

湖北省赤壁市人民法院

民事裁定书

(2022)鄂1281破5-5号

申请人：湖北纽兰木业有限公司管理人。

负责人：邓韬，管理人负责人。

被申请人：赤壁市建设工程集团有限公司，住所地赤壁市赤马港办事处陆水湖大道765号。

统一社会信用代码：914212811813136115。

法定代表人：魏运涛，该公司董事长。

2022年8月15日，本院根据债权人武汉中嘉信隆企业管理有限公司的申请，作出(2022)鄂1281破申5号民事裁定书，裁定受理湖北纽兰木业有限公司破产清算一案。2023年4月18日，本院作出(2022)鄂1281破5-3号民事裁定书，宣告湖北纽兰木业有限公司破产。2023年4月18日，本院作出(2022)鄂1281破5-4号民事裁定书，对管理人拟定的《破产财产的变价方案》予以认可。

2023年6月9日，管理人在阿里资产拍卖平台发布湖北纽兰木业有限公司位于赤壁市蒲圻办事处迎宾路1号的不动产及附着物(标一)的第二次拍卖公告，拍卖标的包

括：不动产权证号为赤壁市国用（2011）第 2325 号、赤壁市国用（2011）第 2326 号的两宗国有工业土地使用权，及全部附着从物所有权；不动产权证号为 2006A1137+、2006A1138+、2006A1139+、2006A1140+、2006A1141+、2006A1142+、2006A1143+、2011A1095、2011A1096、2011A1097、2011A1098、2011A1099、2011A1260 的十三处房屋所有权（其中部分已拆除）；办公设施、家具电器、食堂厨房用品、生活用品等物品所有权。2023 年 6 月 27 日，被申请人赤壁市建设工程集团有限公司以 1802 万元竞拍成交。依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第二十条、第二十六条之规定，裁定如下：

一、湖北纽兰木业有限公司名下的不动产权证号为赤壁市国用（2011）第 2325 号、赤壁市国用（2011）第 2326 号的两宗国有工业土地使用权，及全部附着从物所有权；不动产权证号为 2006A1137+、2006A1138+、2006A1139+、2006A1140+、2006A1141+、2006A1142+、2006A1143+、2011A1095、2011A1096、2011A1097、2011A1098、2011A1099、2011A1260 的十三处房屋所有权（其中部分已拆除）；办公设施、家具电器、食堂厨房用品、生活用品等物品所有权归赤壁市建设工程集团有限公司；

二、上述两宗国有工业土地使用权及全部附着从物所有权，十三处房屋及其它实物资产所有权自本执行裁定书送达赤壁市建设工程集团有限公司时起转移，赤壁市建设

工程集团有限公司可持本裁定书到登记机关办理相关产权过户登记手续。

本裁定自送达时即发生法律效力。

审	判	长	万子琼
审	判	员	廖玉华
审	判	员	祝晓兰



二〇二三年十二月四日

本件与原本核对无异

法	官	助	理	成	茜
书	记	员		童	瑶

湖北省赤壁市人民法院

送达回证



案由	案号 (2022) 鄂1281破5-5 号		
送达的文书 名称及件数	民事裁定书 (纽兰木兰不动产过户)		
受送达人姓名	受送达人签收	代收人签收	备注
赤壁市建设工程有限公司	 2023年12月14日	办公室 张唯 17371539144 2023年12月14日	
	年 月 日	年 月 日	
	年 月 日	年 月 日	
	年 月 日	年 月 日	
	年 月 日	年 月 日	
	年 月 日	年 月 日	
	年 月 日	年 月 日	

填发人：

送达人：