

南阳市锦寓置业有限公司管理人  
河南省锦寓置业有限公司管理人  
关于公开遴选审计机构的公告

2020年1月19日，南阳市中级人民法院裁定受理南阳龙恒农业发展有限公司、崔鹏飞对南阳市锦寓置业有限公司的重整申请，并于2020年4月20日指定河南千业律师事务所、河南雷雨律师事务所担任联合管理人。2020年7月9日，南阳市中级人民法院裁定受理河南省锦寓置业有限公司的重整申请，并裁定河南省锦寓置业有限公司与南阳市锦寓置业有限公司（以下简称“锦寓公司”）实行合并重整，于同日指定河南千业律师事务所、河南雷雨律师事务所担任联合管理人。

为了审慎、严谨、高效推进破产工作，管理人将公开选聘审计机构对美丽佳苑项目开展审计工作，现将公开选聘相关事宜公告如下：

一、美丽佳苑项目基本情况

美丽佳苑项目作为锦寓公司开发的项目部分，在锦寓公司进入破产重整后，南阳市不动产登记服务中心团购办及广大美丽佳苑业主要求对美丽佳苑项目进行自救复工，根据南阳市中级人民法院批复，同意美丽佳苑项目进行复工自救。现美丽佳苑项目复工自救的八栋楼房已验收交房，本着对全体债权人负责的要求，报南阳市中级人民法院批准，对美丽佳苑复工建设以来的收支情况进行专项审计。

二、审计机构的具体工作内容及要求

（一）凡有法定资质、近一年内没有行政处罚及不良记录的审计机构均可报名参加。



## （二）审计机构工作范围

1. 审计机构对美丽佳苑项目的财务账簿、票证等材料进行审计，向管理人出具审计报告。

2. 根据管理人的要求，对审计报告进行解释、说明。

3. 其他需要配合管理人开展的工作。

## （三）提交审计报告的时间要求

审计机构应在收到审计资料后 7 日内，完成全部审计工作，并按要求提供书面报告。

## （四）费用支付

1、在同等条件下，管理人将依据报酬报价作为确定机构的主要因素。

2、审计费用属于破产费用，按照先工作后付费的原则，依照《中华人民共和国企业破产法》第四十三条的规定予以清偿。

## 三、遴选申报需要提交的文件资料

（一）审计机构简介、本次审计工作的人员配置及名单、参与本次审计工作的相关人员简介及审计工作经验等；

（二）审计机构的营业执照、相关资质证书，以及审计人员的资格证书；

（三）审计方案、工作计划、预计审计期限；

（四）参与破产重整或清算项目的经验和相关案例；

（五）收费标准，包括收费依据及可协商的最大折扣；

（六）书面承诺：与本案无利益冲突和回避事由；认可本招募审计机构的公告；在管理人规定的时间内完成审计工作。

## 四、遴选申报资料的提交要求

（一）申报资料由申报机构最迟应于 2023 年 12 月 18 日



18 点前提交。

(二) 提交的资料为纸质版现场向管理人提交。

(三) 提交的资料应当密封处理。

(四) 申报文件一式三份，装订成册，加盖公章。

## 五、评审

拟由管理人负责发布招聘公告，接收中介机构材料，管理人将组建评选委员会，由评选委员会对报名方提供的资料进行评审，分别确定中选机构和备选机构。

## 六、向人民法院报备

管理人根据遴选结果向南阳市中级人民法院报备后与中选机构签订委托合同。

管理人办公地点：南阳市宛城区范蠡东路宏江升龙苑7栋7楼河南雷雨律师事务所，联系人：张团，电话：17716393796。

南阳市锦寓置业有限公司管理人  
河南省锦寓置业有限公司管理人  
二〇二三年十二月十四日

