

陕西省西安市中级人民法院

民事裁定书

(2020)陕01破21号之十六

申请人：西安亮丽置业有限公司破产管理人。

负责人：白景科，该破产管理人组长，陕西锦园律师事务所主任、执业律师。

本院于2020年7月13日以(2020)陕01破申18号之一民事裁定，受理陕西蓝宏建设工程有限公司申请西安亮丽置业有限公司(以下简称亮丽置业公司)破产清算一案，于2020年7月28日以(2020)陕01破21号之一决定，指定陕西锦园律师事务所为亮丽置业公司破产管理人(以下简称管理人)。2023年11月27日，管理人向本院申请裁定宣告亮丽置业公司破产。

本院查明：管理人在接受指定后，对亮丽置业公司进行接管，经资产清查查明，亮丽置业公司资产包括：1.货币资金4779.43元；2.电脑及办公桌类固定资产；3.五套房产，审计报告显示价值为1,662,190.17元；4.应收房租120万元；5.广联达造价软件及电力工程概预算管理软件，原值59,400元，累计摊销57,400元，净值为2000元。亮丽置业公司无重整、和解的可能性。

2023年11月27日，本院作出(2020)陕01破21号之十一

民事裁定，确认西安亮丽电力集团有限责任公司等8户普通债权人的债权，债权金额共计228,575,417.15。

本院认为，《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款规定：“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。”本案中，亮丽置业公司的全部资产不足以清偿全部债务，且公司无和解、重整可能，符合宣告破产条件。据此，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条、第一百零七条的规定，裁定如下：

宣告西安亮丽置业有限公司破产。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 程 冬

审 判 员 韩 娟

审 判 员 呼 延 静

二〇二三年十一月二十七日

本件与原件核对无异

书 记 员 曹 易 萱