

广西贺州市宫城旅游投资有限公司 在美·宫城小区第一批交房公告

尊敬的在美·宫城小区业主：

感谢您和您的家人一直以来对本项目的关注与支持！在贺州市人民政府、贺州市八步区人民法院、贺州市住房和城乡建设局、贺州市自然资源局、贺州市不动产登记服务中心等部门的大力支持下，经过共益债投资人广西金控资产管理有限公司、管理人、续建施工方、监理方等多方的共同努力，广西贺州市宫城旅游投资有限公司在美·宫城小区1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、17栋、18栋商品房现已通过主体结构质量验收、消防验收和规划验收合格并具备交房条件。兹定于2023年11月28日起正式交付第一批房屋。现将办理交房手续有关事项公告如下：

一、交房手续办理时间及地点

交房地点：广西贺州市在美·宫城小区17栋商铺105号门面。

办理时间：2023年11月28日-2023年12月2日。

为提高交房手续办理效率，同时也节省各位业主时间，请各位业主严格按照公告附件名单标注日期办理。

现交房名单系管理人对消费性购房者审查的结果，后续仍需全体债权人对管理人编制的债权表进行核查，最终以债权人核查无异议和法院裁定、判决确认为准。

二、收房需准备的资料

1. 商品房买卖合同原件。
2. 房屋买受人本人的身份证原件（须现场核对本人身份

信息)。

3. 已购房屋维修资金缴费回执单（如未缴纳该项费用，则应先缴纳后办理手续）。

4. 购房发票、契税发票、首付款票据等。

5. 已购房屋的不动产备案证明（复印件）（如有）。

6. 商品房买卖合同上为多位买受人的，如有无法到场的买受人，到场办理手续的买受人需出具未到场买受人的授权委托书及其身份证复印件（同时携带原件备查）。

7. 业主本人银行卡（四大银行）原件，用于办理委托物业服务费用、水费等划扣。

三、收房应缴费用

提请各位业主注意，办理收房手续需缴纳以下费用：

1. 商品房买卖合同上名单内户型房号，按规定办理并缴纳物业费和电梯维护费。（如预缴 1 年可享受相关折扣优惠和礼品赠送）、装修垃圾费按装修与否确定。（物业服务费为房屋建筑面积*1.00 元/平方米；电梯维护费为建筑面积*0.30 元/平方米）。

2. 生活垃圾费 7.50 元/月（按月份的基数*所交的月数）。

3. 物业服务中心办公地址：广西贺州市在美·宫城小区 17 栋商铺 105 号门面。

四、注意事项

1. 本项目已通过主体结构质量验收、消防验收和规划验收合格，考虑到本案项目存在众多债权人的清偿问题，现在美·宫城小区按照房屋现状交付。

2. 请各位业主确认是否已交清维修资金，如不知是否已经缴纳，可拨打管理人办公电话（19162281553）咨询缴纳

情况；未交清维修资金的待交清后办理房屋交付手续。

3. 若您本人不能亲临现场办理交接手续，可以委托他人代理，受托人除带齐上述资料外，还必须出具《委托授权书》及受托人身份证明原件。

4. 若产权人为未成年人，需备齐监护人身份证原件，监护人及产权人的户口所在页。

5. 临近年底，提请各位业主谨防诈骗，保管好自己的财物。

业主逾期办理交房手续的责任自负。

五、特别说明

管理人将按债权申报时间顺序分批次交付房屋。对于补充申报的债权人，如果您不在本次交房名单中，管理人将在近期发出第二批交房的通知，向您告知交房事项和具体交房时间，请您耐心等待。如有疑问请联系管理人（联系方式：管理人 19162281553、19977684089）。

恭祝各位业主喜迁新居，万事如意。

广西贺州市官城旅游投资有限公司管理人

2023年11月25日



附件 1：《广西贺州市官城旅游投资有限公司在美·官城小区住宅第一批拟交房名单》

附件 2：《授权委托书模板》