

关于河南江城地产有限公司破产重整案 公开遴选外网工程设计单位的公告

2022年8月22日，河南省通许县人民法院作出(2022)豫0222破申2号民事裁定书，裁定受理河南江城地产有限公司(以下简称江城地产)破产重整一案，并于2022年9月7日作出(2022)豫0222破2号决定书，指定中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)河南分所、河南子建律师事务所担任江城地产管理人。为推进江城地产破产重整工作的顺利进行，江城地产管理人研究决定公开选聘外网工程设计单位，欢迎符合条件的机构参与本次竞标。现将相关事宜公告如下：

一、企业基本情况

江城地产成立于2011年7月4日，统一社会信用代码91410222577633400E，法定代表人郜新展，住所地位于通许县行政路西段桂花园1号楼15号，经营范围为房地产开发、销售；住宅物业管理；房屋中介；(以上范围凭资质证经营，法律法规禁止的不得经营)。目前主要建设凯旋城项目。

二、项目概况

1. 项目范围：凯旋城15#、16#、18#楼外网工程方案及施工图设计，包括：管网、给排水、天然气、强电、弱电、消防等。

2. 项目地点：河南省开封市通许县民生路与行政路交叉

口 凯旋城;

三、报名要求

1. 在中国境内注册, 具有行政主管部门颁发的有效执业资质, 能独立承担民事责任, 具有良好的商业信誉;

2. 近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚;

3. 未被列入失信被执行人名单或限制高消费; 未被市场监督管理机关列入“经营异常名录”;

4. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力;

5. 业绩要求: 近3年以来类似项目设计业绩不少于2个;

6. 与债务人不存在利害关系, 不存在法律法规规定的回避情形;

7. 能够按时保质完成工作;

8. 申报机构同意设计费用按照共益债务处理, 在江城地产具备支付条件时予以支付。

四、提交文件

1. 企业同意申报的证明、营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件、企业资质文件复印件(原件备查);

2. 单位介绍(含公司简介、组织架构、主营业务、经营

业绩等基本信息)；

3. 拟从事本项目工作的团队负责人、现场负责人及团队成员（未经允许，不得随意改动）的资质和简历，包括已取得的资质证书及过往类似工作业绩情况（附所承办项目的委托合同等业绩证明文件）等；

4. 未被市场监督管理机关列入“经营异常名录”及与本案没有利害关系的承诺书；

5. 报价方案；

6. 最新的征信报告；

7. 密封报价函。格式自拟，载明联系人、联系电话；

8. 投标文件中说明申报机构是否同意调整报价金额；

9. 投标文件中说明申报机构是否同意垫付前期工作费用。

五、报名方式

1. 材料递送方式：现场提交或邮寄提交；

2. 联系地址：河南省开封市通许县民生路与行政路交叉口凯旋城售楼部一楼；

3. 联系电话：16637847550；

4. 报名截止时间：2023年12月5日。

六、选聘方式

在资质合格的基础上，根据投标人的业绩、报价、工作方案等投标条件进行综合评判，以资质较高、合理报价且有

类似项目工作经验者综合考虑确定。

七、其他事项

1. 机构的入场时间以管理人通知的时间为准;
2. 由管理人组成评审小组, 根据业绩、人员、报价、工作方案各方面因素综合评选。选定后管理人将通知被选定的机构签订正式协议, 未被选中的机构不再另行通知, 提交材料不予退还;
3. 管理人对本公告有最终解释权。

河南江城地产有限公司管理人

二〇二三年十一月三十日

