

# 福建省宁德市中级人民法院

## 民事裁定书

(2021)闽09破14号之四

2021年10月26日，本院根据陈可盛、冯建忠、林莲梅、余美莺、何启钦、施增焕的申请裁定受理福建省澳泰房地产有限公司破产清算一案。2023年11月3日，根据中建海西建设有限公司、马显秋、陈家培的申请，裁定自2023年11月3日起对福建省澳泰房地产有限公司进行重整。

本院查明：2023年11月8日，管理人向本院提交《关于提请人民法院裁定确认无争议债权的申请（第一批）》，称：截至2023年7月31日，管理人共收到债权申报1020笔，其中购房户债权申报818笔、非购房户债权申报200笔、社会保险费用及税收债权申报2笔，合计申报债权金额5815584301.97元。截至2023年11月6日，所有提请债权人会议核查的债权异议期限均已届满。无异议债权共计879笔，合计金额1700923974.75元，包括：1.消费型购房户优先债权498笔，债权金额266559170.87元；2.建设工程价款优先债权25笔，债权金额173862221.37元；3.有财产担保优先债权1笔，债权金额3750000元；4.职工债权64笔，总金额12833856.48元；5.社会保险费用及税收债权2笔，债权金额17603548.13元；6.普通债权289笔，债权金额

1226315177.9元。不予认定债权共计118笔，合计申报金额1282460264.83元。管理人请求本院将已经债权人会议核查无异议的上述债权予以裁定确认。

本院认为，根据债权人会议核查的情况，债务人、债权人对于许晓芳等债权人的上述债权均无异议。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款规定，裁定如下：

确认许晓芳等债权人的997笔债权【详见福建省澳地产有限公司无异议债权表（第一批）】。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	巫 东
审	判	员	陆学宇
审	判	员	王武亮

二〇二三年十一月二十日



本件与原本核对无异

书 记 员 陈 铮

## 福建省澳泰房地产开发有限公司无异议债权表（第一批）

### 福建省澳泰房地产有限公司债权表（第一批）

表一：优先债权表												
1.1 消费型购房户优先债权表												
序号	债权人信息						债权申报金额（元）			审查认定金额（元）		
	申报 编号	区 号	楼 号	房号	车位号	债权人	购房款本金	面积差价款、 公维金、契税 等	合计	购房款本金	面积差价款、 公维金、契税	合计
1	AC293	C	1	301	/	许晓芳	1,451,444.00	0.00	1,451,444.00	1,451,444.00	0.00	1,451,444.00
2	AC207	C	1	302	/	吴美英	917,790.00	0.00	917,790.00	917,790.00	0.00	917,790.00
3	AC265	C	1	303	/	雷清全	913,552.00	0.00	913,552.00	913,552.00	0.00	913,552.00
4	AC111	C	1	304	/	吴华娟	846,304.00	0.00	846,304.00	846,304.00	0.00	846,304.00
5	AC237	C	1	305	/	阮晓灯	860,590.00	0.00	860,590.00	860,590.00	0.00	860,590.00
6	AC035	C	1	306	/	郑秀英	914,794.00	0.00	914,794.00	914,794.00	0.00	914,794.00
7	AC003	C	1	307	/	林丽梅	924,632.00	0.00	924,632.00	924,632.00	0.00	924,632.00
8	AC284	C	1	308	/	彭青青	1,449,423.00	0.00	1,449,423.00	1,449,423.00	0.00	1,449,423.00
9	AC028	C	1	401	/	陈 旺	1,458,227.00	0.00	1,458,227.00	1,458,227.00	0.00	1,458,227.00
10	AC126	C	1	402	/	陈旺宝 林 芳	934,874.00	0.00	934,874.00	934,874.00	0.00	934,874.00
11	AC171	C	1	404	/	谢嫩妹	876,225.00	0.00	876,225.00	876,225.00	0.00	876,225.00

12	AC116	C	1	405	/	方雪桃 李细华	879,225.00	0.00	879,225.00	879,225.00	0.00	879,225.00
13	AC088	C	1	501	/	苏云金 池友珠	1,488,348.00	0.00	1,488,348.00	1,488,348.00	0.00	1,488,348.00
14	AC117	C	1	502	/	刘美玲 彭水光	922,473.00	0.00	922,473.00	922,473.00	0.00	922,473.00
15	AC312	C	1	503	/	林奇斌	906,634.00	0.00	906,634.00	906,634.00	0.00	906,634.00
16	AC004	C	1	504	/	苏 鸿	885,971.00	0.00	885,971.00	885,971.00	0.00	885,971.00
17	AC216	C	1	505	/	张华辉 杨小丽	874,083.00	0.00	874,083.00	874,083.00	0.00	874,083.00
18	AC308	C	1	506	/	林赛钰	895,406.00	0.00	895,406.00	895,406.00	0.00	895,406.00
19	AC200	C	1	507	/	陈钦弟 王爱兰	922,473.00	0.00	922,473.00	922,473.00	0.00	922,473.00
20	AC098	C	1	508	/	陈晓霞 吴金城	1,462,558.00	0.00	1,462,558.00	1,462,558.00	0.00	1,462,558.00
21	AC059	C	1	601	车位 447	周石平	1,534,486.00	0.00	1,534,486.00	1,534,486.00	0.00	1,534,486.00
22	AC220	C	1	602	/	周美灼 周扬有	780,876.00	0.00	780,876.00	920,876.00	0.00	920,876.00
23	AC020	C	1	603	/	雷康全	898,080.00	0.00	898,080.00	898,080.00	0.00	898,080.00
24	AC214	C	1	604	/	郭树兴 魏春花	865,936.00	0.00	865,936.00	865,936.00	0.00	865,936.00
25	AC131	C	1	605	/	肖伟霞	880,829.00	0.00	880,829.00	880,829.00	0.00	880,829.00
26	AC179	C	1	606	/	袁方海	927,196.00	0.00	927,196.00	927,196.00	0.00	927,196.00
27	AC084	C	1	607	/	阮喜春	948,662.00	0.00	948,662.00	948,662.00	0.00	948,662.00
28	AC224	C	1	608	/	汤牡琴 翁华伟	1,473,680.00	0.00	1,473,680.00	1,473,680.00	0.00	1,473,680.00

29	AC012	C	1	701	/	朱防锋 黄素华	1,493,921.00	0.00	1,493,921.00	1,493,921.00	0.00	1,493,921.00
30	AC001	C	1	702	/	卢锦峰	925,267.00	0.00	925,267.00	925,267.00	0.00	925,267.00
31	AC047	C	1	704	/	陈美蝉 杨小龙	896,934.00	0.00	896,934.00	896,934.00	0.00	896,934.00
32	AC038	C	1	705	/	陈淋钧	896,934.00	0.00	896,934.00	896,934.00	0.00	896,934.00
33	AC180	C	1	706	/	吴学清	931,632.00	0.00	931,632.00	931,632.00	0.00	931,632.00
34	AC236	C	1	707	/	蔡其灵	933,888.00	0.00	933,888.00	933,888.00	0.00	933,888.00
35	AC107	C	1	708	/	许烈 龙星	1,489,519.00	0.00	1,489,519.00	1,489,519.00	0.00	1,489,519.00
36	AC254	C	1	804	/	陈如芳	874,116.00	0.00	874,116.00	874,116.00	0.00	874,116.00
37	AC058	C	1	805	/	刘辉	874,116.00	0.00	874,116.00	874,116.00	0.00	874,116.00
38	AC177	C	1	806	/	黄凤玉	926,706.00	0.00	926,706.00	926,706.00	0.00	926,706.00
39	AC040	C	1	808	/	陈仕玉	1,445,864.00	0.00	1,445,864.00	1,445,864.00	0.00	1,445,864.00
40	AC030	C	1	901	/	潘孟福 陈彩清	1,466,092.00	0.00	1,466,092.00	1,466,092.00	0.00	1,466,092.00
41	AC238	C	1	904	/	陈茂兴 林梅云	896,479.00	0.00	896,479.00	896,479.00	0.00	896,479.00
42	AC147	C	1	905	/	黄盛文	893,479.00	0.00	893,479.00	893,479.00	0.00	893,479.00
43	AC104	C	1	906	/	龚陈玲 韦秀玉	940,503.00	0.00	940,503.00	940,503.00	0.00	940,503.00
44	AC064	C	1	907	/	陈杰	959,935.00	0.00	959,935.00	959,935.00	0.00	959,935.00
45	AC251	C	1	908	/	阮文星	1,494,533.00	0.00	1,494,533.00	1,494,533.00	0.00	1,494,533.00
46	AC307	C	1	1001	/	黄巧玲	1,515,386.00	0.00	1,515,386.00	1,515,386.00	0.00	1,515,386.00
47	AC121	C	1	1003	/	游凤媚	940,516.00	0.00	940,516.00	940,516.00	0.00	940,516.00

48	AC203	C	1	1004	/	陈德标 霍秀莎	897,695.00	0.00	897,695.00	897,695.00	0.00	897,695.00
49	AC281	C	1	1005	/	陈 昱	882,296.00	0.00	882,296.00	882,296.00	0.00	882,296.00
50	AC211	C	1	1006	/	陈建忠 何巧燕	944,938.00	0.00	944,938.00	944,938.00	0.00	944,938.00
51	AC096	C	1	1007	/	苏仰文	947,059.00	0.00	947,059.00	947,059.00	0.00	947,059.00
52	AC036	C	1	1008	/	冯元银 周爱香	1,467,971.00	0.00	1,467,971.00	1,467,971.00	0.00	1,467,971.00
53	AC172	C	1	1101	/	赵巧兰 陈玉明	1,519,556.00	0.00	1,519,556.00	1,519,556.00	0.00	1,519,556.00
54	AC122	C	1	1102	/	刘光华	949,692.00	0.00	949,692.00	949,692.00	0.00	949,692.00
55	AC127	C	1	1103	/	魏宗顺 吴美荣	943,165.00	0.00	943,165.00	943,165.00	0.00	943,165.00
56	AC032	C	1	1105	/	雷雅英	876,129.00	0.00	876,129.00	876,129.00	0.00	876,129.00
57	AC168	C	1	1106	/	郑裕云 林阿容	922,081.00	0.00	922,081.00	922,081.00	0.00	922,081.00
58	AC031	C	1	1107	/	赵公伟 王维玉	949,692.00	0.00	949,692.00	949,692.00	0.00	949,692.00
59	AC274	C	1	1108	/	林玉钱	1,472,016.00	0.00	1,472,016.00	1,472,016.00	0.00	1,472,016.00
60	AC273	C	1	1201	/	李丽香	1,523,727.00	0.00	1,523,727.00	1,523,727.00	0.00	1,523,727.00
61	AC222	C	1	1202	/	吴海燕	960,193.00	0.00	960,193.00	960,193.00	0.00	960,193.00
62	AC188	C	1	1204	/	吕国荣	887,204.00	0.00	887,204.00	887,204.00	0.00	887,204.00
63	AC271	C	1	1205	/	傅银妹	902,755.00	0.00	902,755.00	902,755.00	0.00	902,755.00
64	AC205	C	1	1206	/	孙绍炜	950,261.00	0.00	950,261.00	950,261.00	0.00	950,261.00
65	AC135	C	1	1207	/	江信文	969,892.00	0.00	969,892.00	969,892.00	0.00	969,892.00

66	AC006	C	1	1208	/	占丽宾	1,509,825.00	0.00	1,509,825.00	1,509,825.00	0.00	1,509,825.00
67	AC298	C	1	1302	/	阮丽洪	972,608.00	0.00	972,608.00	972,608.00	0.00	972,608.00
68	AC140	C	1	1303	/	林孔椿	948,463.00	0.00	948,463.00	948,463.00	0.00	948,463.00
69	AC129	C	1	1304	/	叶凤花 叶树俭	889,658.00	0.00	889,658.00	889,658.00	0.00	889,658.00
70	AC272	C	1	1305	/	林 侨 蔡 斌	889,658.00	0.00	889,658.00	889,658.00	0.00	889,658.00
71	AC074	C	1	1307	/	袁平秀 姚伏来	946,339.00	0.00	946,339.00	946,339.00	0.00	946,339.00
72	AC045	C	1	1308	/	林步财 林剑涛	1,513,996.00	0.00	1,513,996.00	1,513,996.00	0.00	1,513,996.00
73	AC095	C	1	1404 复式	车位 449 车位 450	徐庆山 苏 珠	1,960,000.00	0.00	1,960,000.00	1,960,000.00	0.00	1,960,000.00
74	AC115	C	2	901	/	严剑辉	1,502,609.00	0.00	1,502,609.00	1,502,609.00	0.00	1,502,609.00
75	AC162	C	2	1004	车位 413 车位 414	陈孟聪	1,069,617.00	0.00	1,069,617.00	1,069,617.00	0.00	1,069,617.00
76	AC159	C	2	1005	/	兰 河	924,674.00	0.00	924,674.00	924,674.00	0.00	924,674.00
77	AC259	C	2	1104	/	叶光秀	939,536.00	0.00	939,536.00	939,536.00	0.00	939,536.00
78	AC258	C	2	1105	车位 415	叶光林	1,035,000.00	0.00	1,035,000.00	1,035,000.00	0.00	1,035,000.00
79	AC015	C	5	301	/	吴光斌 郭玉妃	1,339,058.00	0.00	1,339,058.00	1,339,058.00	0.00	1,339,058.00
80	AC245	C	5	303	/	刘禹辉	1,238,309.00	0.00	1,238,309.00	1,238,309.00	0.00	1,238,309.00
81	AC294	C	5	304	/	王功梓 刘玉珍	1,246,346.00	0.00	1,246,346.00	1,246,346.00	0.00	1,246,346.00
82	AC165	C	5	305	/	黄玉铃	1,705,631.00	0.00	1,705,631.00	1,705,631.00	0.00	1,705,631.00
83	AC136	C	5	401	/	池健晖	1,336,396.00	0.00	1,336,396.00	1,336,396.00	0.00	1,336,396.00

84	AC128	C	5	402	/	郑雪华 高位进	1,311,609.00	0.00	1,311,609.00	1,311,609.00	0.00	1,311,609.00
85	AC213	C	5	403	/	黄东荣 兰小芳	1,256,652.00	0.00	1,256,652.00	1,256,652.00	0.00	1,256,652.00
86	AC218	C	5	404	/	钟洪兵 李瑞华	1,267,853.00	0.00	1,267,853.00	1,267,853.00	0.00	1,267,853.00
87	AC217	C	5	405	/	谢征锦 陈玉晔	1,730,254.00	0.00	1,730,254.00	1,730,254.00	0.00	1,730,254.00
88	AC297	C	5	406	/	董珍秋 陈从言	1,827,711.00	0.00	1,827,711.00	1,827,711.00	0.00	1,827,711.00
89	AC261	C	5	502	/	谢雨悝	1,332,798.00	0.00	1,332,798.00	1,332,798.00	0.00	1,332,798.00
90	AC299	C	5	504	/	吴淑娟	1,286,360.00	0.00	1,286,360.00	1,286,360.00	0.00	1,286,360.00
91	AC154	C	5	505	/	谢巧雪	1,756,803.00	0.00	1,756,803.00	1,756,803.00	0.00	1,756,803.00
92	AC215	C	5	603	/	李超群 朱盈盈	1,259,725.00	0.00	1,259,725.00	1,259,725.00	0.00	1,259,725.00
93	AC221	C	5	604	车位 49	黄廷秀 张喜忠	1,374,698.00	0.00	1,374,698.00	1,374,698.00	0.00	1,374,698.00
94	AC267	C	5	605	/	潘丕昌	1,739,012.00	0.00	1,739,012.00	1,739,012.00	0.00	1,739,012.00
95	AC197	C	5	702	/	王鼎盛 窦景美	1,359,384.00	0.00	1,359,384.00	1,359,384.00	0.00	1,359,384.00
96	AC143	C	5	703	/	黄小锋 徐 英	1,295,954.00	0.00	1,295,954.00	1,295,954.00	0.00	1,295,954.00
97	AC063	C	5	705	/	陈 楠	1,756,357.00	0.00	1,756,357.00	1,756,357.00	0.00	1,756,357.00
98	AC283	C	5	801	/	吴民杰	1,395,614.00	0.00	1,395,614.00	1,395,614.00	0.00	1,395,614.00
99	AC086	C	5	803	/	林秀卿 潘 希	1,306,237.00	0.00	1,306,237.00	1,306,237.00	0.00	1,306,237.00



100	AC039	C	5	804	/	徐鸿英	1,314,406.00	0.00	1,314,406.00	1,314,406.00	0.00	1,314,406.00
101	AC066	C	5	805	/	章巧芬	1,770,233.00	0.00	1,770,233.00	1,770,233.00	0.00	1,770,233.00
102	AC089	C	5	904	/	黄婷婷	1,303,575.00	0.00	1,303,575.00	1,303,575.00	0.00	1,303,575.00
103	AC290	C	5	905	/	张书密	1,778,905.00	0.00	1,778,905.00	1,778,905.00	0.00	1,778,905.00
104	AC013	C	5	906	/	姚鑫伟	1,911,924.00	0.00	1,911,924.00	1,911,924.00	0.00	1,911,924.00
105	AC257	C	5	1002	/	郑义芳	1,348,495.00	0.00	1,348,495.00	1,348,495.00	0.00	1,348,495.00
106	AC212	C	5	1102	/	范志银	1,379,412.00	0.00	1,379,412.00	1,379,412.00	0.00	1,379,412.00
107	AC056	C	5	1103	/	陈放平 吴淑华	1,320,466.00	0.00	1,320,466.00	1,320,466.00	0.00	1,320,466.00
108	AC296	C	5	1105	/	蒋凌铖 谢巧玲	1,787,578.00	0.00	1,787,578.00	1,787,578.00	0.00	1,787,578.00
109	AC061	C	5	1202	/	吕本声 吴丽金	1,364,646.00	0.00	1,364,646.00	1,364,646.00	0.00	1,364,646.00
110	AC067	C	5	1203	/	刘朝广	1,302,749.00	0.00	1,302,749.00	1,302,749.00	0.00	1,302,749.00
111	AC230	C	5	1204	/	陈太焱	1,316,615.00	0.00	1,316,615.00	1,316,615.00	0.00	1,316,615.00
112	AC304	C	5	1205	/	李敬文 魏燕群	1,820,218.00	0.00	1,820,218.00	1,820,218.00	0.00	1,820,218.00
113	AC194	C	5	1206	/	潘承斌 罗爱新	1,898,528.00	0.00	1,898,528.00	1,898,528.00	0.00	1,898,528.00
114	AC103	C	5	1302	/	何席法 何雅花	1,395,439.00	0.00	1,395,439.00	1,395,439.00	0.00	1,395,439.00
115	AC078	C	5	1304	/	谢其斌	1,344,453.00	0.00	1,344,453.00	1,344,453.00	0.00	1,344,453.00
116	AC232	C	5	1305	/	曾益专	1,818,799.00	0.00	1,818,799.00	1,818,799.00	0.00	1,818,799.00
117	AC091	C	5	1306	/	陈新灿 朱英珍	1,940,234.00	0.00	1,940,234.00	1,940,234.00	0.00	1,940,234.00

118	AC138	C	5	1403	/	黄石慈 郭 声	1,327,707.00	0.00	1,327,707.00	1,327,707.00	0.00	1,327,707.00
119	AC068	C	5	1405	/	陈孔坚	1,854,880.00	0.00	1,854,880.00	1,854,880.00	0.00	1,854,880.00
120	AC130	C	5	1501	/	黄燕飞	1,467,452.00	0.00	1,467,452.00	1,467,452.00	0.00	1,467,452.00
121	AC231	C	5	1502	/	曾村美	1,437,421.00	0.00	1,437,421.00	1,437,421.00	0.00	1,437,421.00
122	AC305	C	5	1503	/	林 宾 黄 忱	415,050.00	0.00	415,050.00	1,355,050.00	0.00	1,355,050.00
123	AC302	C	5	1504	/	陈 松	418,298.00	0.00	418,298.00	1,368,298.00	0.00	1,368,298.00
124	AC069	C	5	1506	/	洪亚燕 唐宗锦	1,989,637.00	0.00	1,989,637.00	1,989,637.00	0.00	1,989,637.00
125	AC014	C	5	1601	/	陈小卫	1,492,793.00	0.00	1,492,793.00	1,492,793.00	0.00	1,492,793.00
126	AC120	C	5	1602	/	蓝嘉诚 甘晓雅	1,452,111.00	0.00	1,452,111.00	1,452,111.00	0.00	1,452,111.00
127	AC303	C	5	1604	/	陈文烨	415,805.00	0.00	415,805.00	1,385,805.00	0.00	1,385,805.00
128	AC055	C	5	1605	/	林鸿玲	1,926,713.00	0.00	1,926,713.00	1,926,713.00	0.00	1,926,713.00
129	AC156	C	5	1701 复式	车位 81	王 光 王晖晖	2,563,604.00	0.00	2,563,604.00	2,563,604.00	0.00	2,563,604.00
130	AC163	C	5	1705 复式	/	阮垚垚	3,055,001.00	0.00	3,055,001.00	3,055,001.00	0.00	3,055,001.00
131	AC005	C	6	605	/	吴霞峰	1,419,279.00	0.00	1,419,279.00	1,419,279.00	0.00	1,419,279.00
132	AC192	C	6	705	/	缪贤文 周碧云	1,438,758.00	0.00	1,438,758.00	1,438,758.00	0.00	1,438,758.00
133	AC114	C	6	1301	/	秦 焱	1,916,547.00	0.00	1,916,547.00	1,916,547.00	0.00	1,916,547.00
134	AC010	C	6	1701 复式	/	郑献辉 郑 楚	3,336,749.00	0.00	3,336,749.00	3,336,749.00	0.00	3,336,749.00
135	AC118	C	1	403	/	梁依珊	280,616.00	0.00	280,616.00	280,616.00	0.00	280,616.00

136	AC285	C	1	406	/	郑静云	283,002.00	0.00	283,002.00	283,002.00	0.00	283,002.00
137	AC181	C	1	407	/	王 磊 雷佳佳	275,449.00	0.00	275,449.00	275,449.00	0.00	275,449.00
138	AC057	C	1	408	/	张云莺	790,549.00	0.00	790,549.00	790,549.00	0.00	790,549.00
139	AC184	C	1	703	/	龚振峰 叶建英	287,271.00	0.00	287,271.00	287,271.00	0.00	287,271.00
140	AC141	C	1	801	/	周爱晶 张翰斌	446,469.00	0.00	446,469.00	446,469.00	0.00	446,469.00
141	AC311	C	1	802	/	郭增平 林丽英	287,624.00	0.00	287,624.00	287,624.00	0.00	287,624.00
142	AC241	C	1	803	/	李晓敏	431,686.00	0.00	431,686.00	431,686.00	0.00	431,686.00
143	AC065	C	1	807	/	朱康妮	288,409.00	0.00	288,409.00	288,409.00	0.00	288,409.00
144	AC253	C	1	902	/	林辉亮	289,935.00	0.00	289,935.00	289,935.00	0.00	289,935.00
145	AC144	C	1	903	/	陈家宠 周松琴	376,101.00	0.00	376,101.00	376,101.00	0.00	376,101.00
146	AC228	C	1	1002	/	颜广宇	294,461.00	0.00	294,461.00	294,461.00	0.00	294,461.00
147	AC139	C	1	1104	/	阮炜炜 林长发	404,750.00	0.00	404,750.00	404,750.00	0.00	404,750.00
148	AC054	C	1	1203	/	张幼芳	279,838.00	0.00	279,838.00	279,838.00	0.00	279,838.00
149	AC310	C	1	1301	/	郑 武 谢丽芝	467,898.00	0.00	467,898.00	467,898.00	0.00	467,898.00
150	AC123	C	1	1306	/	张小惠	287,244.00	0.00	287,244.00	287,244.00	0.00	287,244.00
151	AC186	C	1	1401 复式	/	陈 芳	898,607.00	0.00	898,607.00	898,607.00	0.00	898,607.00
152	AC209	C	1	1402 复式	/	陈 燕 王和真	819,025.00	0.00	819,025.00	819,025.00	0.00	819,025.00

153	AC268	C	1	1403 复式	/	孙绍文	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00
154	AC239	C	1	1405 复式	/	黄锦声 马舒夏	1,098,922.00	0.00	1,098,922.00	1,098,922.00	0.00	1,098,922.00
155	AC240	C	1	1406 复式	/	黄锦声 马舒夏	891,380.00	0.00	891,380.00	891,380.00	0.00	891,380.00
156	AC051	C	2	303	/	黄建双	260,253.00	0.00	260,253.00	260,253.00	0.00	260,253.00
157	AC204	C	2	305	/	宋小燕	364,167.00	0.00	364,167.00	364,167.00	0.00	364,167.00
158	AC016	C	2	401	/	林 渝	446,312.00	0.00	446,312.00	446,312.00	0.00	446,312.00
159	AC190	C	2	402	/	肖爱楣 阮孙发	460,365.00	0.00	460,365.00	460,365.00	0.00	460,365.00
160	AC255	C	2	403	/	陆 芳	267,895.00	0.00	267,895.00	267,895.00	0.00	267,895.00
161	AC252	C	2	404	/	李蔚澍	266,147.00	0.00	266,147.00	266,147.00	0.00	266,147.00
162	AC050	C	2	405	/	彭忠琴 陈大明	270,759.00	0.00	270,759.00	270,759.00	0.00	270,759.00
163	AC199	C	2	501	/	张高敏 尤夏琳	990,908.00	0.00	990,908.00	990,908.00	0.00	990,908.00
164	AC011	C	2	502	/	钟吕花	281,536.00	0.00	281,536.00	281,536.00	0.00	281,536.00
165	AC195	C	2	503	/	林爱娟	367,981.00	0.00	367,981.00	367,981.00	0.00	367,981.00
166	AC044	C	2	504	/	黄杨月	496,615.00	0.00	496,615.00	496,615.00	0.00	496,615.00
167	AC094	C	2	505	/	郑陈芳	274,351.00	0.00	274,351.00	274,351.00	0.00	274,351.00
168	AC234	C	2	601	/	詹芳平	448,472.00	0.00	448,472.00	448,472.00	0.00	448,472.00
169	AC009	C	2	602	/	丘云鸿	281,348.00	0.00	281,348.00	281,348.00	0.00	281,348.00
170	AC183	C	2	603	/	兰谢发	282,205.00	0.00	282,205.00	282,205.00	0.00	282,205.00
171	AC249	C	2	604	/	谢细钗	278,902.00	0.00	278,902.00	278,902.00	0.00	278,902.00

172	AC264	C	2	605	/	周 晖 陈丽娜	272,662.00	0.00	272,662.00	272,662.00	0.00	272,662.00
173	AC046	C	2	701	/	仲鲁浩	451,223.00	0.00	451,223.00	451,223.00	0.00	451,223.00
174	AC280	C	2	702	/	周茂城	288,042.00	0.00	288,042.00	288,042.00	0.00	288,042.00
175	AC049	C	2	703	/	刘淑花 李孙武	369,684.00	0.00	369,684.00	369,684.00	0.00	369,684.00
176	AC169	C	2	704	/	孙雅婷 章高炜	276,932.00	0.00	276,932.00	276,932.00	0.00	276,932.00
177	AC002	C	2	705	/	陈丽琴	270,684.00	0.00	270,684.00	270,684.00	0.00	270,684.00
178	AC019	C	2	801	/	仲建芝 陈成增	458,255.00	0.00	458,255.00	458,255.00	0.00	458,255.00
179	AC191	C	2	802	/	陈本铃	345,039.00	0.00	345,039.00	345,039.00	0.00	345,039.00
180	AC227	C	2	803	/	林秀菊	274,546.00	0.00	274,546.00	274,546.00	0.00	274,546.00
181	AC193	C	2	804	/	林哲宇	274,826.00	0.00	274,826.00	274,826.00	0.00	274,826.00
182	AC112	C	2	805	/	郑惠菊	283,668.00	0.00	283,668.00	283,668.00	0.00	283,668.00
183	AC041	C	2	902	/	周杨锦 周彩蕊	288,535.00	0.00	288,535.00	288,535.00	0.00	288,535.00
184	AC286	C	2	903	/	陈少锋 韦孝恋	288,408.00	0.00	288,408.00	288,408.00	0.00	288,408.00
185	AC148	C	2	904	车位 416	叶 鹰	362,219.00	0.00	362,219.00	362,219.00	0.00	362,219.00
186	AC146	C	2	905	/	符恭发	289,290.00	0.00	289,290.00	289,290.00	0.00	289,290.00
187	AC017	C	2	1001	/	范玲敏 兰安光	453,167.00	0.00	453,167.00	453,167.00	0.00	453,167.00
188	AC022	C	2	1002	/	郑少玉	285,302.00	0.00	285,302.00	285,302.00	0.00	285,302.00
189	AC295	C	2	1003	/	熊 勇	277,325.00	0.00	277,325.00	277,325.00	0.00	277,325.00

190	AC306	C	2	1101	/	郑家丽 黄马美	614,102.00	0.00	614,102.00	614,102.00	0.00	614,102.00
191	AC153	C	2	1102	/	江祯龙 罗 燕	284,025.00	0.00	284,025.00	284,025.00	0.00	284,025.00
192	AC170	C	2	1103	/	柳 兴 曾爱梅	288,611.00	0.00	288,611.00	288,611.00	0.00	288,611.00
193	AC269	C	2	1201	车位 454	肖 敏 何开明	551,698.00	0.00	551,698.00	551,698.00	0.00	551,698.00
194	AC176	C	2	1202	/	吴雄光	296,212.00	0.00	296,212.00	296,212.00	0.00	296,212.00
195	AC210	C	2	1203	/	陈丽梅	288,053.00	0.00	288,053.00	288,053.00	0.00	288,053.00
196	AC161	C	2	1204	/	陈 昊	292,716.00	0.00	292,716.00	292,716.00	0.00	292,716.00
197	AC160	C	2	1205	/	朱小青	298,092.00	0.00	298,092.00	298,092.00	0.00	298,092.00
198	AC282	C	2	1301	/	范爱梅 叶幼清	475,794.00	0.00	475,794.00	475,794.00	0.00	475,794.00
199	AC175	C	2	1302	/	李 玉	302,201.00	0.00	302,201.00	302,201.00	0.00	302,201.00
200	AC287	C	2	1303	/	张包娜	300,283.00	0.00	300,283.00	300,283.00	0.00	300,283.00
201	AC077	C	2	1304	/	龚细弟 雷贵花	292,397.00	0.00	292,397.00	292,397.00	0.00	292,397.00
202	AC102	C	2	1305	/	马细华	298,420.00	0.00	298,420.00	298,420.00	0.00	298,420.00
203	AC173	C	2	1402 复式	/	陈 雄	849,851.00	0.00	849,851.00	849,851.00	0.00	849,851.00
204	AC093	C	2	1403 复式	/	吴彩铃	612,754.00	0.00	612,754.00	612,754.00	0.00	612,754.00
205	AC081	C	2	1404 复式	/	林向章	599,545.00	0.00	599,545.00	599,545.00	0.00	599,545.00

206	AC142	C	5	302	/	林怡心	386,358.00	0.00	386,358.00	386,358.00	0.00	386,358.00
207	AC092	C	5	306	/	黄孙慧 苏爱英	545,081.00	0.00	545,081.00	1,005,081.00	0.00	1,005,081.00
208	AC149	C	5	501	/	何赛云	420,510.00	0.00	420,510.00	420,510.00	0.00	420,510.00
209	AC174	C	5	503	/	张仙爱 余松浩	383,996.00	0.00	383,996.00	383,996.00	0.00	383,996.00
210	AC277	C	5	506	/	林陈缘	561,653.00	0.00	561,653.00	561,653.00	0.00	561,653.00
211	AC206	C	5	601	/	王家钦	416,904.00	0.00	416,904.00	416,904.00	0.00	416,904.00
212	AC105	C	5	606	/	陈颖 李建明	557,614.00	0.00	557,614.00	557,614.00	0.00	557,614.00
213	AC083	C	5	701	/	何福娇	417,298.00	0.00	417,298.00	417,298.00	0.00	417,298.00
214	AC018	C	5	704	/	韩 邦 林銮容	386,536.00	0.00	386,536.00	386,536.00	0.00	386,536.00
215	AC208	C	5	706	/	李求福 姚丽芳	933,575.00	0.00	933,575.00	933,575.00	0.00	933,575.00
216	AC289	C	5	802	/	黄文锦 李菁菁	408,619.00	0.00	408,619.00	408,619.00	0.00	408,619.00
217	AC187	C	5	806	车位 48	沈惠珍 俞胜光	1,146,845.00	0.00	1,146,845.00	1,146,845.00	0.00	1,146,845.00
218	AC072	C	5	901	/	王建贤 林辉周	432,561.00	0.00	432,561.00	432,561.00	0.00	432,561.00
219	AC043	C	5	902	/	舒 伟	418,015.00	0.00	418,015.00	418,015.00	0.00	418,015.00
220	AC101	C	5	903	/	缪 彬	391,351.00	0.00	391,351.00	391,351.00	0.00	391,351.00
221	AC025	C	5	1001	/	吴玉芳 兰住华	425,061.00	0.00	425,061.00	425,061.00	0.00	425,061.00

222	AC087	C	5	1003	/	张静怡	810,851.00	0.00	810,851.00	810,851.00	0.00	810,851.00
223	AC196	C	5	1004	/	陈登科 张巧珍	713,075.00	0.00	713,075.00	713,075.00	0.00	713,075.00
224	AC270	C	5	1005	/	谢 巍 孙惠平	552,209.00	0.00	552,209.00	552,209.00	0.00	552,209.00
225	AC256	C	5	1006	/	刘祥芬	569,424.00	0.00	569,424.00	569,424.00	0.00	569,424.00
226	AC026	C	5	1101	/	黄爱新 叶德茂	424,508.00	0.00	424,508.00	424,508.00	0.00	424,508.00
227	AC182	C	5	1104	/	林新杰	407,744.00	0.00	407,744.00	407,744.00	0.00	407,744.00
228	AC276	C	5	1201	车位 85	黄晓楠 陈 睿	517,323.00	0.00	517,323.00	517,323.00	0.00	517,323.00
229	AC250	C	5	1301	/	韩康树 张金迪	733,717.00	0.00	733,717.00	733,717.00	0.00	733,717.00
230	AC073	C	5	1303	/	兰媚凤	541,978.00	0.00	541,978.00	541,978.00	0.00	541,978.00
231	AC085	C	5	1401	/	周瑞潮 薛 娜	434,111.00	0.00	434,111.00	434,111.00	0.00	434,111.00
232	AC155	C	5	1402	/	刘鸣旭	462,232.00	0.00	462,232.00	462,232.00	0.00	462,232.00
233	AC134	C	5	1404	/	杨海峰	414,791.00	0.00	414,791.00	414,791.00	0.00	414,791.00
234	AC178	C	5	1505	/	彭世恕 陈剑岚	562,162.00	0.00	562,162.00	562,162.00	0.00	562,162.00
235	AC090	C	5	1603	/	周初钦	685,894.00	0.00	685,894.00	685,894.00	0.00	685,894.00
236	AC157	C	5	1606	/	王 炜	601,578.00	0.00	601,578.00	601,578.00	0.00	601,578.00
237	AC137	C	5	1702 复式	车位 80	郑文辉	788,035.00	0.00	788,035.00	788,035.00	0.00	788,035.00



238	AC076	C	5	1703 复式	/	郭 丽	1,053,036.00	0.00	1,053,036.00	1,053,036.00	0.00	1,053,036.00
239	AC278	C	5	1704 复式	/	林克宇 黄美云	718,027.00	0.00	718,027.00	718,027.00	0.00	718,027.00
240	AC242	C	5	1706 复式	/	张晓斌 吴佳蕾	972,283.00	0.00	972,283.00	972,283.00	0.00	972,283.00
241	AC008	C	6	303	/	苏宗荣	261,593.00	0.00	261,593.00	261,593.00	0.00	261,593.00
242	AC125	C	6	304	/	陈长仁	291,277.00	0.00	291,277.00	291,277.00	0.00	291,277.00
243	AC119	C	6	401	/	吴冬冬 王燕梅	549,297.00	0.00	549,297.00	549,297.00	0.00	549,297.00
244	AC226	C	6	402	/	潘彩英	501,938.00	0.00	501,938.00	501,938.00	0.00	501,938.00
245	AC260	C	6	403	/	林 旭 李丹清	265,352.00	0.00	265,352.00	265,352.00	0.00	265,352.00
246	AC248	C	6	404	/	叶 琛 兰 勇	270,000.00	0.00	270,000.00	275,610.00	0.00	275,610.00
247	AC151	C	6	405	/	范志远 林秋燕	425,582.00	0.00	425,582.00	425,582.00	0.00	425,582.00
248	AC052	C	6	501	/	陈本文 李文璟	746,075.00	0.00	746,075.00	746,075.00	0.00	746,075.00
249	AC075	C	6	502	/	陈孝兵	507,246.00	0.00	507,246.00	507,246.00	0.00	507,246.00
250	AC062	C	6	503	/	赖思香 吴延晗	431,611.00	0.00	431,611.00	431,611.00	0.00	431,611.00
251	AC225	C	6	504	/	孙建灿	271,208.00	0.00	271,208.00	271,208.00	0.00	271,208.00
252	AC262	C	6	505	/	黄蜜容	823,300.00	0.00	823,300.00	823,300.00	0.00	823,300.00
253	AC109	C	6	601	/	刘彬彬	556,649.00	0.00	556,649.00	556,649.00	0.00	556,649.00

254	AC027	C	6	603	/	陈孔滋 杨秀萍	271,117.00	0.00	271,117.00	271,117.00	0.00	271,117.00
255	AC279	C	6	604	/	罗 晟	273,440.00	0.00	273,440.00	273,440.00	0.00	273,440.00
256	AC060	C	6	701	/	林少兵 吴丽菊	566,279.00	0.00	566,279.00	566,279.00	0.00	566,279.00
257	AC266	C	6	703	/	刘二花	271,123.00	0.00	271,123.00	271,123.00	0.00	271,123.00
258	AC152	C	6	704	/	许雪容	277,672.00	0.00	277,672.00	277,672.00	0.00	277,672.00
259	AC243	C	6	801	/	陈小慧	568,061.00	0.00	568,061.00	568,061.00	0.00	568,061.00
260	AC158	C	6	802	/	阮小琴 柳奶祥	510,487.00	0.00	510,487.00	510,487.00	0.00	510,487.00
261	AC034	C	6	803	/	黄基儿 叶雅清	368,928.00	0.00	368,928.00	368,928.00	0.00	368,928.00
262	AC229	C	6	804	/	陈树亮 黄 雁	282,658.00	0.00	282,658.00	282,658.00	0.00	282,658.00
263	AC292	C	6	805	/	陈延泉 林 铎	732,542.00	0.00	732,542.00	732,542.00	0.00	732,542.00
264	AC023	C	6	901	/	金月英	572,487.00	0.00	572,487.00	572,487.00	0.00	572,487.00
265	AC100	C	6	902	/	陈小芳 姚 旺	521,923.00	0.00	521,923.00	521,923.00	0.00	521,923.00
266	AC235	C	6	903	/	谢 楠	280,681.00	0.00	280,681.00	280,681.00	0.00	280,681.00
267	AC202	C	6	905	/	缪铃宇 黄少春	588,781.00	0.00	588,781.00	588,781.00	0.00	588,781.00
268	AC301	C	6	1001	车位 74	龚纯芳	654,987.00	0.00	654,987.00	654,987.00	0.00	654,987.00
269	AC201	C	6	1002	/	吴锦星	521,923.00	0.00	521,923.00	521,923.00	0.00	521,923.00
270	AC080	C	6	1003	/	陈芬芬 叶本瑞	275,181.00	0.00	275,181.00	275,181.00	0.00	275,181.00

271	AC233	C	6	1004	/	颜丽梅 叶 炜	282,524.00	0.00	282,524.00	282,524.00	0.00	282,524.00
272	AC185	C	6	1005	/	余善妹 黄丽灼	441,281.00	0.00	441,281.00	441,281.00	0.00	441,281.00
273	AC106	C	6	1101	/	黄大和 巫惠娟	567,413.00	0.00	567,413.00	567,413.00	0.00	567,413.00
274	AC288	C	6	1102	/	田梦侯 郭飞桓	509,118.00	0.00	509,118.00	509,118.00	0.00	509,118.00
275	AC113	C	6	1103	/	林永晶	277,934.00	0.00	277,934.00	277,934.00	0.00	277,934.00
276	AC145	C	6	1104	/	何安海	282,390.00	0.00	282,390.00	282,390.00	0.00	282,390.00
277	AC071	C	6	1105	/	林长绿	554,021.00	0.00	554,021.00	554,021.00	0.00	554,021.00
278	AC164	C	6	1202	/	黄莫童	512,211.00	0.00	512,211.00	512,211.00	0.00	512,211.00
279	AC300	C	6	1203	/	缪芝银	274,239.00	0.00	274,239.00	274,239.00	0.00	274,239.00
280	AC042	C	6	1204	/	周宝英	292,356.00	0.00	292,356.00	292,356.00	0.00	292,356.00
281	AC132	C	6	1205	/	曾 芳 吴以灿	446,304.00	0.00	446,304.00	446,304.00	0.00	446,304.00
282	AC110	C	6	1302	车位 71	蔡翠芳 付瑞来	948,577.00	0.00	948,577.00	948,577.00	0.00	948,577.00
283	AC263	C	6	1303	/	苏 玥	285,245.00	0.00	285,245.00	285,245.00	0.00	285,245.00
284	AC246	C	6	1304	/	周家勇	282,107.00	0.00	282,107.00	282,107.00	0.00	282,107.00
285	AC079	C	6	1305	/	黄国水	458,783.00	0.00	458,783.00	458,783.00	0.00	458,783.00
286	AC309	C	6	1402	/	钟郭乐	524,943.00	0.00	524,943.00	524,943.00	0.00	524,943.00
287	AC099	C	6	1403	/	赖师福 叶静雯	284,251.00	0.00	284,251.00	284,251.00	0.00	284,251.00

288	AC166	C	6	1404	/	周 萍 倪俊禄	289,839.00	0.00	289,839.00	289,839.00	0.00	289,839.00
289	AC275	C	6	1405	/	庄 仲	458,762.00	0.00	458,762.00	458,762.00	0.00	458,762.00
290	AC244	C	6	1501	/	郑进杰	580,957.00	0.00	580,957.00	580,957.00	0.00	580,957.00
291	AC048	C	6	1503	/	戴必禄	300,010.00	0.00	300,010.00	300,010.00	0.00	300,010.00
292	AC033	C	6	1504	/	余晓霞	293,937.00	0.00	293,937.00	293,937.00	0.00	293,937.00
293	AC189	C	6	1505	/	甘宇洋	465,480.00	0.00	465,480.00	465,480.00	0.00	465,480.00
294	AC021	C	6	1603	/	范彦澜	290,676.00	0.00	290,676.00	290,676.00	0.00	290,676.00
295	AC070	C	6	1604	/	尤玉慈	299,535.00	0.00	299,535.00	299,535.00	0.00	299,535.00
296	AC029	C	6	1605	/	黄思婷 肖玉海	471,199.00	0.00	471,199.00	471,199.00	0.00	471,199.00
297	AC024	C	6	1702 复式	/	黄 昱 陈奕芬	893,738.00	0.00	893,738.00	893,738.00	0.00	893,738.00
298	AC167	C	6	1703 复式	/	林德培 王文玲	830,654.00	0.00	830,654.00	830,654.00	0.00	830,654.00
299	AC053	C	6	1704 复式	/	黄姜凤	878,343.00	0.00	878,343.00	878,343.00	0.00	878,343.00
300	AC247	C	5	602	/	苏 燕	100,000.00	0.00	100,000.00	406,591.00	0.00	406,591.00
301	AC082	C	5	1106	/	林秀英	754,447.00	0.00	754,447.00	754,447.00	0.00	754,447.00
302	AC007	C	5	1406	/	夏家振	793,195.00	0.00	793,195.00	793,195.00	0.00	793,195.00
303	AC108	C	6	301	/	刘位镇	542,419.00	0.00	542,419.00	542,419.00	0.00	542,419.00
304	AC150	C	6	302	/	何妹彬	656,130.00	0.00	656,130.00	656,130.00	0.00	656,130.00
305	AC198	C	6	602	/	彭宇虹	506,118.00	0.00	506,118.00	506,118.00	0.00	506,118.00
306	AC124	C	6	702	/	林幼菊	687,990.00	0.00	687,990.00	687,990.00	0.00	687,990.00

307	AC037	C	6	904	/	冯忠英 阮小娟	290,524.00	0.00	290,524.00	290,524.00	0.00	290,524.00
308	AC223	C	6	1201	/	陈潇涵	578,695.00	0.00	578,695.00	578,695.00	0.00	578,695.00
309	AC133	C	6	1401	/	魏欣洁	574,982.00	0.00	574,982.00	574,982.00	0.00	574,982.00
310	AC291	C	6	1502	/	高 轩	529,492.00	0.00	529,492.00	529,492.00	0.00	529,492.00
311	AC097	C	6	1601	/	叶 剑	100,000.00	0.00	100,000.00	597,955.00	0.00	597,955.00
312	AC219	C	6	1602	/	陈建玲	549,717.00	0.00	549,717.00	549,717.00	0.00	549,717.00
313	AC313	C	/	/	/	卓佳佳	1,195,664.00	0.00	1,195,664.00	1,195,664.00	0.00	1,195,664.00
314	AC318	C	/	/	/	郑少芳	773,850.00	0.00	773,850.00	773,850.00	0.00	773,850.00
C 区购房户小计							254,642,553.00	0.00	254,642,553.00	258,912,709.00	0.00	258,912,709.00
315	A004	A	28	103	/	黄孙存	0.00	128,420.00	128,420.00	0.00	37,778.00	37,778.00
316	A057	A	28	104	/	陈志威	0.00	26,881.00	26,881.00	0.00	26,881.00	26,881.00
317	A065	A	28	105	/	刘 凯	0.00	156,900.00	156,900.00	0.00	43,297.81	43,297.81
318	A066	A	28	106	/	刘 凯	0.00	156,900.00	156,900.00	0.00	43,297.81	43,297.81
319	A145	A	28	107	/	孙兆瑞 黄玉玲	0.00	166,710.00	166,710.00	0.00	55,042.33	55,042.33
320	A146	A	28	108	/	孙兆瑞 黄玉玲	0.00	80,685.00	80,685.00	0.00	26,571.74	26,571.74
321	A109	A	28	203	/	叶生宁 吴 芳	0.00	6,241.00	6,241.00	0.00	5,841.00	5,841.00
322	A154	A	28	205	/	冯 娟 周先贺	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
323	A006	A	28	304	/	陈常燕	0.00	6,179.00	6,179.00	0.00	5,779.00	5,779.00
324	A321	A	28	305	/	黄亚东	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00

325	A134	A	28	307	/	叶双贵 周淑玉	0.00	6,630.00	6,630.00	0.00	6,230.00	6,230.00
326	A137	A	28	308	/	叶双法 赵丽月	0.00	3,405.00	3,405.00	0.00	3,005.00	3,005.00
327	A157	A	28	406	/	付振仲	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
328	A349	A	28	501	/	黄巧飞	0.00	3,405.00	3,405.00	0.00	3,005.00	3,005.00
329	A209	A	28	505	/	李允辉 黄钰容	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00
330	A287	A	28	603	/	谢 添 许丽霞	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
331	A198	A	28	605	/	吴月妙 李绍如	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
332	A139	A	28	701	/	谢国强 潘赛琴	0.00	123,622.00	123,622.00	0.00	3,005.00	3,005.00
333	A138	A	28	702	/	谢国强 潘赛琴	0.00	255,857.00	255,857.00	0.00	6,230.00	6,230.00
334	A195	A	28	805	/	孙志钰 林久灶	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
335	A114	A	28	806	/	苏君生	0.00	6,234.00	6,234.00	0.00	5,834.00	5,834.00
336	A120	A	28	808	/	彭建峰 吴晏英	0.00	3,405.00	3,405.00	0.00	3,005.00	3,005.00
337	A002	A	28	904	/	吴奕蕊	0.00	43,184.00	43,184.00	0.00	5,779.00	5,779.00
338	A084	A	28	1006	/	林 雄 翁美华	0.00	6,087.00	6,087.00	0.00	5,835.00	5,835.00

339	A144	A	28	1101	/	林 沁	0.00	3,005.00	3,005.00	0.00	3,005.00	3,005.00
340	A185	A	28	1103	/	黄徐乘 孙细妹	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00
341	A234	A	28	1104	/	郑祖声 林宝英	0.00	5,779.00	5,779.00	0.00	5,779.00	5,779.00
342	A001	A	28	1105	/	马良斌	0.00	219,490.00	219,490.00	0.00	5,835.00	5,835.00
343	A069	A	28	1107	/	彭文松	0.00	6,230.00	6,230.00	0.00	6,230.00	6,230.00
344	A068	A	28	1108	/	彭文松	0.00	3,005.00	3,005.00	0.00	3,005.00	3,005.00
345	A262	A	28	1203	/	余光永 余海燕	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
346	A007	A	28	1204	/	吴孝旭 吴新灼	0.00	6,179.00	6,179.00	0.00	5,779.00	5,779.00
347	A184	A	28	1205	/	黄友文 钱雪丹	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00
348	A064	A	28	1208	/	郑石生 徐守眉	0.00	3,005.00	3,005.00	0.00	3,005.00	3,005.00
349	A300	A	28	1301	/	魏志斌 何金萍	0.00	6,230.00	6,230.00	0.00	6,230.00	6,230.00
350	A301	A	28	1302	/	魏志斌 何金萍	0.00	3,005.00	3,005.00	0.00	3,005.00	3,005.00
351	A093	A	28	1303	/	林 鹏	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
352	A135	A	28	1305	/	裴芳锦 黄 英	0.00	220,584.00	220,584.00	0.00	5,835.00	5,835.00
353	A130	A	28	1406	/	郑喜英	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
354	A078	A	28	1503	/	冯建忠 游文玲	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00

355	A070	A	28	1505	/	何孔彬 许秀兰	0.00	6,235.00	6,235.00	0.00	5,835.00	5,835.00
356	A247	A	28	1506	/	陈祖添 李幼蓬	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00
357	A237	A	28	1507	/	陈 翔	0.00	6,230.00	6,230.00	0.00	6,230.00	6,230.00
358	A238	A	28	1508	/	陈 翔	0.00	3,005.00	3,005.00	0.00	3,005.00	3,005.00
359	A250	A	29	101	/	陈 娟 王 俊	0.00	16,748.00	16,748.00	0.00	16,747.00	16,747.00
360	A149	A	29	102	/	蔡林盛 汤福妹	0.00	30,886.00	30,886.00	0.00	15,730.00	15,730.00
361	A061	A	30	102	/	陈明三 刘吉华	0.00	10,075.00	10,075.00	0.00	10,075.00	10,075.00
362	A249	A	31	104	/	陈 华 张齐星	0.00	13,521.00	13,521.00	0.00	13,521.00	13,521.00
363	A058	A	34	102	/	卢 芯	0.00	246,388.06	246,388.06	0.00	10,075.00	10,075.00
364	A087	A	35	101	/	陈进福 黄雅花	0.00	33,340.00	33,340.00	0.00	26,830.00	26,830.00
365	A033	A	36	104	/	刘祚华	0.00	13,563.34	13,563.34	0.00	13,563.34	13,563.34
366	A059	A	38	102	/	卢 芯	0.00	246,843.06	246,843.06	0.00	10,530.00	10,530.00
367	A252	A	39	101	/	张齐斌	0.00	1,509.70	1,509.70	0.00	1,509.70	1,509.70
368	A080	A	39	102	/	陈可盛 阮淑荣	0.00	25,368.00	25,368.00	0.00	10,530.00	10,530.00
369	A108	E	1	204	/	黄晓建	0.00	18,980.00	18,980.00	0.00	3,165.28	3,165.28
370	A079	E	1	205	/	郑 婕 翁晨良	0.00	20,188.00	20,188.00	0.00	7,866.28	7,866.28



371	A082	E	1	207	/	肖团金 陈小红	0.00	22,075.00	22,075.00	0.00	7,720.28	7,720.28
372	A098	E	1	208	/	叶海江	0.00	22,080.00	22,080.00	0.00	7,871.28	7,871.28
373	A257	E	1	301	/	魏少萃	0.00	7,114.00	7,114.00	0.00	2,260.00	2,260.00
374	A051	E	1	303	/	林小荣 钱继珠	0.00	26,995.00	26,995.00	0.00	9,181.72	9,181.72
375	A231	E	1	304	/	缪中平 缪惠红	0.00	24,955.00	24,955.00	0.00	9,181.72	9,181.72
376	A222	E	1	306	/	陈 泉	0.00	24,955.00	24,955.00	0.00	9,181.72	9,181.72
377	A223	E	1	403	/	黄思华	0.00	24,955.00	24,955.00	0.00	9,385.72	9,385.72
378	A062	E	1	405	/	金健健	0.00	35,155.00	35,155.00	0.00	9,267.40	9,267.40
379	A045	E	1	407	/	夏巧清 黄艮彬	0.00	35,155.00	35,155.00	0.00	9,267.40	9,267.40
380	A228	E	1	408	/	吴茵茵	0.00	24,960.00	24,960.00	0.00	9,390.72	9,390.72
381	A094	E	1	501	/	黄孝俭 黄赛平	0.00	14,934.00	14,934.00	0.00	3,233.08	3,233.08
382	A221	E	1	502	/	贲 驰 邱章凤	0.00	17,949.00	17,949.00	0.00	7,682.08	7,682.08
383	A096	E	1	505	/	周朱农 黄晓霞	0.00	25,895.00	25,895.00	0.00	9,165.40	9,165.40
384	A107	E	1	508	/	林育麟	0.00	26,085.00	26,085.00	0.00	9,594.72	9,594.72
385	A190	E	1	601	/	陈玉冰 陈翔云	0.00	4,473.74	4,473.74	0.00	4,473.74	4,473.74
386	A233	E	1	602	/	陈振希 雷菊梅	0.00	27,900.00	27,900.00	0.00	8,773.74	8,773.74

387	A083	E	1	604	/	陈光烈 周光丽	0.00	14,252.10	14,252.10	0.00	14,252.10	14,252.10
388	A220	E	1	607	/	张仰成 陈晓平	0.00	33,836.00	33,836.00	0.00	8,652.46	8,652.46
389	A095	E	1	608	/	陈新灿 朱英珍	0.00	20,422.00	20,422.00	0.00	9,001.64	9,001.64
390	A049	E	2	203	/	林章明 叶奶丽	0.00	13,700.00	13,700.00	0.00	7,143.45	7,143.45
391	A071	E	2	206	/	傅蜀闽	0.00	13,607.00	13,607.00	0.00	6,641.00	6,641.00
392	A178	E	2	303	/	雷李华 钟眉束	0.00	21,500.00	21,500.00	0.00	7,990.00	7,990.00
393	A053	E	2	304	/	林桂唐 刘细容	0.00	24,102.00	24,102.00	0.00	8,721.00	8,721.00
394	A081	E	2	306	/	杨建珍 吴文锦	0.00	23,976.50	23,976.50	0.00	8,765.78	8,765.78
395	A148	E	2	401	/	高文文 庄伟	0.00	13,086.40	13,086.40	0.00	9,254.40	9,254.40
396	A091	E	2	402	/	李梅花	0.00	25,523.00	25,523.00	0.00	7,865.20	7,865.20
397	A216	E	2	403	/	林生强 林妹清	0.00	22,601.00	22,601.00	0.00	8,246.00	8,246.00
398	A128	E	2	406	/	刘必江 陈丽	0.00	10,218.18	10,218.18	0.00	8,587.28	8,587.28
399	A110	E	2	503	/	陈赛宾 林家容	0.00	8,789.01	8,789.01	0.00	8,789.01	8,789.01

400	A092	E	2	504	/	黄邦钦 谢丁梅	0.00	27,102.00	27,102.00	0.00	4,217.01	4,217.01
401	A341	E	2	506	/	黄燕平 吴保全	0.00	176,766.20	176,766.20	0.00	8,481.00	8,481.00
402	A101	E	2	602	/	陈碧芳 阮仁震	0.00	22,638.00	22,638.00	0.00	7,530.60	7,530.60
403	A242	E	2	603	/	谢祯豪 李宗琴	0.00	6,128.00	6,128.00	0.00	4,452.00	4,452.00
404	A090	E	2	604	/	阮呈成 黄莲灼	0.00	21,732.00	21,732.00	0.00	7,706.40	7,706.40
405	A243	E	2	605	/	饶秀丹 林逞朝	0.00	8,578.61	8,578.61	0.00	4,126.61	4,126.61
406	A067	E	2	606	/	谢梅蕊	0.00	21,750.00	21,750.00	0.00	4,367.40	4,367.40
407	A227	E	3	103	/	郑雪冰	0.00	4,479.00	4,479.00	0.00	4,479.00	4,479.00
408	A056	E	3	105	/	乐凤坤 林丹凤	0.00	16,029.00	16,029.00	0.00	1,868.02	1,868.02
409	A229	E	3	106	/	陈大有 石银柳	0.00	12,516.00	12,516.00	0.00	6,885.76	6,885.76
410	A156	E	3	107	/	夏家振 毛少眉	0.00	6,964.40	6,964.40	0.00	6,564.40	6,564.40
411	A063	E	3	108	/	黄鸿瑞 雷梨花	0.00	16,034.00	16,034.00	0.00	6,561.46	6,561.46
412	A232	E	3	207	/	陈海强 陈素生	0.00	17,979.00	17,979.00	0.00	8,107.80	8,107.80
413	A299	E	3	302	/	王婉姬	0.00	15,960.00	15,960.00	0.00	3,638.88	3,638.88

414	A317	E	3	303	/	苏惠菊 潘韩强	0.00	13,500.00	13,500.00	0.00	3,588.79	3,588.79
415	A044	E	3	304	/	黄锦斌 乐丽华	0.00	17,550.00	17,550.00	0.00	3,051.00	3,051.00
416	A183	E	3	306	/	刘珠影 刘珠群	0.00	19,329.00	19,329.00	0.00	3,649.05	3,649.05
417	A014	E	3	307	/	徐普润 付细芳	0.00	366,864.00	366,864.00	0.00	8,184.00	8,184.00
418	A206	E	3	308	/	石巧彬	0.00	25,796.00	25,796.00	0.00	9,019.15	9,019.15
419	A192	E	3	403	/	陈萱仔	0.00	7,560.51	7,560.51	0.00	3,051.00	3,051.00
420	A113	E	3	406	/	周天请 陈立文	0.00	8,359.14	8,359.14	0.00	8,359.14	8,359.14
421	A100	E	3	408	/	林金平 余根灿	0.00	25,134.00	25,134.00	0.00	8,129.00	8,129.00
422	A104	E	3	501	/	范长金 吴柳顺	0.00	24,271.08	24,271.08	0.00	7,392.20	7,392.20
423	A099	E	3	502	/	吴凤余	0.00	23,701.00	23,701.00	0.00	7,409.80	7,409.80
424	A013	E	3	503	/	江信光 林康英	0.00	378,142.00	378,142.00	0.00	8,306.25	8,306.25
425	A226	E	3	504	/	夏少良 吴小丽	0.00	17,549.00	17,549.00	0.00	7,100.00	7,100.00
426	A169	E	3	506	/	杨建安 刘燕芳	0.00	25,129.00	25,129.00	0.00	8,070.54	8,070.54
427	A196	E	3	508	/	黄清蕊	0.00	20,250.00	20,250.00	0.00	3,051.00	3,051.00

428	A298	E	3	601	/	缪华华 王昌平	0.00	15,240.00	15,240.00	0.00	4,025.81	4,025.81
429	A230	E	3	603	/	郑蔚松 吴顺宏	0.00	17,333.00	17,333.00	0.00	8,200.50	8,200.50
430	A224	E	3	604	/	蔡雄弟	0.00	17,333.00	17,333.00	0.00	8,288.90	8,288.90
431	A182	E	3	605	/	江 斌 方 希	0.00	413,203.78	413,203.78	0.00	3,361.46	3,361.46
432	A073	E	3	607	/	钱清香 张基忠	0.00	15,448.00	15,448.00	0.00	3,841.50	3,841.50
433	A261	E	3	608	/	陈玲玲	0.00	20,059.00	20,059.00	0.00	3,910.35	3,910.35
434	A225	E	4	109	/	周日校	0.00	14,267.00	14,267.00	0.00	6,681.80	6,681.80
435	A106	E	4	110	/	余延发 林阿月	0.00	14,772.00	14,772.00	0.00	6,947.00	6,947.00
436	A170	E	4	205	/	郑祖顺 赵少芳	0.00	9,197.00	9,197.00	0.00	8,797.00	8,797.00
437	A102	E	4	206	/	吴 岗 邹桂珍	0.00	8,845.44	8,845.44	0.00	8,845.44	8,845.44
438	A213	E	4	301	/	汤锦发	0.00	11,880.00	11,880.00	0.00	2,237.40	2,237.40
439	A219	E	4	304	/	陈松富 林美英	0.00	4,466.00	4,466.00	0.00	4,466.00	4,466.00
440	A246	E	4	306	/	黄清乐 潘梅才	0.00	27,700.00	27,700.00	0.00	7,570.80	7,570.80
441	A046	E	4	401	/	雷妙英 兰锦锋	0.00	20,672.00	20,672.00	0.00	9,170.92	9,170.92

442	A264	E	4	402	/	朱品爱	0.00	23,707.00	23,707.00	0.00	8,833.11	8,833.11
443	A039	E	4	405	/	潘少卿 陈平春	0.00	5,495.00	5,495.00	0.00	4,304.00	4,304.00
444	A133	E	4	406	/	廖备冬 谢丽玉	0.00	28,572.00	28,572.00	0.00	3,570.80	3,570.80
445	A296	E	4	501	/	林晶晶	0.00	23,832.00	23,832.00	0.00	7,948.00	7,948.00
446	A329	E	4	502	/	管崇乐 周月英	0.00	20,567.00	20,567.00	0.00	8,015.20	8,015.20
447	A032	E	4	503	/	兰成玉 汤李春	0.00	20,567.00	20,567.00	0.00	8,015.20	8,015.20
448	A215	E	4	504	/	陈桔仲 黄赛妹	0.00	23,707.00	23,707.00	0.00	8,690.30	8,690.30
449	A112	E	4	505	/	周华武 吴芸芸	0.00	8,837.88	8,837.88	0.00	4,370.88	4,370.88
450	A111	E	4	506	/	曾燕妃 陈延流	0.00	23,832.00	23,832.00	0.00	8,809.10	8,809.10
451	A338	E	4	602	/	刘成华 杨慧仙	0.00	19,518.00	19,518.00	0.00	8,422.00	8,422.00
452	A017	E	4	603	/	陈巧清 黄银义	0.00	8,925.64	8,925.64	0.00	8,925.64	8,925.64
453	A050	E	4	604	/	陈起垠 林春而	0.00	9,877.84	9,877.84	0.00	9,877.84	9,877.84
454	A314	E	5	105	/	林万星 林 仙	0.00	200.00	200.00	0.00	200.00	200.00
455	A316	E	5	106	/	林万星	0.00	472.00	472.00	0.00	472.00	472.00

456	A343	E	5	301	/	薛文建	0.00	3,844.00	3,844.00	0.00	3,444.00	3,444.00
457	A194	E	5	303	/	孙绳康 魏赛华	0.00	6,150.00	6,150.00	0.00	3,229.98	3,229.98
458	A103	E	5	304	/	苏绍锦 潘敏秀	0.00	20,536.00	20,536.00	0.00	7,775.98	7,775.98
459	A088	E	5	306	/	陈忠伟 王小玲	0.00	16,386.00	16,386.00	0.00	3,693.94	3,693.94
460	A125	E	5	402	/	韦细忠 何春水	0.00	27,478.00	27,478.00	0.00	4,732.00	4,732.00
461	A331	E	5	403	/	翁仕吉 翁文晶 翁文财	0.00	20,020.00	20,020.00	0.00	4,732.00	4,732.00
462	A140	E	5	404	/	吴玉平	0.00	22,746.00	22,746.00	0.00	9,278.00	9,278.00
463	A089	E	5	406	/	欧利海	0.00	24,911.00	24,911.00	0.00	4,779.32	4,779.32
464	A202	E	5	501	/	关巧玲 陈明辉	0.00	10,565.44	10,565.44	0.00	9,363.44	9,363.44
465	A324	E	5	502	/	李金铃 李宝吉	0.00	9,182.86	9,182.86	0.00	4,637.36	4,637.36
466	A020	E	5	503	/	池 清 赖洪辉	0.00	27,943.00	27,943.00	0.00	4,637.36	4,637.36
467	A036	E	5	504	/	郑祖光 孙细梅	0.00	24,304.00	24,304.00	0.00	9,183.36	9,183.36
468	A143	E	5	601	/	陈希玲 夏 敏	0.00	31,860.00	31,860.00	0.00	5,409.12	5,409.12

469	A021	E	5	602	/	黄亨辉 陈海锦	0.00	5,104.00	5,104.00	0.00	5,104.00	5,104.00
470	A105	E	5	604	/	陈潇潇	0.00	9,498.00	9,498.00	0.00	9,498.00	9,498.00
471	A277	E	5	606	/	黄玉清 郑建钢	0.00	21,240.00	21,240.00	0.00	5,333.01	5,333.01
472	A003	A	28	604	/	肖新森 汤应珍	62,473.00	68,389.19	130,862.19	62,473.00	0.00	62,473.00
473	A074	A	32	102	/	汤岳良	1,939,470.00	0.00	1,939,470.00	1,939,470.00	0.00	1,939,470.00
474	A174	A	33	101	/	魏荣绍 林丽华	1,949,675.00	0.00	1,949,675.00	1,949,675.00	0.00	1,949,675.00
475	A075	A	39	104	/	汤岳良	1,950,130.00	0.00	1,950,130.00	1,950,130.00	0.00	1,950,130.00
476	A197	E	2	501	/	李小秀 李 劲	240,037.00	4,529.00	244,566.00	240,037.00	4,529.00	244,566.00
477	A005	A	27	513	/	李泽平	117,021.00	213,563.33	330,584.33	117,021.00	0.00	117,021.00
478	A370 (补)	A	27	518	/	林玉蕊	0.00	13,932.00	13,932.00	0.00	8,901.00	8,901.00
479	A372 (补)	A	28	601	/	吴晶晶	0.00	3,043.00	3,043.00	0.00	3,005.00	3,005.00
480	A371 (补)	A	28	602	/	吴祖城 郑碧华	0.00	6,318.00	6,318.00	0.00	6,230.00	6,230.00
481	A367 (补)	A	28	2J06	/	林爱平 傅德华	0.00	5,835.00	5,835.00	0.00	5,835.00	5,835.00
482	A362 (补)	A	28	1404	/	周美英 张 华	0.00	6,179.00	6,179.00	0.00	5,779.00	5,779.00



483	A211	B	14	711	/	周 桐 陈金雀	0.00	44,032.70	44,032.70	0.00	3,193.00	3,193.00
484	A210	B	14	716	/	周 桐 陈金雀	0.00	37,656.50	37,656.50	0.00	2,731.00	2,731.00
485	A201	B	16	502	/	范水英 徐光景	0.00	112,585.50	112,585.50	0.00	7,680.00	7,680.00
486	A320	E	1	203	/	黄呀清 谢长征	0.00	20,955.00	20,955.00	0.00	7,854.60	7,854.60
487	A368 (补)	E	1	503	/	郑晴丹	0.00	8,034.72	8,034.72	0.00	8,034.72	8,034.72
488	A319	E	1	504	/	吴密蕊 黄兰佃	0.00	24,955.00	24,955.00	0.00	9,471.40	9,471.40
489	A359 (补)	E	2	204	/	吴奶江 刘银秀	0.00	9,403.60	9,403.60	0.00	7,698.60	7,698.60
490	A357 (补)	E	2	205	/	吴奶炳 叶银桃	0.00	8,158.60	8,158.60	0.00	7,758.60	7,758.60
491	A369 (补)	E	2	301	/	何丽荣	0.00	3,024.00	3,024.00	0.00	3,024.00	3,024.00
492	A364 (补)	E	3	407	/	周章住	0.00	8,345.64	8,345.64	0.00	8,345.64	8,345.64
493	A373 (补)	E	3	507	/	刘维生	0.00	8,591.50	8,591.50	0.00	3,712.50	3,712.50
494	A360 (补)	E	4	302	/	谢昌明 陈木屏	0.00	7,185.52	7,185.52	0.00	7,185.52	7,185.52

495	A361 (补)	E	4	404	/	周安峰 周丽卿	0.00	8,994.88	8,994.88	0.00	8,994.88	8,994.88
496	A366 (补)	E	4	601	/	张 新	0.00	5,380.80	5,380.80	0.00	4,104.00	4,104.00
497	A358 (补)	E	5	303	/	魏赛华 孙绳康	0.00	4,546.00	4,546.00	0.00	4,546.00	4,546.00
498	A363 (补)	E	5	605	/	范明露 王 军	0.00	9,498.00	9,498.00	0.00	9,498.00	9,498.00
非 C 区购房户小计							6,258,806.00	6,147,898.39	12,406,704.39	6,258,806.00	1,387,655.87	7,646,461.87
C 区、非 C 区购房户合计							260,901,359.00	6,147,898.39	267,049,257.39	265,171,515.00	1,387,655.87	266,559,170.87
<p>说明:</p> <p>1.本表债权均优先于建设工程价款债权和有财产担保债权受偿, 不足部分转为普通债权。</p> <p>2.C 区除序号 313、314 为房屋买卖预约合同终止, 认定返还购房款本金债权, 而关于开票、交房、办证的申报请求不予认定外; 其余均为认定购房款本金债权, 除序号 293、310 请求退房并退还购房款本金外, 其他购房户均由澳泰公司在原房屋买卖合同约定的条件具备时配合开票、交房、办证等。</p> <p>3.非 C 区仅未办证的购房户, 其已交付的购房款列入购房款本金债权, 澳泰公司应在原房屋买卖合同约定的办证条件具备时配合办证; 其余认定的债权均为应退还的面积差价款、公维金、契税。</p>												

表二：优先债权表

## 1.2 建设工程价款优先债权表

序号	债权人信息		债权申报金额 (元)	审查认定金额 (元)	备注
	申报 编号	债权人名称			
1	B002	福建华科建筑有限公司	525,000.00	525,000.00	
2	B035	杭州萧山振大园林绿化有限公司	2,020,152.65	1,970,152.65	
3	B039	浙江晋丰建筑工程有限公司宁德分公司	490,756.98	490,756.98	
4	B090	福建省君晟建设工程有限公司	1,757,237.00	1,757,237.00	
5	B091	福建省君晟建设工程有限公司	138,666.00	138,666.00	
6	B129	宁德市天成昌辉景观工程有限公司	760,391.00	760,391.00	
7	B010	林兴鑑	1,400,000.00	1,400,000.00	
8	B024	黄洪生	300,000.00	300,000.00	
9	B027	福建中闽水务建设工程有限公司宁德分公司	333,862.00	333,862.00	
10	B034	杨勇	250,000.00	250,000.00	
11	B050	谢臣义	2,460,709.00	1,030,709.00	
		何跃华		1,430,000.00	
12	B051	福建省建鸿安装工程有限公司海建分公司	850,000.00	850,000.00	
13	B052	福建唐瑞建设工程有限公司	2,587,454.00	2,587,454.00	
14	B062	李青松	1,100,000.00	1,100,000.00	
15	B064	宏建建工集团有限公司	302,472,058.00	113,339,232.00	第一阶段建设工程款本金 41916559 元中含质保金 1615696.77 元；第二阶段建设工程款本金 71422673 中含质保金 5430680.19 元；以上质保金需待满足合同约定条件时支付，即在竣工验收合格之日（2022 年 9 月 22 日）起 1 年期满后 10 天内一次性返还预留保修金 70%（不计利息），2 年期满后 10 天内 1 次性返还预留保修金的 30%（不计利息）。

16	B069	北京鸿源美都建筑装饰工程有限公司	1,232,669.00	1,232,669.00	
17	B080	何朝阳	2,000,000.00	2,000,000.00	
18	B094	福建唐瑞建设工程有限公司	238,840.00	238,840.00	
19	B123	季永强	610,000.00	610,000.00	
20	B132	龚继珍	3,928,658.00	1,928,658.00	
21	B144	宁德市畅通水电安装有限公司	1,522,490.00	1,422,490.00	
22	B176 (补)	浙江晋丰建筑工程有限公司	38,057,245.70	38,057,245.70	
23	B181 (补)	龚继耀	59,940.00	59,940.00	
24	B182 (补)	李思团	40,918.04	40,918.04	
25	B188 (补)	游燕松	8,000.00	8,000.00	
合计			365,145,047.37	173,862,221.37	

说明：本表债权就其工程拍卖、变卖或折价的价款优先于有财产担保债权受偿，不足部分转为普通债权。

表三：优先债权表

1.3 有财产担保优先债权表

序号	债权人信息		债权申报金额（元）	审查认定金额（元）
	申报编号	债权人名称		
1	B145	温州市盛豪典当有限责任公司	3,750,000.00	3,750,000.00

说明：本表债权在福建省宁德市东侨开发区滨海路东侧金港名都D区的国有建设用地使用权的拍卖、变卖或折价款范围内优先受偿，不足部分转为普通债权。

表四：职工债权表

序号	职工姓名	审查认定金额（元）							
		原欠薪金额	管理人接管后 已发放金额	欠薪余额 (2021.10.26 日前)	经济补偿金	应当划入职 工个人账户 的保险费用	职工为履行职 务所垫付费用 (2021.10.26 之 前)	死亡赔偿金	职工债权 总额合计
1	姚必科	56,632.50	27,000.00	29,632.50	13,500.00	14,664.00	702.21	0.00	58,498.71
2	游碧春	54,023.84	54,023.84	0.00	12,500.00	1,050.00	172,481.80	0.00	186,031.80
3	范石生	1,048,033.50	225,120.00	822,913.50	115,500.00	12,950.00	0.00	0.00	951,363.50
4	张红羽	243,815.20	240,435.20	3,380.00	25,000.00	3,500.00	0.00	0.00	31,880.00
5	杨 民	1,224,713.89	113,866.34	1,110,847.55	110,000.00	35,900.00	217,692.00	0.00	1,474,439.55
6	谢友云	90,005.83	65,900.00	24,105.83	37,500.00	5,600.00	220,596.00	0.00	287,801.83
7	黄象伟	192,123.18	48,451.51	143,671.67	20,000.00	8,800.00	116,690.20	0.00	289,161.87
8	金瑞林	278,927.50	76,950.00	201,977.50	68,000.00	18,371.92	135,007.98	0.00	423,357.40
9	张小龙	169,565.11	48,657.14	120,907.97	35,000.00	19,250.00	81,375.29	0.00	256,533.26
10	阮连平	38,240.00	27,260.00	10,980.00	13,500.00	0.00	0.00	0.00	24,480.00
11	刘小云	51,406.97	31,278.00	20,128.97	0.00	0.00	0.00	0.00	20,128.97

12	马模斌	248,695.00	30,500.00	218,195.00	22,500.00	0.00	0.00	0.00	240,695.00
13	汤春燕	15,416.67	15,000.00	416.67	2,500.00	0.00	0.00	0.00	2,916.67
14	李 征	187,867.50	36,420.00	151,447.50	0.00	0.00	9,600.00	0.00	161,047.50
15	杨义银	165,878.06	33,360.56	132,517.50	35,000.00	4,620.00	55,229.95	0.00	227,367.45
16	吕建敏	161,772.49	77,600.00	84,172.49	37,500.00	0.00	22,311.23	0.00	143,983.72
17	林 斌	299,420.29	40,201.12	259,219.17	38,500.00	25,410.00	31,494.00	0.00	354,623.17
18	王仙平	260,600.00	76,180.00	184,420.00	84,500.00	21,200.00	56,501.81	0.00	346,621.81
19	阮承杰	135,744.16	28,295.00	107,449.16	22,500.00	18,900.00	0.00	0.00	148,849.16
20	钟伏贵	211,188.56	76,180.00	135,008.56	0.00	0.00	0.00	0.00	135,008.56
21	周时笋	216,696.67	30,500.00	186,196.67	17,500.00	24,220.00	0.00	0.00	227,916.67
22	黄天鹭	29,510.83	14,397.50	15,113.33	7,500.00	6,370.00	0.00	0.00	28,983.33
23	张星华	311,584.00	48,200.00	263,384.00	45,000.00	10,680.00	11,313.07	0.00	330,377.07
24	林 敏	356,344.76	23,054.08	333,290.68	33,000.00	29,860.00	0.00	0.00	396,150.68
25	孙喜玉	28,177.23	15,935.56	12,241.67	8,250.00	5,320.00	0.00	0.00	25,811.67
26	金 腾	43,107.50	14,397.50	28,710.00	10,000.00	7,770.00	825,190.63	0.00	871,670.63
27	刘居杨	71,592.50	26,347.50	45,245.00	15,750.00	13,020.00	0.00	0.00	74,015.00
28	陈冬冬	41,622.50	12,847.50	28,775.00	6,750.00	5,320.00	0.00	0.00	40,845.00

29	林仙子	20,250.00	15,250.00	5,000.00	12,500.00	16,100.00	0.00	0.00	33,600.00
30	郑素花	20,250.00	15,250.00	5,000.00	12,500.00	16,100.00	0.00	0.00	33,600.00
31	郝林森	9,300.00	9,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
32	黄淑香	7,750.00	7,750.00	0.00	3,750.00	4,900.00	0.00	0.00	8,650.00
33	孙徐贵	50,360.00	21,350.00	29,010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,010.00
34	张 文	2,700.00	0.00	2,700.00	4,500.00	1,470.00	0.00	0.00	8,670.00
35	温从伟	45,216.67	0.00	45,216.67	15,000.00	4,200.00	5,577.75	0.00	69,994.42
36	马忠峰	90,586.12	0.00	90,586.12	16,000.00	15,120.00	0.00	0.00	121,706.12
37	林复生	56,950.00	0.00	56,950.00	8,750.00	9,520.00	16,284.00	0.00	91,504.00
38	郑寿银	56,950.00	0.00	56,950.00	8,750.00	9,520.00	0.00	0.00	75,220.00
39	吴小宇	4,060.00	0.00	4,060.00	4,000.00	3,570.00	0.00	0.00	11,630.00
40	林爱清	33,558.64	0.00	33,558.64	10,800.00	0.00	0.00	0.00	44,358.64
41	赵雄希	200,252.28	0.00	200,252.28	19,500.00	0.00	0.00	0.00	219,752.28
42	陈凌敏	67,543.00	0.00	67,543.00	5,100.00	0.00	0.00	0.00	72,643.00
43	龚 钧	23,744.00	0.00	23,744.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,744.00
44	龚杨树	16,450.00	0.00	16,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,450.00
45	叶江玉	14,000.00	0.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00



46	王小健	541,090.67	0.00	541,090.67	40,000.00	7,350.00	0.00	0.00	588,440.67
47	岳平生	65,797.50	0.00	65,797.50	0.00	0.00	3,330.00	0.00	69,127.50
48	许瑶璐	50,940.00	0.00	50,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,940.00
49	陈作舜	351,900.00	0.00	351,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	351,900.00
50	李 平	1,839.04	0.00	1,839.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1,839.04
51	余 亮	30,888.33	0.00	30,888.33	0.00	0.00	0.00	0.00	30,888.33
52	宋伟杰	31,329.64	0.00	31,329.64	0.00	0.00	0.00	0.00	31,329.64
53	薛章生	81,410.00	0.00	81,410.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,410.00
54	冯 树	21,370.00	0.00	21,370.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,370.00
55	周庆清	338,770.00	0.00	338,770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338,770.00
56	章高武	108,500.00	0.00	108,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	108,500.00
57	陈齐清	73,150.00	0.00	73,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,150.00
58	韩炳文	38,400.00	0.00	38,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,400.00
59	钟圣凤	20,240.00	0.00	20,240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,240.00
60	缪雨平	106,392.32	0.00	106,392.32	0.00	0.00	0.00	0.00	106,392.32

61	杨 军 (继承人: 杨威、付春 香、季杨慧)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850,000.00	850,000.00
62	王如巧	36,000.00	36,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
63	董建萍	2,000.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
64	林海平	861,314.80	0.00	861,314.80	79,697.10	60,100.00	434,954.64	0.00	1,436,066.54
合计		9,713,959.25	1,665,258.35	8,048,700.90	1,078,097.10	440,725.92	2,416,332.56	850,000.00	12,833,856.48

表五：社会保险费用及税收债权表

序号	债权人信息		债权申报金额 (元)	审查认定金额 (元)	备注
	申报编号	债权人名称	本金	本金	
1	B189 (补)	宁德市医疗保障基金中心	131,804.00	25,696.00	属于《企业破产法》第一百一十三条第一款第（二）项规定的应当划入职工个人账户的基本医疗保险费用，与职工债权属于同一清偿位序。
				106,108.00	属于《企业破产法》第一百一十三条第一款第（三）项规定的除第（二）项规定以外的社会保险费用，与税收债权属于同一清偿位序。
2	D001-01	国家税务总局东侨经济技术开发区税务局	18,377,412.73	17,471,744.13	包括：（1）澳泰公司已申报未缴纳的税款本金 15115439.26 元（包括城市维护建设税、城镇土地使用税、地方教育附加、房产税、教育费附加、土地增值税、印花税、增值税）；（2）已备案登记未开票完工产品的税款本金 2356304.87 元（包括增值税，城市维护建设税，教育费附加、地方教育附加）。另有税款本金 905668.70 元属于破产受理后产生，认定为共益债务；第（1）项产生的滞纳金 29726611.94 元认定为普通债权。
合计			18,509,216.73	17,603,548.13	

表六：普通债权表

## 4.1 购房户普通债权表（非 C 区）

序号	债权人信息					债权申报金额（元）			审查认定金额（元）		
	申报 编号	区 号	楼 号	房号	债权人	违约金等	迟延履行金	合计	违约金等	迟延履行金 (劣后债权)	合计
1	A288	A	27	107	何大珠	121,845.02	0.00	121,845.02	71,835.55	0.00	71,835.55
2	A332	A	27	117	郑喜平 肖 潇	550,210.00	348,695.00	898,905.00	99,922.32	0.00	99,922.32
3	A333	A	27	118	郑喜平 肖 潇	550,210.00	348,695.00	898,905.00	99,922.32	0.00	99,922.32
4	A334	A	27	119	郑喜平 肖 潇	594,532.00	376,784.00	971,316.00	107,971.34	0.00	107,971.34
5	A335	A	27	120	郑喜平 肖 潇	648,195.00	410,793.00	1,058,988.00	117,716.98	0.00	117,716.98
6	A336	A	27	121	郑喜平 肖 潇	648,195.00	410,793.00	1,058,988.00	117,716.98	0.00	117,716.98
7	A057	A	28	104	陈志威	206,180.31	0.00	206,180.31	199,533.69	0.00	199,533.69
8	A109	A	28	203	叶生宁 吴 芳	187,623.86	37,485.00	225,108.86	87,907.00	27,398.41	115,305.41
9	A016	A	28	207	黄秋丹 林起禄	170,661.00	0.00	170,661.00	162,875.89	0.00	162,875.89
10	A006	A	28	304	陈常燕	172,650.00	0.00	172,650.00	158,023.50	0.00	158,023.50
11	A157	A	28	406	付振仲	336,369.00	0.00	336,369.00	38,156.58	0.00	38,156.58

12	A349	A	28	501	黄巧飞	94,397.24	0.00	94,397.24	12,419.87	0.00	12,419.87
13	A117	A	28	507	李赛英	224,686.00	86,498.00	311,184.00	180,521.11	21,469.18	201,990.29
14	A118	A	28	508	李赛英	108,627.00	41,727.00	150,354.00	87,076.17	10,355.87	97,432.04
15	A272	A	28	606	张发群 龚丽银	190,881.00	76,922.00	267,803.00	181,182.16	28,206.10	209,388.26
16	A116	A	28	607	黄梅冰 林莲梅	236,123.00	90,521.00	326,644.00	187,161.35	22,281.78	209,443.13
17	A115	A	28	608	黄梅冰 林莲梅	114,118.00	43,654.00	157,772.00	90,279.40	10,747.87	101,027.27
18	A258	A	28	707	李兆想 陈赛云	222,847.00	0.00	222,847.00	204,638.33	0.00	204,638.33
19	A259	A	28	708	陈赛云 李兆想	107,492.00	0.00	107,492.00	98,709.00	0.00	98,709.00
20	A351	A	28	801	颜宁禄 王小红	119,524.98	0.00	119,524.98	119,524.98	0.00	119,524.98
21	A077	A	28	802	余美莺 李名光	219,180.00	79,952.00	299,132.00	208,354.56	29,712.81	238,067.37
22	A114	A	28	806	苏君生	308,579.00	0.00	308,579.00	195,150.50	0.00	195,150.50
23	A120	A	28	808	彭建峰 吴晏英	106,490.00	0.00	106,490.00	105,410.74	0.00	105,410.74
24	A185	A	28	1103	黄徐乘 孙细妹	417,793.10	54,275.60	472,068.70	226,348.39	31,461.31	257,809.70
25	A234	A	28	1104	郑祖声 林宝英	232,624.83	2,009.80	234,634.63	112,131.82	2,009.80	114,141.62
26	A069	A	28	1107	彭文松	80,794.82	0.00	80,794.82	80,794.84	0.00	80,794.84
27	A068	A	28	1108	彭文松	38,972.23	0.00	38,972.23	38,972.19	0.00	38,972.19

28	A007	A	28	1204	吴孝旭 吴新灼	233,639.00	0.00	233,639.00	39,657.28	0.00	39,657.28
29	A184	A	28	1205	黄友文 钱雪丹	430,531.37	56,083.00	486,614.37	234,584.20	32,112.00	266,696.20
30	A064	A	28	1208	郑石生 徐守眉	451,675.38	0.00	451,675.38	107,009.21	0.00	107,009.21
31	A300	A	28	1301	魏志斌 何金萍	131,551.03	0.00	131,551.03	119,092.77	0.00	119,092.77
32	A301	A	28	1302	魏志斌 何金萍	274,605.04	0.00	274,605.04	246,896.01	0.00	246,896.01
33	A093	A	28	1303	林 鹏	401,571.01	14,090.61	415,661.62	115,745.21	11,358.45	127,103.66
34	A034	A	28	1304	缪玉莲	227,520.00	0.00	227,520.00	227,520.00	0.00	227,520.00
35	A130	A	28	1406	郑喜英	343,290.00	0.00	343,290.00	248,794.57	0.00	248,794.57
36	A356	A	28	1501	李在宋 黄秀莲	48,034.70	0.00	48,034.70	48,034.68	0.00	48,034.68
37	A355	A	28	1502	李在宋 黄秀莲	99,582.60	0.00	99,582.60	99,582.60	0.00	99,582.60
38	A078	A	28	1503	冯建忠 游文玲	255,817.21	99,308.24	355,125.45	255,647.00	38,010.36	293,657.36
39	A070	A	28	1505	何孔彬 许秀兰	89,271.20	0.00	89,271.20	89,271.20	0.00	89,271.20
40	A052	A	28	1606	林雅利 彭珠芳	288,930.30	0.00	288,930.30	274,569.31	0.00	274,569.31
41	A158	A	28	1608	夏海平 姜妙清	173,091.40	0.00	173,091.40	165,156.67	0.00	165,156.67
42	A313	A	28	1701	吴建芳	23,562.50	0.00	23,562.50	14,044.13	0.00	14,044.13

43	A312	A	28	1702	吴建芳	48,846.40	0.00	48,846.40	29,114.14	0.00	29,114.14
44	A271	A	28	2J03	黄澄祥	177,899.06	16,836.55	194,735.61	159,315.06	16,836.55	176,151.61
45	A347	A	28	2J07	孙登桦	176,928.19	0.00	176,928.19	176,928.19	0.00	176,928.19
46	A348	A	28	2J08	孙登桦	85,325.09	0.00	85,325.09	85,316.07	0.00	85,316.07
47	A149	A	29	102	蔡林盛 汤福妹	580,675.45	0.00	580,675.45	580,675.45	0.00	580,675.45
48	A175	A	30	101	章步潮 陈晓娟	396,680.80	0.00	396,680.80	396,680.80	0.00	396,680.80
49	A061	A	30	102	陈明三 刘吉华	1,635,974.96	701,852.06	2,337,827.02	1,635,974.96	188,592.60	1,824,567.56
50	A119	A	31	101	尹竹溪 林桂花	1,470,054.93	0.00	1,470,054.93	1,470,054.93	0.00	1,470,054.93
51	A292	A	31	102	刘婵媛	1,732,955.23	564,226.00	2,297,181.23	1,732,954.74	196,112.55	1,929,067.29
52	A295	A	31	103	江 雯	1,751,376.03	569,940.00	2,321,316.03	1,751,376.03	198,058.46	1,949,434.49
53	A249	A	31	104	陈 华 张齐星	1,986,098.00	0.00	1,986,098.00	1,603,586.43	0.00	1,603,586.43
54	A293	A	32	101	刘登峰 林细玉	1,602,632.85	535,590.00	2,138,222.85	1,602,632.85	188,447.18	1,791,080.03
55	A276	A	32	103	高斯超	398,519.12	0.00	398,519.12	31,252.95	0.00	31,252.95
56	A174	A	33	101	魏荣绍 林丽华	396,563.90	0.00	396,563.90	396,563.90	0.00	396,563.90
57	A074	A	32	102	汤岳良	1,943,930.78	0.00	1,943,930.78	637,697.74	0.00	637,697.74
58	A289	A	33	103	江 雯	1,726,994.61	549,420.00	2,276,414.61	1,726,994.12	189,320.17	1,916,314.29
59	A265	A	34	103	朱伟凯	2,073,285.62	0.00	2,073,285.62	612,288.17	0.00	612,288.17
60	A290	A	34	104	章金桂	1,743,092.20	567,327.00	2,310,419.20	1,743,092.20	197,190.77	1,940,282.97

61	A087	A	35	101	陈进福 黄雅花	2,295,471.00	0.00	2,295,471.00	1,537,318.70	0.00	1,537,318.70
62	A212	A	35	104	王 晖 黄真真	1,994,397.95	0.00	1,994,397.95	641,202.74	0.00	641,202.74
63	A275	A	36	102	高斯超	394,604.56	0.00	394,604.56	31,252.95	0.00	31,252.95
64	A033	A	36	104	刘祚华	1,596,465.00	0.00	1,596,465.00	1,596,465.00	0.00	1,596,465.00
65	A340	A	37	101	夏华景 李东媚	2,151,571.90	0.00	2,151,571.90	1,955,329.06	0.00	1,955,329.06
66	A307	A	37	102	林立东 谢清灼	1,602,390.11	145,580.00	1,747,970.11	1,602,390.11	145,276.75	1,747,666.86
67	A308	A	37	103	赵莲萍 陈德清	1,618,286.20	147,024.00	1,765,310.20	1,618,285.29	146,717.70	1,765,002.99
68	A012	A	37	104	郑晓惠	1,085,832.38	0.00	1,085,832.38	484,412.29	0.00	484,412.29
69	A080	A	39	102	陈可盛 阮淑荣	1,617,227.00	650,886.00	2,268,113.00	1,601,808.13	197,505.43	1,799,313.56
70	A075	A	39	104	汤岳良	1,954,615.29	0.00	1,954,615.29	641,202.74	0.00	641,202.74
71	A097	A	40	101	刘玉伟	1,924,674.17	0.00	1,924,674.17	253,427.76	0.00	253,427.76
72	A294	A	40	102	江 城 林吓健	1,710,030.70	544,024.00	2,254,054.70	1,710,030.70	187,460.76	1,897,491.46
73	A291	A	40	104	章金桂	1,719,429.62	547,014.00	2,266,443.62	1,719,429.15	188,490.88	1,907,920.03
74	A038	B	15	403	李妙英	21,025.00	27,720.00	48,745.00	21,025.00	11,691.96	32,716.96
75	A043	B	15	504	叶得贵 刘秀珠	21,281.00	0.00	21,281.00	21,281.00	0.00	21,281.00
76	A327	B	15	506	陈珍婵	15,363.54	0.00	15,363.54	8,774.00	0.00	8,774.00
77	A278	B	15	702	林庆舜 林金玉	41,125.25	13,093.20	54,218.45	23,454.00	13,093.20	36,547.20



78	A280	B	15	703	林绍润 张雪兰	39,847.55	12,726.00	52,573.55	22,725.00	12,726.00	35,451.00
79	A147	B	15	1003	林平凯 谢信雁	24,254.00	12,531.00	36,785.00	24,254.00	12,531.00	36,785.00
80	A339	B	15	1008	张陈璐	10,625.80	0.00	10,625.80	8,308.00	0.00	8,308.00
81	A054	B	15	1103	缪建华 黄秀惠	19,021.00	15,064.00	34,085.00	19,021.00	10,577.54	29,598.54
82	A236	B	15	1105	郑贤顺 谢莱珍	10,222.00	0.00	10,222.00	10,072.00	0.00	10,072.00
83	A279	B	15	1508	林庆登 林凤英	20,494.72	6,545.28	27,040.00	11,688.00	6,545.28	18,233.28
84	A282	B	16	1303	邓财姬 黄光桂	44,085.00	20,382.70	64,467.70	44,085.00	20,236.12	64,321.12
85	A042	B	17	401	蔡承木 雷凤兰	19,774.00	3,000.00	22,774.00	19,774.00	3,000.00	22,774.00
86	A132	B	17	405	余美蕊	21,254.00	0.00	21,254.00	21,254.00	0.00	21,254.00
87	A176	B	17	406	林春枝 阮友强	20,993.00	59,000.00	79,993.00	20,993.00	9,636.31	30,629.31
88	A284	B	17	407	余珍燕 黄昭镛	21,254.00	9,774.00	31,028.00	21,254.00	9,756.12	31,010.12
89	A283	B	17	408	彭宜河 黄巧清	20,419.00	9,390.00	29,809.00	20,419.00	9,372.83	29,791.83
90	A235	B	17	409	刘明德 王淑英	51,029.64	0.00	51,029.64	20,834.00	0.00	20,834.00
91	A011	B	17	508	张福裕 徐莲菊	28,735.76	0.00	28,735.76	21,146.00	0.00	21,146.00

92	A022	B	17	601	李式辉 陈晓燕	20,839.00	11,669.84	32,508.84	20,839.00	11,428.92	32,267.92
93	A330	B	17	604	汤清贵	17,098.00	0.00	17,098.00	17,098.00	0.00	17,098.00
94	A136	B	17	605	王承强 阮丽云	22,607.00	0.00	22,607.00	22,607.00	0.00	22,607.00
95	A040	B	17	803	王国新 张惠平	22,828.00	29,000.00	51,828.00	22,828.00	14,564.63	37,392.63
96	A037	B	17	804	张晨光 刘幼华	20,241.00	25,400.00	45,641.00	20,241.00	11,100.95	31,341.95
97	A131	B	17	806	陈隆年 江燕华	26,742.00	23,763.00	50,505.00	26,742.00	12,275.25	39,017.25
98	A352	B	17	1105	郑香娇 张明键	19,304.00	0.00	19,304.00	19,304.00	0.00	19,304.00
99	A163	E	1	101	李锦华	40,586.00	0.00	40,586.00	11,401.23	0.00	11,401.23
100	A162	E	1	102	李锦华	111,200.00	0.00	111,200.00	28,157.97	0.00	28,157.97
101	A161	E	1	103	李锦华	73,447.00	0.00	73,447.00	20,631.99	0.00	20,631.99
102	A160	E	1	104	李锦华	85,318.00	0.00	85,318.00	23,966.71	0.00	23,966.71
103	A165	E	1	105	周华强	220,855.00	0.00	220,855.00	62,039.85	0.00	62,039.85
104	A159	E	1	106	李锦华	125,580.16	0.00	125,580.16	35,276.47	0.00	35,276.47
105	A166	E	1	107	周华强	248,821.00	0.00	248,821.00	69,895.98	0.00	69,895.98
106	A164	E	1	108	周华强	208,906.00	0.00	208,906.00	58,683.52	0.00	58,683.52
107	A167	E	1	111	周华强	207,432.00	0.00	207,432.00	58,269.38	0.00	58,269.38
108	A204	E	1	114	蔡华良	126,815.80	0.00	126,815.80	49,269.80	0.00	49,269.80
109	A203	E	1	115	叶永平	112,974.28	0.00	112,974.28	43,892.17	0.00	43,892.17
110	A168	E	1	202	周华强	401,208.00	0.00	401,208.00	112,702.59	0.00	112,702.59

111	A231	E	1	304	缪中平 缪惠红	340,377.08	120,812.61	461,189.69	326,534.35	34,525.86	361,060.21
112	A222	E	1	306	陈 泉	322,402.05	120,036.20	442,438.25	310,934.92	35,122.17	346,057.09
113	A223	E	1	403	黄思华	339,745.30	124,695.23	464,440.53	324,644.56	36,670.77	361,315.33
114	A062	E	1	405	金健健	390,241.00	0.00	390,241.00	316,692.66	0.00	316,692.66
115	A228	E	1	408	吴茵茵	342,816.51	125,104.45	467,920.96	324,999.71	36,710.88	361,710.59
116	A221	E	1	502	贲 驰 邱章凤	343,946.99	126,773.14	470,720.13	330,442.93	37,325.73	367,768.66
117	A233	E	1	602	陈振希 雷菊梅	316,245.66	112,121.04	428,366.70	311,361.64	39,735.90	351,097.54
118	A085	E	2	101	陈招武	94,667.40	0.00	94,667.40	49,056.96	0.00	49,056.96
119	A086	E	2	102	郭惠光	125,377.62	0.00	125,377.62	64,971.10	0.00	64,971.10
120	A267	E	2	103	张善水 林惠琴	38,865.54	0.00	38,865.54	38,865.54	0.00	38,865.54
121	A269	E	2	104	张善水 林惠琴	24,256.11	0.00	24,256.11	24,256.11	0.00	24,256.11
122	A255	E	2	106	叶克楚 黄连生 罗俊贺	194,889.76	0.00	194,889.76	76,421.89	0.00	76,421.89
123	A254	E	2	107	叶克楚 黄连生 罗俊贺	194,889.76	0.00	194,889.76	76,421.89	0.00	76,421.89
124	A268	E	2	108	张善水 林惠琴	43,265.78	0.00	43,265.78	43,265.78	0.00	43,265.78
125	A266	E	2	109	柳月云	31,252.95	0.00	31,252.95	31,252.95	0.00	31,252.95

126	A148	E	2	401	高文文 庄伟	403,103.55	39,669.95	442,773.50	384,329.01	38,973.30	423,302.31
127	A197	E	2	501	李小秀 李劲	83,101.17	0.00	83,101.17	83,101.17	0.00	83,101.17
128	A227	E	3	103	郑雪冰	378,018.69	133,716.00	511,734.69	378,137.74	47,467.69	425,605.43
129	A229	E	3	106	陈大有 石银柳	379,703.33	139,286.35	518,989.68	362,366.38	40,931.69	403,298.07
130	A152	E	3	109	吴孙树	123,761.10	0.00	123,761.10	38,782.62	0.00	38,782.62
131	A151	E	3	110	吴孙树	105,419.00	0.00	105,419.00	33,035.19	0.00	33,035.19
132	A150	E	3	111	吴孙树	99,789.20	0.00	99,789.20	31,270.63	0.00	31,270.63
133	A048	E	3	202	林芬 王和寿	748,055.88	0.00	748,055.88	286,667.57	0.00	286,667.57
134	A232	E	3	207	陈海强 陈素生	380,666.52	139,330.70	519,997.22	362,366.38	40,931.69	403,298.07
135	A317	E	3	303	苏惠菊 潘韩强	376,231.07	137,770.21	514,001.28	358,370.87	40,480.37	398,851.24
136	A281	E	3	602	张美英	478,116.50	48,697.98	526,814.48	384,480.88	48,697.98	433,178.86
137	A230	E	3	603	郑蔚松 吴顺宏	405,771.88	149,052.46	554,824.34	405,900.79	43,825.24	449,726.03
138	A224	E	3	604	蔡雄弟	410,695.76	151,992.68	562,688.44	396,851.17	44,826.98	441,678.15
139	A024	E	4	101	孙绍祖	129,019.65	0.00	129,019.65	51,159.75	0.00	51,159.75
140	A025	E	4	102	孙绍祖	87,252.84	0.00	87,252.84	34,598.09	0.00	34,598.09
141	A026	E	4	103	孙绍祖	83,823.82	0.00	83,823.82	33,238.39	0.00	33,238.39
142	A027	E	4	104	孙绍祖	144,219.43	0.00	144,219.43	57,186.87	0.00	57,186.87
143	A028	E	4	105	孙绍祖	198,344.64	0.00	198,344.64	78,648.96	0.00	78,648.96

144	A029	E	4	106	孙绍祖	209,501.80	0.00	209,501.80	83,073.07	0.00	83,073.07
145	A030	E	4	107	孙绍祖	144,219.43	0.00	144,219.43	57,186.87	0.00	57,186.87
146	A031	E	4	108	孙绍祖	208,590.78	0.00	208,590.78	82,711.83	0.00	82,711.83
147	A225	E	4	109	周日校	316,234.26	116,515.18	432,749.44	303,818.25	34,318.30	338,136.55
148	A047	E	4	204	林 芬 王和寿	834,782.52	0.00	834,782.52	319,902.67	0.00	319,902.67
149	A264	E	4	402	朱品爱	241,169.00	0.00	241,169.00	29,661.71	0.00	29,661.71
150	A017	E	4	603	陈巧清 黄银义	415,339.78	0.00	415,339.78	394,002.39	0.00	394,002.39
151	A273	E	4	606	刘言华 符安梅	196,536.70	0.00	196,536.70	52,743.47	0.00	52,743.47
152	A072	E	5	103	阮菲菲	42,000.00	0.00	42,000.00	24,068.16	0.00	24,068.16
153	A315	E	5	104	林 敏 林 惠	89,661.00	0.00	89,661.00	34,431.94	0.00	34,431.94
154	A314	E	5	105	林万星 林 仙	156,753.00	0.00	156,753.00	52,232.72	0.00	52,232.72
155	A316	E	5	106	林万星	333,288.00	0.00	333,288.00	111,057.02	0.00	111,057.02
156	A060	E	5	108	潘允现 黄楚玉 汤万冰 汤元君	153,055.84	0.00	153,055.84	59,996.14	0.00	59,996.14
157	A310	E	5	201	吴建斌	267,961.13	0.00	267,961.13	159,714.13	0.00	159,714.13
158	A189	A	27	102	张高钟 缪积英	375,375.24	0.00	375,375.24	204,818.22	0.00	204,818.22
159	A188	A	27	103	张高钟 缪积英	885,649.14	0.00	885,649.14	483,265.17	0.00	483,265.17

160	A187	A	27	104	张高钟 缪积英	904,097.70	0.00	904,097.70	493,331.85	0.00	493,331.85
161	A186	A	27	105	张高钟 缪积英	632,927.52	0.00	632,927.52	345,364.56	0.00	345,364.56
162	A019	A	28	903	陈盛明 黄秀珠	204,684.40	0.00	204,684.40	204,684.40	0.00	204,684.40
163	A367 (补)	A	28	2J06	林爱平 傅德华	165,883.00	0.00	165,883.00	165,883.00	0.00	165,883.00
164	A374 (补)	A	36	101	徐秋平	1,619,008.30	185,980.51	1,804,988.81	1,619,008.30	185,980.51	1,804,988.81
165	A035	B	15	404	章美娇	20,901.00	0.00	20,901.00	20,901.00	0.00	20,901.00
166	A023	B	15	903	苏爱平	23,462.00	0.00	23,462.00	23,462.00	0.00	23,462.00
167	A015	B	15	909	石秀英	24,167.00	0.00	24,167.00	24,167.00	0.00	24,167.00
168	A041	B	15	1104	范乃珍 卢金德	20,540.00	15,446.00	35,986.00	20,540.00	15,446.00	35,986.00
169	A153	B	16	402	林碧清 王玉彪	31,408.00	12,116.34	43,524.34	23,614.00	12,116.34	35,730.34
170	A377 (补)	E	1	306	陈 泉	909.10	0.00	909.10	909.10	0.00	909.10
171	A378 (补)	E	1	403	黄思华	2,200.36	0.00	2,200.36	2,200.36	0.00	2,200.36
172	A382 (补)	E	1	408	吴茵茵	3,282.61	0.00	3,282.61	3,282.61	0.00	3,282.61
173	A376 (补)	E	1	502	贲 驰 邱章凤	1,493.13	0.00	1,493.13	1,493.13	0.00	1,493.13

174	A383 (补)	E	3	106	陈大有 石银柳	2,648.70	0.00	2,648.70	2,648.70	0.00	2,648.70
175	A375 (补)	E	3	207	陈海强 陈素生	3,033.97	0.00	3,033.97	3,033.97	0.00	3,033.97
176	A384 (补)	E	3	303	苏惠菊 潘韩强	2,905.26	0.00	2,905.26	2,905.26	0.00	2,905.26
177	A226	E	3	504	夏少良 吴小丽	346,005.76	116,689.03	462,694.79	316,005.76	34,414.33	350,420.09
178	A381 (补)	E	3	504	夏少良 吴小丽	931.27	0.00	931.27	931.27	0.00	931.27
179	A379 (补)	E	3	604	蔡雄弟	843.86	0.00	843.86	843.86	0.00	843.86
180	A380 (补)	E	4	109	周日校	1,372.82	0.00	1,372.82	1,372.82	0.00	1,372.82
合计						71,680,066.64	10,512,870.94	82,192,937.58	50,665,005.57	3,322,171.58	53,987,177.14
说明：劣后债权即指破产受理前产生的民事惩罚性赔偿金、行政罚款、刑事罚金等惩罚性债权，包括债务人在法院受理破产申请之前未履行生效法律文书确定的义务应当加倍支付的迟延履行金和劳动保险金的滞纳金，行政、司法机关对债务人的罚款、罚金等。劣后债权在破产财产依照企业破产法第一百一十三条规定的顺序清偿后仍有剩余的，方可依次获得清偿。											

表七：普通债权表

4.2 非购房户普通债权表

序号	债权人信息		债权申报金额（元）				审查认定金额（元）			
	申报编号	债权人名称	本金	利息、违约金等	迟延履行金	合计	本金	利息、违约金等	迟延履行金 (劣后债权)	合计
1	B001	福建好房子好邻居房地产经纪有限公司	8,480,331.00	2,020,000.00	0.00	10,500,331.00	6,499,531.89	1,100,536.99	0.00	7,600,068.88
2	B004	郑新华	710,000.00	2,594,546.66	0.00	3,304,546.66	710,000.00	2,594,546.66	0.00	3,304,546.66
3	B005	厦门中达利工程管理有限公司	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
4	B006	苍南正广和资产管理有限公司	20,000,000.00	9,494,794.50	0.00	29,494,794.50	20,000,000.00	7,467,506.85	0.00	27,467,506.85



5	B009	缪忠菊	252,643.08	302,565.35	0.00	555,208.43	153,817.00	42,593.00	0.00	196,410.00
6	B013	刘松溪	1,700,000.00	3,706,000.00	2,516,000.00	7,922,000.00	1,700,000.00	3,706,000.00	667,887.50	6,073,887.50
7	B014	寿宁县人民法院	25,646.00	0.00	0.00	25,646.00	25,646.00	0.00	0.00	25,646.00
8	B015	沈宜辉	800,000.00	1,576,530.00	295,600.00	2,672,130.00	800,000.00	1,558,400.00	244,440.00	2,602,840.00
9	B016	林太炎	5,000,000.00	6,700,000.00	833,882.00	12,533,882.00	5,000,000.00	6,700,000.00	411,250.00	12,111,250.00
10	B017	宁德市佳垚劳务服务有限公司	198,750.00	0.00	0.00	198,750.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
11	B018	贝尔高林国际（香港）有限公司	131,565.28	0.00	0.00	131,565.28	131,565.28	0.00	0.00	131,565.28
12	B019	东侨经济技术开发区社会事务局	185,952.00	596.60	0.00	186,548.60	185,952.00	0.00	0.00	185,952.00
13	B020	郭光锦	12,000,000.00	34,767,123.00	6,986,700.00	53,753,823.00	12,000,000.00	25,679,868.49	6,986,700.00	44,666,568.49
14	B025	福建惠尔律师事务所	539,000.00	0.00	251,187.48	790,187.48	539,000.00	0.00	251,187.48	790,187.48

15	B026	福州中天建工程管理有限公司宁德分公司	389,066.00	0.00	0.00	389,066.00	389,066.00	0.00	0.00	389,066.00
16	B030	建盟设计集团有限公司	751,347.00	1,594,131.00	0.00	2,345,478.00	638,645.00	0.00	0.00	638,645.00
17	B031	福建省中景建筑设计院有限公司	677,380.00	2,235,082.00	0.00	2,912,462.00	150,000.00	1,628.00	0.00	151,628.00
18	B032	福建正通通信工程有限公司	300,000.00	510,000.00	0.00	810,000.00	300,000.00	100,544.00	0.00	400,544.00
19	B033	安徽省黄山市中级人民法院	384,090.00	0.00	0.00	384,090.00	384,090.00	0.00	0.00	384,090.00
20	B035	杭州萧山振大园林绿化有限公司	50,000.00	1,841,716.90	788,452.07	2,680,168.97	50,000.00	1,104,183.05	788,452.07	1,942,635.12
21	B036	温州市中级人民法院	198,840.00	0.00	0.00	198,840.00	198,840.00	0.00	0.00	198,840.00

22	B037	宁德市蕉城区人民法院	821,458.50	0.00	0.00	821,458.50	806,846.50	0.00	0.00	806,846.50
23	B039	浙江晋丰建筑工程有限公司宁德分公司	0.00	63,798.40	0.00	63,798.40	0.00	12,682.35	0.00	12,682.35
24	B043	杨立赠	23,990,000.00	4,810,000.00	2,593,017.00	31,393,017.00	23,990,000.00	4,810,000.00	2,257,185.00	31,057,185.00
25	B045	周 明	2,000,000.00	5,040,000.00	0.00	7,040,000.00	2,000,000.00	5,040,000.00	0.00	7,040,000.00
26	B046	周 明	2,300,000.00	5,800,000.00	0.00	8,100,000.00	2,300,000.00	5,800,000.00	0.00	8,100,000.00
27	B047	朱功斌	1,000,000.00	432,666.00	0.00	1,432,666.00	1,000,000.00	200,000.00	0.00	1,200,000.00
28	B053	徐胜鹏	10,000,000.00	22,737,500.00	6,051,500.00	38,789,000.00	10,000,000.00	18,231,616.43	4,620,000.00	32,851,616.43
29	B054	曲建闽	10,850,000.00	1,014,444.80	0.00	11,864,444.80	10,850,000.00	292,976.14	0.00	11,142,976.14
30	B055	温州市瓯海区人民法院	176,650.00	0.00	0.00	176,650.00	176,650.00	0.00	0.00	176,650.00
31	B056	宁德市国建房地产咨询有限公司	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	20,000.00
32	B058	朱功斌	135,000.00	0.00	0.00	135,000.00	135,000.00	0.00	0.00	135,000.00
33	B061	钱德惠	10,000,000.00	9,163,700.00	0.00	19,163,700.00	10,000,000.00	8,770,465.75	0.00	18,770,465.75
34	B067	柯维龙	4,000,000.00	5,235,300.00	0.00	9,235,300.00	4,000,000.00	5,235,300.00	0.00	9,235,300.00

35	B068	陈挺 黄丽珍	11,000,000.00	18,382,370.00	0.00	29,382,370.00	11,000,000.00	18,382,370.00	0.00	29,382,370.00
36	B072	福建闽东 工程勘测 院	74,230.00	97,983.60	0.00	172,213.60	74,230.00	58,146.83	8,781.41	141,158.24
37	B073	福州广日 电梯工程 有限公司 宁德分公 司	15,470.00	0.00	0.00	15,470.00	15,470.00	0.00	0.00	15,470.00
38	B078	宁德市支 点文化传 播有限公 司	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00	26,000.00	0.00	0.00	26,000.00
39	B081	浙江欧源 置业有限 公司	40,540,000.00	4,895,117.09	3,100,296.50	48,535,413.59	40,540,000.00	4,895,117.09	3,100,296.50	48,535,413.59
40	B083	李冰	3,000,000.00	6,996,000.00	6,996,000.00	16,992,000.00	3,000,000.00	6,976,000.00	1,312,500.00	11,288,500.00
41	B084	深圳洪涛 集团股份 有限公司	2,528,201.00	1,159,149.00	0.00	3,687,350.00	2,528,201.00	44,213.00	1,091,045.14	3,663,459.14
42	B087	温州华杰 建设工程 有限公司	1,000,000.00	509,000.00	0.00	1,509,000.00	1,000,000.00	483,690.41	0.00	1,483,690.41

43	B089	吴宝成	2,000,000.00	643,972.00	0.00	2,643,972.00	2,000,000.00	643,972.00	0.00	2,643,972.00
44	B090	福建省君晟建设工程有限公司	0.00	764,398.00	0.00	764,398.00	0.00	762,933.01	0.00	762,933.01
45	B093	福建省宁德市建筑建设研究院有限公司	196,080.00	485,101.92	0.00	681,181.92	0.00	7,362.94	0.00	7,362.94
46	B095	翁道远	1,640,000.00	4,237,800.00	1,145,702.00	7,023,502.00	1,640,000.00	1,089,000.00	1,114,182.47	3,843,182.47
47	B096	翁德惠	101,979.00	0.00	0.00	101,979.00	101,979.00	0.00	0.00	101,979.00
48	B097	翁德惠	885,000.00	0.00	379,908.00	1,264,908.00	590,000.00	295,000.00	369,686.63	1,254,686.63
49	B098	翁德惠	13,050.00	0.00	0.00	13,050.00	13,050.00	0.00	0.00	13,050.00
50	B099	翁德惠	5,698,284.00	8,403,288.00	0.00	14,101,572.00	3,738,856.00	9,982,450.57	0.00	13,721,306.57
51	B102	黄世锋	209,266.00	339,010.92	0.00	548,276.92	209,266.00	291,027.38	0.00	500,293.38
52	B103	宁德市一品建筑装饰有限公司	350,000.00	275,800.00	0.00	625,800.00	350,000.00	102,871.00	0.00	452,871.00

53	B104	宁德市佳 垚劳务服 务有限公 司	22,730.00	0.00	0.00	22,730.00	18,930.00	0.00	0.00	18,930.00
54	B106	福建省建 融工程咨 询有限公 司	202,064.00	145,119.57	0.00	347,183.57	202,064.00	74,638.29	0.00	276,702.29
55	B107	吴建斌	1,510,809.30	302,161.86	0.00	1,812,971.16	1,509,217.30	301,843.46	0.00	1,811,060.76
56	B108	王亦杭	6,000,000.00	15,104,000.00	0.00	21,104,000.00	6,000,000.00	12,196,701.36	0.00	18,196,701.36
57	B109	丁思奇	6,000,000.00	14,980,000.00	3,213,000.00	24,193,000.00	6,000,000.00	12,196,701.36	3,232,950.00	21,429,651.36
58	B110	夏应照	3,000,000.00	7,490,000.00	1,606,500.00	12,096,500.00	3,000,000.00	6,098,350.67	1,616,475.00	10,714,825.67
59	B112	福建保源 铭星供水 设备有限 公司	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00	35,000.00	0.00	0.00	35,000.00
60	B114	何跃华	10,000,000.00	15,809,829.00	0.00	25,809,829.00	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00
61	B119	福建华茂 防雷减灾 服务有限 公司	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00

62	B124	王玉华	2,000,000.00	5,864,054.80	1,328,250.00	9,192,304.80	2,000,000.00	4,055,780.82	1,037,400.00	7,093,180.82
63	B125	许宁生	9,000,000.00	26,388,246.58	5,977,125.00	41,365,371.58	9,000,000.00	18,251,013.71	4,668,300.00	31,919,313.71
64	B137	王家厚	3,500,000.00	212,602.43	0.00	3,712,602.43	825,000.00	50,937.41	0.00	875,937.41
65	B138	董克新 李文峰	2,800,000.00	1,295,536.64	0.00	4,095,536.64	700,000.00	256,608.39	0.00	956,608.39
66	B139	林国祥	5,000,000.00	7,844,666.00	0.00	12,844,666.00	5,000,000.00	7,526,794.52	0.00	12,526,794.52
67	B143	叶汉佛 张 帆 刘光盛 陈秀英	20,000,000.00	43,150,000.00	38,126,812.50	101,276,812.50	20,000,000.00	33,884,684.94	8,806,000.00	62,690,684.94
68	B145	温州市盛 豪典当有 限责任公 司	6,250,000.00	30,810,000.00	0.00	37,060,000.00	5,900,000.00	23,794,520.55	0.00	29,694,520.55
69	B157	林巧玲	30,520.96	0.00	0.00	30,520.96	30,520.96	0.00	0.00	30,520.96
70	B159	陈鹏程	28,909.00	0.00	0.00	28,909.00	28,909.00	0.00	0.00	28,909.00
71	B161	吴柯泠	77,532.00	0.00	0.00	77,532.00	77,532.00	0.00	0.00	77,532.00
72	AC314	黄新新	2,400,000.00	1,296,000.00	0.00	3,696,000.00	2,400,000.00	488,095.60	0.00	2,888,095.60

73	AC317	李慧娟	5,175,590.00	1,308,274.10	0.00	6,483,864.10	5,175,590.00	1,002,306.18	0.00	6,177,896.18
74	B010	林兴鑑	0.00	738,500.00	0.00	738,500.00	0.00	738,500.00	0.00	738,500.00
75	B024	黄洪生	0.00	205,800.00	0.00	205,800.00	0.00	205,800.00	0.00	205,800.00
76	B034	杨 勇	0.00	180,000.00	0.00	180,000.00	0.00	174,416.67	0.00	174,416.67
77	B038	施恒心	15,000,000.00	32,400,000.00	0.00	47,400,000.00	15,000,000.00	32,068,849.30	0.00	47,068,849.30
78	B040	刘松溪	198,000.00	0.00	0.00	198,000.00	66,000.00	0.00	0.00	66,000.00
79	B050	谢臣义	0.00	2,214,638.10	0.00	2,214,638.10	0.00	2,170,345.30	0.00	2,170,345.30
		何跃华		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
80	B051	福建省建 鸿安装工程 有限公司海建分 公司	0.00	234,600.00	0.00	234,600.00	0.00	106,534.11	0.00	106,534.11
81	B052	福建唐瑞 建设工程有限公司	0.00	788,521.00	0.00	788,521.00	0.00	788,521.00	0.00	788,521.00
82	B059	福建浩扬 传媒有限公司	170,000.00	367,200.00	0.00	537,200.00	170,000.00	24,000.00	0.00	194,000.00
83	B060	陈秀英	1,300,000.00	3,094,918.98	0.00	4,394,918.98	1,240,000.00	835,144.23	0.00	2,075,144.23
84	B062	李青松	0.00	1,221,000.00	0.00	1,221,000.00	0.00	822,800.00	0.00	822,800.00



85	B064	宏建建工集团有限公司	0.00	134,185,540.00	0.00	134,185,540.00	0.00	58,577,898.10	0.00	58,577,898.10
86	B070-01	中国建设银行股份有限公司宁德蕉城支行	20,980,442.73	7,941,656.71	0.00	28,922,099.44	10,430,379.20	7,494,891.74	0.00	17,925,270.94
87	B075	宁德市蕉城区富恒建材有限公司	6,963,676.80	6,279,667.90	0.00	13,243,344.70	0.00	135,464.80	0.00	135,464.80
88	B076	卓辉（福建）建设工程有限公司	27,000,000.00	65,127,800.00	0.00	92,127,800.00	27,000,000.00	18,118,800.00	0.00	45,118,800.00
89	B077	国丰（福建）建设管理有限公司	1,200,000.00	50,000.00	86,187.50	1,336,187.50	1,000,000.00	50,000.00	65,966.25	1,115,966.25
90	B079	福州建工（集团）总公司	24,704,860.57	44,468,749.03	9,035,802.75	78,209,412.35	22,670,113.60	40,477,487.80	7,954,376.11	71,101,977.51
91	B080	何朝阳	0.00	2,060,000.00	0.00	2,060,000.00	0.00	1,496,000.00	0.00	1,496,000.00

92	B101	刘冠明	30,000,000.00	44,009,474.67	13,776,000.00	87,785,474.67	30,000,000.00	41,506,218.97	13,424,250.00	84,930,468.97
93	B116	中闽（宁德）水务有限公司	2,965,167.15	5,023,606.30	0.00	7,988,773.45	2,965,109.75	5,023,521.92	0.00	7,988,631.67
94	B123	季永强	0.00	390,400.00	0.00	390,400.00	0.00	390,400.00	0.00	390,400.00
95	B132	龚继珍	0.00	2,192,191.00	0.00	2,192,191.00	0.00	773,201.63	0.00	773,201.63
96	B134	高永静	55,000,000.00	36,990,999.00	0.00	91,990,999.00	55,000,000.00	33,300,904.11	0.00	88,300,904.11
97	B135	福建利圣辉实业有限公司	37,575,000.00	71,174,565.00	11,961,061.88	120,710,626.88	20,000,000.00	18,921,753.43	0.00	38,921,753.43
98	B164 (补)	陈鹏程	600.00	0.00	0.00	600.00	600.00	0.00	0.00	600.00
99	B165 (补)	吴柯玲	7,200.00	0.00	0.00	7,200.00	7,200.00	0.00	0.00	7,200.00
100	B170 (补)	福建名仕（宁德）律所	390,000.00	28,950.00	0.00	418,950.00	390,000.00	24,700.00	0.00	414,700.00
101	B171 (补)	温州市瓯海建筑工程有限公司	12,000,000.00	21,449,899.99	0.00	33,449,899.99	0.00	5,578,520.48	0.00	5,578,520.48
102	B174 (补)	刘松溪	54,800.00	0.00	0.00	54,800.00	54,796.00	0.00	0.00	54,796.00
103	B176 (补)	浙江晋丰建筑工程有限公司	0.00	69,107,451.81	17,251,228.21	86,358,680.02	0.00	62,669,113.85	12,652,816.69	75,321,930.54

104	B177 (补)	王积梅 刘翔 巫江	1,800,000.00	4,536,000.00	0.00	6,336,000.00	1,800,000.00	2,411,911.23	0.00	4,211,911.23
105	B178 (补)	朱伟凯	77,359.00	0.00	0.00	77,359.00	67,359.00	0.00	0.00	67,359.00
106	B186 (补)	温州市鹿 城区人民 法院	21,846.93	0.00	0.00	21,846.93	21,846.93	0.00	0.00	21,846.93
107	B187 (补)	陈文明	148,175.00	0.00	0.00	148,175.00	137,026.00	0.00	0.00	137,026.00
108	D001- 01	国家税务 总局东侨 经济技术 开发区税 务局	0.00	29,726,611.94	0.00	29,726,611.94	0.00	29,726,611.94	0.00	29,726,611.94
109	B118	夏应照	14,000,000.00	11,249,618.00	7,492,100.00	32,741,718.00	14,000,000.00	6,384,687.29	0.00	20,384,687.29
合计			521,957,562.30	938,268,336.15	141,792,312.89	1,602,018,211.34	462,006,895.41	633,638,977.09	76,682,128.25	1,172,328,000.76

说明:

- 1.序号 11 申报货币为人民币以外的其他币种，按照破产受理日汇率折算为人民币。
- 2.序号 72、73 以购房户身份进行债权申报，经审查其与澳泰公司系民间借贷法律关系，非真实房屋买卖合同关系，按普通债权认定，部分提出关于办理合同网签备案、交付房屋并办理产权证的申报请求不予认定。
- 3.劣后债权即指破产受理前产生的民事惩罚性赔偿金、行政罚款、刑事罚金等惩罚性债权，包括债务人在法院受理破产申请之前未履行生效法律文书确定的义务应当加倍支付的迟延履行金和劳动保险金的滞纳金，行政、司法机关对债务人的罚款、罚金等。劣后债权在破产财产依照企业破产法第一百一十三条规定的顺序清偿后仍有剩余的，方可依次获得清偿。

附件 2:

福建省澳泰房地产有限公司不予认定债权表（第一批）

一、购房户不予认定债权表							
序号	债权人信息					债权申报金额 (元)	备注
	申报编号	区号	楼号	房号	债权人		
1	A121	A	25	113	王国新 张惠平	49,103.82	
2	A010	A	27	106	吴俊斌 杜建惠	423,113.00	
3	A009	A	27	108	叶于双 缪存娇	293,095.00	
4	A180	A	28	504	李寿强 谢凤贞	4,128.00	
5	A126	A	28	703	吴 斌 陈幼嫩 张霞	5,835.00	
6	A214	A	28	906	冯作斌 林爱云	252,981.00	
7	A179	A	28	1407	陈 嵩	6,318.00	
8	A177	A	28	1408	陈 嵩	3,048.00	
9	A354	A	28	1502	曾喜媚	31,252.95	
10	A127	A	28	2J04	邱章英 李逢寿	6,225.00	
11	A286	A	28	2J05	吴贵美 黄国佑	187,809.00	
12	A344	A	29	103	孙建句 章 萍	1,985,321.99	
13	A256	B	14	601	卞金凑	27,581.00	
14	A245	B	14	602	卞银彬	19,239.90	
15	A345	B	14	610	钟峥凌	52,201.87	

16	A346	B	14	611	钟峥嵘	52,201.87	
17	A217	B	14	701	陈丽华	45,901.70	
18	A207	B	14	704	周 桦 俞贵清	44,207.60	
19	A211	B	14	711	周 桐 陈金雀	44,032.70	
20	A218	B	14	712	陈迪滨	44,460.23	
21	A210	B	14	716	周 桐 陈金雀	37,656.50	
22	A208	B	14	717	周 桦 俞贵清	37,838.20	
23	A260	B	15	804	叶秀琴 江洪达	62,280.00	
24	A342	B	15	1001	黄 琳	100,817.60	
25	A323	B	15	1106	林方姬 卓雄亮	25,087.80	
26	A193	B	15	1202	魏观飞 林雅姜	27,463.00	
27	A309	B	15	1203	张丽丽 黄英福	119,230.68	
28	A285	B	15	1204	徐德金 杨 云	33,088.89	
29	A297	B	15	1209	陈铭琴	35,084.00	
30	A241	B	15	1302	吴秀莲 兰享生	39,192.12	
31	A311	B	15	1303	陈水晶	49,209.40	
32	A251	B	15	1401	江 城	30,500.00	
33	A181	B	15	1404	邱 勇 张长美	236,773.00	
34	A305	B	15	1509	陈恒明 金祚玉	162,506.41	
35	A248	B	15	1604	许锦娟	41,459.00	

36	A155	B	16	501	邱振寿 黄贵昌	212,478.70	
37	A306	B	16	603	吴陈养 魏秀华	87,043.00	
38	A240	B	16	1604	徐 翀	59,664.20	
39	A270	B	17	607	何中梁	33,657.94	
40	A253	B	17	702	张京柱	29,838.00	
41	A239	B	17	906	叶蕴景	25,512.33	
42	A172	B	17	909	吕俊龙	0.00	
43	A318	B	17	909	吕俊龙	34,973.80	
44	A350	B	17	1101	陈德亭 林彩虹	15,227.00	
45	A353	E	1	206	王 琳	0.00	
46	A171	E	1	406	廖梅兰	24,955.00	
47	A244	E	1	506	刘春芳	9,471.40	
48	A018	E	3	604	蔡雄弟	418,983.90	
49	A328	E	5	506	林幼菊	432,658.00	
50	A207	B	14	704	周 桦 俞贵清	44,207.60	
51	A208	B	14	717	周 桦 俞贵清	37,838.20	
52	A076	B	16	702	张德灿 余丽云	25,264.00	
53	A322	B	16	401	魏齐妙 魏贵菊	47,800.00	
54	A129	B	17	609	陈运全	31,017.00	
55	A205	E	2	601	曾喜媚	171,457.29	

56	A365 (补)	E	2	605	饶秀丹	4,500.00	
57	AC321 (补)	C	5	1206	罗爱新 潘承斌	35,312.62	
58	AC315	C	4	1301	王美英 黄乾容	844,200.00	对其交付房屋并办理 产权证的申报请求不 予认定
59	AC316	C	4	1401	王美英 黄乾容	844,200.00	对其交付房屋并办理 产权证的申报请求不 予认定
合计						8,086,504.21	

二、非购房产不予认定债权表				
序号	申报人信息		债权申报金额(元)	备注
	申报编号	申报人		
1	B008	李庆成	35,000.00	
2	B012	刘松溪	14,000,000.00	
3	B021	寿宁县锦云广告有限公司	196,552.00	
4	B022	魏小彬、龚哲生	5,645,400.00	
5	B023	黄正德	69,207.20	
6	B042	黄安海	600,000.00	
7	B044	刘松溪	139,759.97	
8	B048	浙江晋丰建筑工程有限公司宁德分公司	143,398,460.40	
9	B063	周慈金	5,941,700.00	
10	B065	宏建建工集团有限公司	5,160,000.00	
11	B066	宏建建工集团有限公司	30,000,000.00	
12	B074	马忠峰	99,841.02	
13	B085	温州华杰建设工程有限公司	104,037,500.00	
14	B113	张祖敏、林金珠	137,956,167.00	
15	B117	林天期	101,116.00	
16	B120	周敦虞	6,208,000.00	
17	B121	浙江晋丰建筑工程有限公司宁德分公司	21,316,414.86	
18	B127	澳泰营销部	468,016.00	
19	B130	黄亦平	29,800,000.00	
20	B133	王亦杭	16,072,084.00	
21	B136	王家厚	4,009,310.14	
22	B142	易志杰	102,000,000.00	
23	B148	陈梅钗、林钦俭	100,000.00	
24	B149	金港名都B区业主委员会	2,163,400.00	
25	B151	马晓红	46,579,195.82	
26	B152	宁德东方经济发展有限公司	897,735.60	
27	B155	万 方	2,088,000.00	
28	B156	林少华、林卫华	1,190,000.00	
29	B158	宁德市绿蕉物业管理有限公司	57,967.00	
30	BC001	刘松溪	125,000.00	
31	BC002	林 艺	2,160,000.00	
32	BC003	陈家进	728,000.00	
33	BC004	李新明	409,500.00	



34	BC005	朱婷婷	409,500.00	
35	BC006	魏 婷	637,000.00	
36	BC007	陈大挺	819,000.00	
37	BC008	季永强	1,485,000.00	
38	B003	福建天和建设工程有限公司	189,861,020.80	
39	B041	黄安海	182,178.80	
40	B049	范兴寿	4,080,000.00	
41	B105	连长瑞	19,520.00	
42	B111	马鸿丽	104,690,806.70	申报金额中已扣除申报人撤回申报的本金 3580 万及利息（按月利率 2%计）
43	B122	周大祥、何小波、连颖	915,200.00	
44	B153	柯荣勇	1,000,000.00	
45	B154	柯荣勇	162,000.00	
46	B166(补)	丁振恩	26,625,050.00	
47	B167(补)	廖天贵、柯荣勇	23,370,000.00	
48	B168(补)	马显秋	1,750,000.00	
49	B169(补)	马显秋	850,000.00	
50	B172(补)	李金花	150,000.00	
51	B173(补)	柯荣珠	100,000.00	
52	B175(补)	李建清	18,858,700.00	
53	B179(补)	李建清	1,100,000.00	
54	B180(补)	温州华杰建设工程有限公司	19,065,000.00	
55	B184(补)	何跃华	144,630,177.80	
56	B190(补)	张宝福	1,947,000.00	
57	B082	浙江欧源置业有限公司	38,148,290.70	（2022）闽 09 民初 211 号民事判决、（2022）闽民终 1978 号民事判决确认不予认定债权
58	B126	翁章赞	1,804,988.81	提起债权确认之诉后撤诉，维持不予认定的审核结论
59	B128	洪雪亮、何金春	7,960,000.00	（2022）闽 09 民初 230 号民事判决确认不予认定债权
合计			1,274,373,760.62	