旁新城天街营销中心。

(三) 朱律师，18786667739；李律师，18984768660。

七、其他有关事项

(一) 本次选聘根据公开、公平、公正原则，由管理人组织进行综合评审后，择优选择一家物业服务机构，同时选择一家备用机构（若只有一家机构报名的，则不选择备用机构），由瑞仕置业公司和该中选机构签订相关物业服务合同。未入选的机构不再另行通知。

(二) 如遇情势或政策变化，管理人有权终止本次招募活动。

特此公告！

贵州瑞仕置业有限公司破产管理人
二〇二三年十月三十一日

