

# 竞 买 须 知

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、大连市中级人民法院关于《破产财产网络拍卖的实施办法》（试行）等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖会在京东破产拍卖平台上组织进行，各方需遵守该平台的运行规则。

四、竞买人在竞拍前必须充分了解并评估竞拍过程中存在的风险。本次拍卖会是以标的现状进行拍卖，标的现状以实际展示为准。竞买人应在公告规定的展样期间内认真阅读有关说明，自行到标的现场及相关部门了解、调查标的可能涉及的各种风险，在拍卖前对标的的情况和价值进行自我判定，同时对其竞买行为负责。竞买人一旦竞拍乃至竞拍成功即视为同意自行承担因此所产生的一切商业风险和法律责任，由此产生的问题不影响拍卖成交结果及成交价格。

五、本次拍卖是经公示期和展示期后才举行的，管理人就拍卖标的物已知及可能存在的未知瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵。认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样。未看样的竞买人视为

对本标的实物现状的认可。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解、并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

六、第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，买受人冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，竞价标的保证金金额在 1000 万及以上的，或企业参与竞买的，建议请竞买人在开拍前，至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，管理人、拍卖服务商、京东平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责

任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。

银行支付限额：<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

七、竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于 2024 年 3 月 5 日前将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人账户（户名：大连东霖食品股份有限公司管理人；账号：800228000000551；开户行：大连银行股份有限公司中山支行），款项性质：竞价标的价款余额。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

拍卖成交后，京东平台产生的 0.5% 的技术服务费由京东拍卖平台收取，由买受人承担。前述费用须在拍卖价款外另行支付。

买受人缴纳技术服务费后如需索取发票的，由买受人自行联系京东拍卖平台开具。

八、买受人逾期未支付拍卖余款或未按规定时间办理交接手续，视为悔拍。买受人悔拍的，管理人可重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人继续承担不足部分的全部损失。

九、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，逾期接收的，承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，因标的物现状或存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果由买受人自负，管理人不作过户的任何承诺，标的物转让登记手续由买受人自行办理，管理人将给予一切必要的协助。

十、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、办理权属变更、补办证件时所发生的费用和税费。

十一、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十二、网络拍卖存在多种不确定因素或风险，如遇网络迟滞或断网等不可预知因素，导致网络竞买人无法出价，不影响其他竞买人的竞买行为持续有效，其风险由竞买人自行承担。管理人不承担由此给竞买人造成的直接或间接的损失。

十三、为便于买受人及时收到拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向京东破产拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

本规则其他未尽事宜，请予咨询。

拍卖服务商：辽宁古金拍卖有限公司

地址：辽宁省大连市西岗区振富大厦 28 层

咨询电话：13998642434 施先生

凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话：18624382432

京东技术咨询电话：4006229586

大连东霖食品股份有限公司管理人

2024 年 2 月 20 日