

安徽奥来新能源有限公司管理人 关于遴选鉴定机构的询价函

致：_____

合肥市中级人民法院于2020年12月28日根据安徽奥来新能源有限公司的申请，裁定受理安徽奥来新能源有限公司（以下简称“奥来公司”或债务人）破产清算一案，并于2021年1月14日指定北京大成（合肥）律师事务所为安徽奥来新能源有限公司管理人（以下简称“管理人”）。

管理人现拟聘请鉴定机构对债务人开发的位于合肥市瑶海区吴敬梓路与明皇路交口的奥来科技产业园1#、3#厂房及地下车库的房屋现状质量安全性进行鉴定以达到符合竣工备案并办理相关产证的要求，1#、3#楼及地下车库的总体情况如下：

一、委托事项

（一）根据债务人的工商登记档案和国家企业信用信息公示系统显示，债务人成立于2003年1月24日，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股），住所地为安徽省合肥市龙岗工业区，法定代表人黄天志。注册资本1000万元人民币。公司经营期限为自2003年1月24日至2033年1月18日。公司经营范围为“多功能侧石、节能环保材料、建筑材料、混凝土砌块及板材、墙材（涉及许可的项目凭许可经营）、塑料制品、机械设备、服饰的开发、研制、销售；建筑材料新科技开发、咨询和服务；房地产开发、销售、自有房屋租赁、建设项目投资，国内广告设计、制作、发布，物业管理。”公司目前处于存续（在营、开业、在册）状态。

（二）就奥来公司的1#、3#厂房及地下车库相关情况而言，奥来科创中心1#、3#厂房地地上部分为9层，规划建筑面积77327.88m²，框架结构，外立面真石漆，1层层高6米，2层以上层高为4.5米，于

2019年10月12日通过竣工验收，但未办理综合验收及竣工备案，未办理房屋产权证书。

奥来科创中心地下室总规划面积为13618.88m²，其中地下车库面积为12086.58m²、配电房面积为293.59m²、水泵房面积为323.35m²、校方水池面积为144.81m²、风机房面积为770.55m²，配电房、水泵房、校方水池、风机房均为项目配套用房，经评估机构对地下室中地下车位进行评估，规划车位数为278个，水泥地面，内墙涂料粉刷，地下车库于2019年完工。

基于上述基本情况，管理人拟邀请符合上述鉴定资质要求的鉴定机构通过询价比选方式遴选鉴定机构，对奥来科创中心1#、3#厂房及地下车库的房屋现状质量安全性进行鉴定并出具符合竣工备案要求的鉴定报告。

二、遴选程序

本次公开遴选工作具体采用以下程序进行：

（一）报名

拟参与本次遴选的鉴定机构应按照本邀请函记载的参选文件要求，向本邀请函指定地址【安徽省合肥市蜀山区怀宁路288号置地广场A座41层北京大成（合肥）律师事务所，杨旭东，15256033304】现场递交或邮寄递交参加遴选的材料。参选文件邮寄给管理人寄出或现场递交截止时间为2024年1月24日。

在参选文件提交时间截止前，参选人可以撤回已递交的参选文件，但应以书面形式通知管理人。

（二）评选

管理人收到各参选鉴定机构的参选文件后，将于5日内对参选鉴定机构递交的参选文件进行书面评选。参加本次遴选的鉴定机构的参选文件管理人收到后将不予退还，请各参选鉴定机构做好备份。

管理人将根据各参选机构的报价价格、支付方式、支付时间节点



等综合确定各参选鉴定机构的鉴定顺位。

管理人将报名及评审选定情况上报破产法院审核确定后，管理人将以电话或电子邮件等方式通知中标鉴定机构，并由管理人与入选机构签订委托鉴定合同。

三、资格要求

（一）主体资格要求

1. 参选机构的安全性鉴定的资质符合法律法规及相关行政部门的要求；
2. 参选机构信用良好，无不良记录；
3. 参选机构与债务人及相关人员无利益关系或其他影响独立公正鉴定的利害关系，无其他依规定应当予以回避的情形；
4. 能够根据管理人的要求及时开展鉴定工作，按时出具鉴定报告。

（二）工作内容及要求

1. 按管理人的要求和相关规定，实地查勘奥来科创中心1#、3#厂房及地下车库情况，对1#、3#厂房及地下车库的现状质量安全性进行鉴定；
2. 管理人依程序确认鉴定机构并签署委托鉴定合同后，鉴定机构应于3个工作日内开展工作，出具1#、3#厂房及地下车库安全鉴定专项报告的工作时间为7个工作日。特殊情况需要延长的，经管理人审核确认后，鉴定工作时间最多不得超过15个工作日。

四、参选文件制作要求

（一）参选文件的编写

1. 参选人应仔细阅读遴选文件的相关内容，参加遴选视同接受本次遴选的所有要求和安排，管理人有权对遴选过程中的所有问题作出解释。参选人须按本文件的要求起草和提交参选文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性；



2、参选文件应装订成册且密封提交。封面及全部文件均加盖参选人公章并由法定代表人（负责人）或授权委托人签字或盖章，全部文件应一式二份进行提交。

（二）参选文件内容和需要提交的资料

1. 营业执照和鉴定人员的资格证书（加盖公章的复印件）；
2. 参选鉴定机构授权委托人的授权书和受托人的联系方式；
3. 信用良好承诺书各一份；
4. 机构或鉴定人员从业经验说明材料一份；
5. 报价方案（包括费用计算标准、支付方式、支付时间，报价应具有合理性和可行性）；
6. 承诺书。至少应包括（1）所提交的材料真实，准确；（2）工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密；（3）配合管理人做好鉴定工作；（4）出具的鉴定报告符合相关的法律法规准则，业务规定，遴选文件的要求和其他相关要求等。

五、联系人与联系方式

拟报名参与遴选的鉴定机构需要了解债务人相关信息的，可向管理人来电咨询。

联系方式：安徽省合肥市蜀山区怀宁路288号置地广场A座41层北京大成（合肥）律师事务所，北京大成（合肥）律师事务所，杨旭东，15256033304。

安徽奥来新能源有限公司管理人

二〇二四年一月二十二日

