

江阴英仕杰体育文化有限公司破产清算案 实物资产变卖公告

(2023) 英仕杰破管字第17号

江阴市人民法院裁定受理江阴英仕杰体育文化有限公司破产清算一案, 根据债权人会议通过的实物资产变卖方案, 管理人拟对江阴英仕杰体育文化有限公司的实物资产进行公开变卖。现就相关事项公告如下:

一、变卖标的物

18台5匹空调吸顶内机(美的牌)及1台1.5匹挂壁式空调内外机(TCL)

标的物情况参考附件1图片, 以现场实物为准。

标的物存放地点: 江阴市永康五金城七街32号

对上述标的物权属有异议者, 请于2023年12月10日前与管理人联系, 并提交书面异议及证明材料。

二、变卖方式

1、变卖期间: 2023年12月11日至2023年12月16日。

2、竞买人在变卖期间内向管理人提交报价确认书(见附件2《报价确认书》), 并提交下列材料:

竞买人是法人或其他组织的, 提交营业执照等主体资格证明文件复印件、法定代表人或负责人身份证明; 竞买人为自然人的, 应向管理人提交身份证复印件。竞买人委托代理人竞买的, 还应提交授权委托书及受托人身份证复印件。

竞买人为法人或其他组织的, 上述材料应加盖公章; 竞买人为自然人的, 上述材料应由自然人本人签字确认。

3、本次变卖系对变卖标的物予以整体变卖, 竞买人不得对变卖标的物中的部分资产进行报价竞买, 对标的物中的部分资产报价竞买无效。

4、本次变卖活动设定标的物变卖底价为人民币3990元, 在此基础上进行报价。变卖期间内报价最高且不低于变卖底价者竞买成功。如变卖期间内只有一位报价者且其报价不低于变卖底价的, 则该报价者为最终买受人。

三、竞买人条件

凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买; 法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的, 竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的, 由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、咨询、看样的时间

即日起至2023年12月16日接受咨询、看样。

五、竞价成交及付款方式

买受人须于管理人通知成交结果之日起2日内将成交价款足额缴入管理人账

户（户名：江阴英仕杰体育文化有限公司管理人；开户行：工行无锡江阴支行营业部；账号：1103027539201192302），并注明“英仕杰公司实物资产变卖款”。买受人逾期付款的，视为放弃成交权利，管理人有权重新进行处置。

六、标的物交付

买受人应于付清全部成交款后3日内凭付款凭证及相关身份证明材料到标的物存放地点（江阴市永康五金城七街32号）提取标的物，并签署《变卖成交确认书》。《变卖成交确认书》一经签署即视为交付手续办理完毕，变卖标的的一切义务及可能产生的毁损、灭失等风险自交付或视为交付之日起均由买受人自行承担。交付时，买受人应将标的物搬离存放地点；逾期搬离的，由此产生标的物灭失、占用费及保管费（50元/天）等所有损失均由买受人自行承担。

七、特别提示

1、标的物以实物现状进行变卖，其性能、外观、质量以交付时的现状为准，管理人不承担标的物瑕疵担保责任。竞买人应对变卖标的物的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物现状的确认，责任自负。竞买人决定参与竞买，即表明已完全了解并接受变卖标的物现状和一切已知未知的瑕疵。

2、标的物交付时所涉包括但不限于拆卸、包装、搬运、装车等工作均由买受人自行负责，由此涉及的所有费用均由买受人自行支付并承担。买受人在拆卸、包装、搬运、装车等过程中应尽到谨慎注意义务，不得损坏现场其他设施设备及财物，若发生任何人身、财产损害，均由买受人承担赔偿责任。

3、管理人对本次变卖标的物所做的说明和提供的图片、文字资料等，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

4、竞买人在竞买前请务必仔细阅读管理人发布的变卖公告并向管理人充分了解相关事宜。竞买人参与竞买并报价，视为知晓并认可本公告全部内容，并自愿接受标的物的全部显性及隐性缺陷或瑕疵。

5、管理人有权在变卖开始前中止或者撤销本次变卖。

江阴英仕杰体育文化有限公司管理人

管理人联系方式：

联系人：过钰，电话：13771005151，联系地址：无锡市梁溪区钟书路99号国金中心30楼