

拍卖公告
鞍山太阳锻造实业有限公司管理人
关于拍卖鞍山太阳锻造实业有限公司破产财产包的公告

鞍山太阳锻造实业有限公司管理人就鞍山太阳锻造实业有限公司（以下简称“太阳锻造”）前院厂区的破产财产包，于2023年12月25日10时至2023年12月26日10时止（延时除外）在淘宝阿里资产·破产网络（处置单位：太阳锻造管理人，监督单位：鞍山市中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、 拍卖标的

破产财产包				清算总值： 51,797,990.00 元		
1. 土地使用权						
权证号	取得日期	用途	性质	年限	使用面积(m²)	评估值（元）
鞍国用（2007）第402109号	2007年10月	工业	出让	50	72449.41	17,567,227.00
提示：已抵押长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司，且不能提供权证原件，同时存在应缴欠缴土地使用税款费等情形。						
2. 房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施				清算值： 21,586,250.00 元		
房屋建筑物						
权证号	建筑名称	结构	建筑面积（m²）	清算值（元）	抵押权人	
鞍房权证千山字第200907280052号	办公楼	框架	4100.29	18,118,380.00	长城资产管理股份有限公司 辽宁省分公司	
鞍房权证千山字第200907280067号	模具厂房	钢	3313.67			
鞍房权证千山字第200907280049号	综合楼	框架	2912.45			
鞍房权证千山字第200907280073号	热处理厂房（老）	钢	3379.7			
鞍房权证千山字第200907280071号	机加厂房	钢	3379.7			
鞍房权证千山字第200907280063号	锻造厂房	钢	5577.31			
鞍房权证千山字第200907280059号	变电所（新热处理）	砖混	531.26			
鞍房权证千山字第200907280058号	热处理厂房（新）	钢	3325.11			
鞍房权证千山字第200907280065号	地磅房	砖混	182.42			

鞍房权证千山字第200907280005号	门卫	钢	35.2		无	
鞍房权证千山字第200907280076号	煤炉气厂房	钢	490.83			
无	模具房后跨	钢	363			
无	成品库	钢	2912			
无	消防泵房	砖混	75.14			
无	警卫室	砖混	8.64			
无	工休房1	砖混	75.65	模具厂房内		
无	工休房2	砖混	75.65	模具厂房内		
无	空压机室	砖混	86.75	成品库内		
无	工休房	砖混	75.65			
无	小仓库	砖混	35.28			
无	卫生间	砖混	28.6			
无	下料房1	砖混	81.74			
无	下料房2	砖混	81.74			
无	变电室	砖混	398.36			
无	空压机室	砖混	40			
提示：抵押至长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司8处房屋，仅有权证复印件且无法提供权证原件；剩余其他仅有3个权证原件即鞍房权证千山字第200907280065号、200907280005号、200907280076号。因太阳锻造停工停产多年而一直闲置，且无最基本修缮，及原生产环境的影响，房屋建筑物已存在破损、导致有漏雨、漏雪、漏风等情形，且存在应缴欠缴房产税款。						
构筑物及其他辅助设施						
无	水池		471.04		无	
无	东大门		8.64			
无	煤场	钢架	944.55			
无	围墙		1120			
无	大门		223.99			
无	道路管网路灯	包含道路工程、路灯照明工程、通信工程、消防管线工程，给排水、供暖等价值包含在房屋建筑物内。				
无	围墙		620			
无	停车棚	彩板	206.8			
提示：太阳锻造已停工停产多年、且一直处于水、电、供暖、停气等系统停运状态，无最基本的修缮、维护、保养，不排除需修理、已毁坏、已报废等情形。其中煤场已对外出租，租赁期限届满为2024年2月份。						
3. 机器设备				清算值: 10,899,553.00		
元						
设备名称			数量 (约)	清算值（元）	抵押权人	

13T 程控锤、5 吨电液锤加热炉、5 吨煤气加热炉、0T 模锻锤、T 电液锤（沈重、北京改造）、梁起重机、动双梁起重机、T 模锻锤（安阳改造）、杆式连续回火炉、辊锻机等。	47 台/套	4,465,244.00	长城资产管理股份有限公司辽宁省分公司
龙门吊车、平衡吊、摇臂钻床、电瓶车、空气压缩机、普通车床、万能外圆磨床、内圆磨床、万能工具磨床、平面磨床、普通车床、滚齿机、立体仿型铣床、立式升降台铣床、轻型龙门刨床、牛头刨床、电子汽车衡、精密数控线切割、大型金相显微镜、金属带锯床、万能升降台铣床、摆式剪板机、拔长机、卧式带锯床、冲击试验机、立式升降台铣床、CO2 气体保护焊、普通车床、插床、万能铣床、高精度万能外圆磨床、摩擦压力机、空气压缩机、布氏硬度计、铸铁平台、U 钻专机、吊车护栏、金属带锯床、电加热带、磁粉探伤机、衡吊、动静电喷漆生产线、砂机、低压轨道平车等。	135 台/套	1,445,899.00	交通银行股份有限公司鞍山分行
悬臂刨床、卧式铣镗床、数控龙门铣、抛丸机、数控龙门铣、立式钻床、卧式双面镗孔车端面组合机床、卧式双面镗孔车端面组合机床等。	18 台/套	2,646,476.00	中信银行股份有限公司鞍山分行
交流电焊机、金属带锯床、低压配电柜、单梁起重机、大平面铣专机、750 空气锤、摩擦压力机、大平面铣专机、切边机、金属带锯床、摇臂钻床、立式钻床、电火花机床、全无油空压机、空气压缩机、电焊机、牛头刨床、普通车床、葫芦吊、葫芦吊、摩擦压力机、冷却塔、平衡吊、电焊机、磁粉探伤仪、变压器 S9\ 低压辅助联结系统、低压系统、高压系统、数显布氏硬度计、单压力机—20 吨、箱式电炉、直流电焊机、平台、侧面铣专机、电动葫芦、直流电焊机、电火花机床、万能升降台铣床、精铣主销孔端面、龙门铣床、电焊机、精铣主销孔端面、半自动切割机、硬质冲头标距打点机、立式砂轮机、交流电焊机、电焊机、布氏硬度计、空气压缩机、金属带锯床、变压器、摩擦压力机、双梁起重机、摩擦压力机、冷却塔、低压配电柜、立式金相显微镜、电热鼓风干燥箱、偏摆检查仪、光学仪器、钻床、天平、电热恒温干燥箱、组合机、摇臂钻床、卧式专用铣床等。	191 台/套		无
提示：太阳锻造已停工停产多年且持续处于水、电、供暖、供气等系统停运状态、加之厂房建筑物存破损情况，引发漏水、漏雪、漏风情况，全部设备一直处置闲置且无维护与保养。			
4. 辅助材料	清算值 1,543,695.00 元		
名称			计量单位

<p>0 型圈、5 排皮带轮、8 芯电缆、刀杆、刀盘、刀套、刀座、导轨排具、导柱13、倒顺开关、低压配电箱箱体、低压配电箱箱体、电磁阀、电磁换向阀、电磁铁线圈、电动操作机构、电动机综合保护器、电焊钳、电焊条、吊车电机瓦、吊车遥控总成、吊钩头、滚刀、滚针轴承、焊枪、行程开关、行程调速阀、合金刀头、换向阀、镗刀、活节、集中润滑电动泵、继电器、加重型射吸式割炬、交流电动机起动机、交流接触器、交流湿式电磁铁、角轮、角磨电机芯、脚踏阀、接触器、接近开关、金属缠绕垫、金属切刷刀具、晶体管时间继电器、精密轴承、精镗刀杆、可调节手用铰刀、可转位浅孔钻削刀杆、控制变压器、平面铣刀盘、气压自动开关、浅孔钻刀体、强力弹性磨盘、球阀、热过载继电器、轴承、轴用卡簧、自动换刀刀柄、双层不锈钢面板、不锈钢炉灶、不锈钢抽油烟机罩、5 层不锈钢货架、冷检胎、产品料架、重型钢轨、产品料架、槽钢、轻轨、镗刀、02 圆柱滚子、06 圆锥滚子、平衡轮、高压油管等 886 项。帐外盘盈：07 圆锥滚子、08 推力球、08 推力球、00 深沟球、05 外球面、02 圆柱滚子、电净液、机床、石墨棒、高压油管、高压油管、钢丝编制液压胶管、电压表、智能温控仪、侧高样板、寒规、垂直度塞规、孔距量规寒规、卡板、精铣卡板、横销孔距塞规、创护板、顶护板、快换顶丝、冷检胎、落刀(铸件)、下模座(铸件)、校正模上模座(成品)、复合钻、合金刀头、锥合金立铣刀、铣刀片、三面刃铣刀、镶三面刃铣刀、锥度铰刀、铰刀、机用铰刀、可调铰刀、钻头(锥柄)、钻头(锥柄)、小粗镗刀座、整体合金钻头、硬质合金钻头、铣刀、U 钻刀杆、镗刀、镗刀导柱、精镗刀杆、铰刀(半成品)、因头铣刀、镗刀(未淬火)、K20X0 前轴冷检胎(成品)、夹具座(铸件)、转向活塞杆、齿轮、上接盘、接盘、缸套(成品)、锻件环、推力轴承(凸)、齿轮、齿轮、曲柄、拨块、铜丝母、铜导板条、活塞、活塞杆、钻模板、垫板条(锻件)、斜齿轮(未淬火)、斜齿轮轴(成品)、传动轴齿轮1(未淬火)、V 型挡铁、动力头齿轮(成品)、主轴齿轮3(成品)、电机齿轮(成品)、传动轴、立钻齿轮(成品)、棉绝缘鞋、电工绝缘雨靴、夏季工作服上衣、止退垫、双头螺栓等 1245 项。</p>	<p>米/桶/根/ 块/台/件 /KG/个/片/ 套/把/米/ 支</p>
<p>提示：无担保。太阳锻造房屋建筑因无水、无电、无供暖，且存在漏雨、漏雪等情况，缺乏必要保管环境，又缺乏日常维护，导致生锈与腐蚀等情形，不排除辅助材料不具备使用条件或丧失其功能等情况发生。</p>	
<p>5. 电子设备</p>	
<p>清算值：25,951.00 元</p>	
<p>名称</p> <p>电脑、复印机、激光打印机、打印机、无线电VCD、卡座机、空调、海尔冷柜、松下照相机、夜视仪、联想计算机、条码打印机、投影仪、JVC、电子监控器、空调机、监控系统、多媒体系统、笔记本电脑、扫描仪等 163 项</p>	<p>数量 (约)</p> <p>163/台</p>
<p>提示：无担保。电子设备已闲置多年，太阳锻造房屋建筑因无水、无电、无供暖，又存在漏雨、漏雪等情况，缺乏必要保管环境，又缺乏日常维护，出现生锈与腐蚀等情形，不排除无法使用或丧失使用功能等情况发生。</p>	
<p>6. 低值易耗品</p>	
<p>清算值：175,674.00 元</p>	
<p>名称</p> <p>卷柜、燃油取暖器、二门衣箱、金柜、沙发、茶几、收款机、办公桌椅、屏风、台面板 140/600/#1400/500、文件柜 800*4010*1800、办公台 1800*900*750、资料柜 900*400*1850、会议桌6800*2200*760、主席台桌1400*450*800、附柜800*400*750、资料柜 800*400*1800、阅览桌 2000*1000*750、检具柜 900*400*1500H、文件柜 1200*4010*1800、会议桌、点钞机、冰柜 (海尔)、空调、碎纸机 (科密G5M)、考勤机等。</p>	<p>数量 (约)</p> <p>1725 个/台/把/套/组</p>

提示：无担保。太阳锻造停工停产多年且一直处于停水、停电、停供暖、停供气状态，始终处于最基本维护与保养的缺失，不排除需修理、无法正常使用、部件缺失等情形。

以上评估值均自辽宁中京华资产评估有限公司作出辽中京华评报字【2022】第（2004-2）号《资产评估报告》，具体详见附件。

二、起拍价：51,797,990.00 元；保证金：3,000,000.00 元；增价幅度：80,000.00 元（或整数倍数）。

三、咨询看样：自 2023 年 12 月 18 日起至 2023 年 12 月 22 日（节假日休息）接受咨询，统一安排现场看样，有意者请与管理人（赵律师 13019300937；贾先生 13273028076）联系具体事宜。

如对上述标的权属有异议者，请于 2023 年 12 月 15 日前联系。

四、关于竞买人

1. 竞买人须为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织，但相关竞买须知明示禁止人员、机构的除外；若不具有完全民事行为能力，其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力。

2. 竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）参与竞买，但须在竞买开始前到管理人办公处（地址：鞍山经济开发区管委会 1207 房间）办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人办公处办理交付或权属转移手续。如无委托手续或委托手续不全的，竞买活动认定为实际参拍人的个人行为。

3. 不符合条件参加竞买的或未办理相应委托手续竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

五、优先购买权人

1. 优先购买权人：部分破产财产有优先购买权人人。

2. 优先购买权人参加竞买的，应于竞买前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的的无享有优先购买权。

六、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交（注：一人或一人以上报名，拍卖结束时出价最高的竞价人竞买成功）。

无人报名或出价的，竞价会流拍。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还。

七、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

八、税费及其他费用承担

竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户、交接时所发生相关税费，亦不包含买受人应向网络服务平台缴纳的费用。

太阳锻造已破产清算，标的物权属变更登记手续（包括但不限于房屋建筑物、构筑物及其他辅助设备、土地使用权等）中买卖双方的税、费，请买受人在竞买前应向所涉税务部门及其他行政部门确认成交后应缴纳的税费标准。

交接、过户时所产生的转让双方的一切税费（包括但不限于营业税、土地增值税、契税、过户手续费、印花税、权证费、水利基金费、出让金以及房产及土地交易中规定缴纳的各种费用等）均由竞买人自行承担。管理人不承担任何税费和费用。太阳锻造亦可存在的水、电、气等欠费均亦由买受人承担，管理人亦不承担。亦请竞买人于拍卖前至相关单位或及行政职能部门自行查询。

同时，标的物权属变更登记手续由买受人自行至相关行政部门办理，法院、管理人、拍卖辅助机构将给予必要的协助。否则由其自行承担房产建筑物、土地使用权等标的物不能过户所产生相应的法律后果。

买受人在承担以上相应的税费、费用或及不能办理相应过户手续等情形时，不得据此主张拍卖无效或向管理人索偿。

九、保证金、余款支付

1. 拍卖竞价前将通过淘宝阿里资产•破产网络系统，对竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2. 拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本次拍卖标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入本管理人指定账户。

2. 拍卖余款请在拍卖成交后五日内使用与买受人名称一致的银行账户汇款至本管理人指定账户，【户名：鞍山太阳锻造实业有限公司管理人，开户银行：中国农业银行鞍山市铁西支行，账号：0620 5101 0400 2780 6】。

3. 竞买人应充分考虑本次拍卖标的物本身价值，参考起拍价、保证金额、未来竞拍成交价格，在参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行，管理人不对该查询结果承担责任。

十、软件服务费：

1. 拍卖标的物通过淘宝阿里资产•破产网络系统网络竞价流程成交，买受人即应按照规定向淘宝阿里资产•破产网络平台支付软件服务费。软件服务费为系统成交价总额的千分之五即 0.5%，上限为 50 万元。

2. 标的物竞拍成功后，淘宝阿里资产•破产网络平台会生产一笔待支付的软件服务费，买受人通过线上支付该待支付的费用后，保证金方才转为拍买款支付至管理人帐户。买受人若不支付该笔软件服务费，则管理人无法收到保证金，则视同买受人未支付相应的拍卖款，属于竞买人悔拍。

十一、拍品交付

买受人应于付清全部拍卖成交款后 3 个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到管理人办公处签署《拍卖成交确认书》，**拍卖标的风险及权利自拍卖成交确认书签署之时转移至买受人。**

签署《拍卖成交确认书》之日时 10 个工作日内与管理人办理拍卖标的交付。买受人逾期未办理交付手续的，管理人有权决定视为买受人悔拍，管理人不予退还拍卖款并有权重新拍卖。

十二、特别重要提示

1、本拍卖系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第二十五条第一款第六项的职责，且根据法院裁定确认的《鞍山太阳锻造实业有限公司破产财产变价方案》，在淘宝阿里资产•破产网络处分破产人财产，并依法承担相应责任。

2、竞拍前请务必遵照《拍卖公告》、《拍卖须知》及《拍卖标的物介绍》要求，进行实地看样、调查标的物信息、并知悉竞买资质、委托竞价及尾款支付方式等内容。

3、与本标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

4、本次拍卖标的情况较为复杂，本次标的物具体状况以实际现状交付时为准，法院、管理人、拍卖机构不承担《标的物介绍》中资产的瑕疵保证责任。

太阳锻造前院厂区指编号为鞍国用（2007）第 402109 号、面积为 72449.41 平方米土地上四周修建围墙内区域，该区域内尚有其他破产财产未列入本次拍卖标的物，管理人尚未依法履行破产财产变价职责，其所有权不属于买受人。在太阳锻造全部破产财产的变价与处置完毕前，管理人对该部破产财产依法履行管理人职责时本次拍卖标的物的最终买受人应配合。同时，因历史形成租赁、委托加工等关系，太阳锻造前院厂区内另有第三方所有的机器设备、原材料、产品等不属于太阳锻造的破产财产。

太阳锻造已停工停产多年，同时其水、电、气、暖等供给系统均停止，太阳锻造厂区内已无任何企业所属人员，仅有负责防火防盗的安保人员巡视。管理人就本次标的物中的房屋建筑物及其构建物的外观、内饰、结构、面积差异、安全性、标准性等方面不作担保，对本次标的物中的机器设备、电子产品、低值易耗品及辅助设备的功能性、完整性、安全性、技术标准性等不作担保，且均不承担瑕疵保证责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，并承担责任。竞买人决定参与竞买的，视为对本次拍卖标的物完全了解，并接受本次拍卖标的一切已知和未知瑕疵。

5、本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不作为其判断、权衡价值的最终依据；竞买人应考虑标的物价格，在参与竞拍，支付保证金及余款时，可能会遇到当天限额无法支付的情况。建议竞买人至少于开拍前三个工作日根据自身情况选择网上充值银行，否则有可能导致无法参与竞拍。

6、参照法释〔2016〕18 号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，淘宝阿里

资产•破产网络将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，仅载明实际买受人姓名、网拍竞买号等信息，系属于竞价成功确认而非《拍卖成交确认书》。

7、竞买人在淘宝阿里资产•破产网络参与竞拍，竞买成功后（包含悔拍），买受人需支付相应的软件服务费，以淘宝阿里资产•破产网络平台官方最终确认为准。

8、因城市区域规划的调整，鞍山太阳锻造实业有限公司注册地址已由鞍山市千山区衡业街9号更名为鞍山市铁西区衡业街9号。

9、在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本管理人发布的拍卖须知。

10、法院和管理人均有权在本次拍卖截止时间前随时撤回本次拍卖，而无需承担任何责任。

11、竞买人参加本次拍卖即为无条件认可并接受本公告及竞买须知中的全部内容，且无异议。

12、本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。

管理人咨询电话：赵律师 13019300937

法院监督电话：鞍山市中级人民法院 0412-2698676

淘宝网司法拍卖网络平台技术咨询：400-822-2870

鞍山太阳锻造实业有限公司管理人

二〇二三年十一月二十四日