

# 关于大连东电电器有限公司强制清算案 评估机构招募公告

辽宁省大连市中级人民法院于2023年8月22日作出(2023)辽02清申20号民事裁定书，裁定受理辽宁格瑞恩集团有限公司（以下简称“格瑞恩公司”）对大连东电电器有限公司（以下简称“东电公司”）的强制清算申请，并于2023年8月22日作出(2023)辽02强清20-1号决定书，指定北京市世纪（大连）律师事务所担任大连东电电器有限公司清算组（以下简称“清算组”）。负责该公司强制清算事宜。

因清算工作需要，拟对东电公司名下一宗工业用地进行评估，现通过公开招募方式选聘具有相关资质的评估机构。

## 一、招募须知

（一）在全国企业破产重整案件信息网发布招募公告，接受各方监督；

（二）投标服务商应细致阅读本公告并严格按照本公告规定的内容履行；

（三）本次招募期限自本公告发布之日起至2023年11月13日10时止。

## 二、项目需求及要求

### （一）主要工作内容

对东电公司名下位于瓦房店市岭东办事处转角村，土地证号为瓦合（1995）001，面积为630平方米，使用年限自1994年12月27日起至2044年12月26日止，以出让方式取得的工业用地

进行评估。

(二) 中选单位应当遵守以下规定

1. 在处理受托事务过程中获取的尚未公开的信息，未经允许不得向第三人披露，不得利用尚未披露的信息牟利；

2. 谨慎、合理地完成工作任务，不得擅自委托他人代为处理有关事务；

3. 不得与东电公司及受托事项存在利害关系；

4. 依据相关法律法规及行业准则应当履行的其他义务。

### **三、招募条件**

(一) 投标服务商应遵守国家有关法律、法规、规章以及企业国有资产评估的政策规定，严格履行法定职责，有良好的社会信誉，近3年无相关违法违规记录；

(二) 投标服务商注册地在大连市或在大连市设有分支机构，合法设立并有效存续，具备与评估对象相适应的资质条件；

(三) 投标服务商应当具有国有资产评估资格；

(四) 投标服务商具有与评估对象相适应的专业人员和专业特长；

(五) 投标服务商应熟悉土地评估业务，具备相应评估业绩；

(六) 投标服务商与企业负责人无经济利益关系；

(七) 投标服务商应能够保证派驻充足人员参与本项目，满足项目的实际需要，有规范、健全的服务质量控制，队伍管理等内部管理制度。

注：本项目不接受联合体竞聘。

### **四、竞聘报价事项**

本次报价费用中除包括相关服务费用外、还应包括增值税、差

旅费、食宿费、通讯费、复制打印费等所有相关费用，报价应符合国家规定、行业标准及惯例，报价必须明确。

## **五、投标文件**

(一) 投标服务商简介，含企业基本情况、股权结构、经营范围业务资质等；

(二) 投标服务商身份证明，提供营业执照副本复印件、法定代表人和项目负责人身份证复印件、法定代表人身份证明书原件、授权委托书原件及受委托人身份证复印件；

(三) 投标服务商最近 3 个年度通过有关部门年检的相关证明和机构信誉及业绩证明材料；

(四) 投标服务商提供近 3 年无相关违法违规记录证明；

(五) 投标报价函，含服务费收取方式、服务费收取标准，注明报价费用中包括但不限于相关服务费用、增值税、差旅费、食宿费、通讯费、复制打印费等所有相关费用；

(六) 承诺书，至少应包括：

1. 所提交的材料真实、准确；
2. 对本次邀请所涉信息及工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密；
3. 愿意接受本次选聘的结果，并自愿承担未能被选中的风险。

## **六、投标文件的密封与送达**

上述投标文件应统一装订成册，于封面加盖投标服务商公章，并由法定代表人(负责人)或受委托人签名。投标服务商应将投标文件式两份密封邮寄至指定地址或送交清算组联系人。

文件送交地址: 大连市沙河口区星海国际金融中心 A3502 室，  
联系人: 张俊，电话: 18840834333。

## 七、中标通知的发布

经评审将确定中标单位一家，清算组将向中标单位发送通知函，中标单位须于接到通知函之日起 2 日内与清算组签订服务协议。如中标单位未如期与清算组签订服务协议，或未按服务协议约定履行义务，清算组取消中标单位资格，或终止服务协议。

## 八、其他要求

(一) 本公告非要约文件，对全体投标服务商同等适用；

(二) 如有影响本次招募的重大事项发生或依据人民法院、债权人会议要求，清算组可中止或撤回本次招募，或延长本次招募期限，清算组无需对投标服务商的工作作出任何补偿；

(三) 聘用期限：合同签订之日起至东电公司强制清算程序终结之日；

(四) 本次招募评估机构并非依据《中华人民共和国招标投标法》规定的招投标活动。本公告由大连东电电器有限公司清算组负责解释。

大连东电电器有限公司清算组

2023 年 11 月 8 日