

四川丛霖投资有限责任公司破产清算案第一次债权人会议

财产状况初步调查报告

(2023)丛霖破管字第 27 号

四川丛霖投资有限责任公司债权人会议：

各债权人，经管理人初步调查，债务人财产如下：

一. 土地登记信息如下：

1. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：都国用（2008）第 3985 号，单独所有，登记时间：无，权利类型：国有建设用地使用权，权利性质：出让，土地坐落地：灌口镇高埂村五组，土地用途：商业用地、住宅用地，使用权面积 29374.40 平方米，使用期限：商业（2046-12-26）住宅（2076-12-26），无预告登记、抵押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川 0131 执 960 号，查封时间：2021 年 11 月 19 日，状态：现势。该土地的土地登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

2. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：都国用（2007）第 21636 号，单独所有，登记时间：2001 年 1 月 1 日，权利类型：国有建设用地使用权，权利性质：出让，土地坐落地：灌口镇高埂村二、五组，土地用途：商住用地，使用权面积 4500 平方米，使用期限：商业（2046-12-26）住宅（2076-12-26），无预告登记、限制信息。有 2 项抵押登

记信息，抵押权人均为破产人，证书号：都他项（2014）第 114 号、都他项（2015）第 119 号，担保债权金额 6080000 元，状态：有效。有 3 项查封登记信息，查封机关：四川省都江堰市人民法院，查封文号：（2019）川 0181 执保 54 号之一，（2019）川 0181 民初 701 号，查封时间：2019 年 1 月 30 日，状态：有效；查封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川 0105 执 834 号，（2020）川 0105 执 834 号之一，查封时间：2020 年 9 月 24 日，状态：有效；查封机关：都江堰市人民法院，查封文号：（2020）川 0181 执 22 号之一，查封时间：2022 年 2 月 8 日，状态：有效。该土地的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

3. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：都国用（2008）第 252 号，单独所有，登记时间：2001 年 1 月 1 日，权利类型：国有建设用地使用权，权利性质：出让，土地坐落地：灌口镇高埂村二、五组，土地用途：商住用地，使用权面积 14748.60 平方米，使用期限：2041 年 11 月 5 日，无预告登记、限制信息。有 2 项抵押登记信息，抵押权人均为破产人，证书号：都他项（2014）第 113 号、都他项（2015）第 120 号，担保债权金额 19920000 元，状态：有效。有 3 项查封登记信息，查封机关：四川省都江堰市人民法院，查封文号：（2019）川 0181 执保 54 号之一，（2019）川 0181 民初 701 号，查封时间：2019 年 1 月 30 日，状态：有效；查

封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川 0105 执 834 号，（2020）川 0105 执 834 号之一，查封时间：2020 年 9 月 24 日，状态：有效；查封机关：都江堰市人民法院，查封文号：（2020）川 0181 执 22 号之一，查封时间：2022 年 2 月 8 日，状态：有效。该土地的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

二、房屋登记信息如下：

1. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0518075 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 13 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 7 栋 1 单元 1 楼 2 号，规划用途：住宅，建筑面积 119.69 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、查封、限制信息。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

2. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0518073 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 13 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 8 栋 2 单元 5 楼 10 号，规划用途：住宅，建筑面积 134.74 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、查封、限制信息。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

3. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证

0532149 号，单独所有，登记时间：2016 年 7 月 22 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 17 栋 1 楼 1 号，规划用途：商业，建筑面积 136.75 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川 0105 执 834 号，查封时间：2020 年 2 月 10 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

4. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0532149 号，单独所有，登记时间：2016 年 7 月 22 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 17 栋 1 楼 2 号，规划用途：商业，建筑面积 142.10 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 2 项查封登记信息，查封机关：都江堰市人民法院，查封文号：（2020）川 0181 执 390 号之四，查封时间：2020 年 7 月 22 日，状态：现势；查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川 0131 执 960 号，查封时间：2021 年 11 月 19 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

5. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0532149 号，单独所有，登记时间：2016 年 7 月 22 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐

落地：都江堰市堰华路 50 号 17 栋 1 楼 3 号，规划用途：商业，建筑面积 444.23 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 2 项查封登记信息，查封机关：都江堰市人民法院，查封文号：（2020）川 0181 执 390 号之四，查封时间：2020 年 7 月 22 日，状态：现势；查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川 0131 执 960 号，查封时间：2021 年 11 月 19 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

6. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0519180 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 26 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 1 栋 1 楼 9 号，规划用途：商业，建筑面积 49.36 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川 0131 执 960 号，查封时间：2021 年 11 月 19 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

7. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0519180 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 26 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 1 栋 1 楼 24 号，规划用途：商业，建筑面积 53.41 平方米。无居住权登记、预告登记、抵

押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川 0131 执 960 号，查封时间：2021 年 11 月 19 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

8. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0519181 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 26 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 11 栋 3 单元 6 楼 12 号，规划用途：住宅，建筑面积 82.48 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川 0105 执 834 号，查封时间：2020 年 2 月 10 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

9. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证 0519173 号，单独所有，登记时间：2016 年 1 月 26 日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路 50 号 14 栋 3 单元 6 楼 12 号，规划用途：住宅，建筑面积 146.20 平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有 1 项查封登记信息，查封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川 0105 执 834 号，查封时间：2020 年 2 月 10 日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

10. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证0519171号，单独所有，登记时间：2016年1月26日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路50号14栋3单元6楼11号，规划用途：住宅，建筑面积146.20平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有2项查封登记信息，查封机关：都江堰市人民法院，查封文号：（2022）川0181执保28号、（222）川财保11号，查封时间：2022年1月12日，状态：现势；查封机关：四川省蒲江县人民法院，查封文号：（2021）川0131执960号，查封时间：2021年11月19日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）；

11. 权利人：四川丛霖投资有限责任公司，证书号：监证0519175号，单独所有，登记时间：2016年1月26日，权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权，房屋坐落地：都江堰市堰华路50号14栋3单元5楼10号，规划用途：住宅，建筑面积151.95平方米。无居住权登记、预告登记、抵押、限制信息。有1项查封登记信息，查封机关：成都市青羊区人民法院，查封文号：（2020）川0105执834号，查封时间：2020年2月7日，状态：现势。该房屋的登记证书管理人未接管（不知道持有人）。

三、车辆登记信息。查询到债务人名下车辆一辆，车

辆品牌：奥德赛，号牌：AKE905，初始登记日期：2011 年 7 月 14 日，未抵押。

四. 知识产权。通过查询国家知识产权公共服务网 http://ggfw.cnipa.gov.cn:8010/PatentCMS_Center/，债务人无商标、专利、著作权等记录。

上述资产，管理人在债权认定后并根据债权人会议决议，依法处置。

特此报告。

四川丛霖投资有限责任公司管理人

二〇二三年十二月七日