

四川省大竹县人民法院

民事裁定书

(2017)川1724破字第1-17号

申请人：四川竹凌房地产开发集团有限公司管理人。

负责人：许正平。

四川竹凌房地产开发集团有限公司管理人向本院提出申请，称其制作的《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》已经第三次债权人会议通过，请求本院裁定认可。

管理人提交的《关于提请人民法院裁定认可破产财产分配方案的报告》载明，管理人于2023年10月27日已将《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》提交第三次债权人会议表决，表决同意的债权人共9家，占出席会议的对该表决事项有表决权的债权人总数的比例为60.00%，其所代表的债权额共计315,391,977.62元，占无财产担保债权总额（481,286,888.63元）的比例为65.53%。四川竹凌房地产开发集团有限公司第三次债权人会议表决通过管理人提请本院认可的《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》。

同时，该破产财产分配方案符合《中华人民共和国企业破产

法》第一百一十三条规定的破产财产应在优先清偿破产费用和共益债务后，依照法律规定进行清偿，破产财产不足以清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配的基本分配原则，并确定了破产财产分配顺序、分配方式、分配步骤等具体的分配规则。

本院认为，管理人提请本院认可的《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》，内容不违背法律规定，在财产处理及分配上能够贯彻保护全体债权人公平受偿原则，且已经债权人会议表决通过。故管理人的申请符合法律规定，应予准许。

在破产财产分配过程中，管理人应当根据本次提请本院认可的《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》所确定的基本分配原则和分配顺序、分配方式、分配步骤等具体分配规则，制定更为详尽的破产财产分配实施方案、破产财产变价方案，并由管理人负责执行。另若管理人在今后的履职过程中发现债务人还有其他财产应纳入破产财产分配范围的（包括现诉讼未决的或有财产），均应按照《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》进行分配。

综上所述，依照《中华人民共和国企业破产法》第一百一十五条、第一百一十六条规定，裁定如下：

对第三次债权人会议通过的《四川竹凌房地产开发集团有限

公司破产财产分配方案》，本院予以认可。

本裁定自即日起生效。

审	判	长	杨俊
审	判	员	雷晓伟
审	判	员	杨情孝



二〇二三年十二月八日

本件与原本核对无异

法	官	助	理	杜雨蓓
书	记	员		陈万辉

附：《四川竹凌房地产开发集团有限公司破产财产分配方案》

四川竹凌房地产开发集团有限公司

破产财产分配方案

为了有效维护竹凌房产全体债权人的合法权益，依据《中华人民共和国企业破产法》第四十三条、第一百一十三条之规定，管理人拟定了竹凌房产破产财产分配方案，具体内容如下：

1. 破产费用和共益债务，由债务人财产随时清偿。抵押权人依据本方案申请以抵押担保物进行以物抵债的，因该抵押担保物而产生的破产费用和共益债务由抵押权人另行现金支付。

2. 对破产财产享有担保权的债权人，以该特定财产拍卖、变卖所得价款优先受偿或通过以物抵债方式进行抵偿。

3. 破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，按照职工债权、社会保险费用和税收债权、普通债权的顺序进行清偿，破产财产不足以清偿同一顺位债权的，按照比例清偿。

4. 各债权人的受偿比例和具体可分配数额，管理人将在破产财产变价处置完成后，依据本破产财产分配方案另行制作破产财产分配实施方案报大竹法院。

5. 破产财产分配由管理人负责实施和执行，债权人在收到管理人分配通知时，应当积极配合管理人完成受领分配的相关手续。

6. 其他未尽事宜，按照法律规定执行。