

附件 1:

保密承诺函

四川朗茂置业有限公司预重整管理人:

鉴于我方拟参与朗茂置业预重整投资人招募,将接触朗茂置业的相关保密信息,为保护披露方的商业利益,我方特作保密承诺如下:

1. 保密信息

1.1 保密信息的范围

本承诺中的保密信息是指贵方向我方、我方代理人或顾问提供的,有关贵方或朗茂置业的尚未对外公开披露的有关信息(以下简称“保密信息”),包括但不限于以下保密信息:

1.1.1 洽谈过程中获得的信息,我方在合作洽谈及业务开展过程中所获知的相关保密信息;

1.1.2 尽职调查过程中获得的信息,我方在尽职调查过程中所获知的朗茂置业资产、负债等有关保密信息;

1.1.3 交易信息,与项目进展、签署、执行过程中形成的交易结构、交易模式、交易文件相关的法律、商务信息;

1.1.4 其他保密信息,我方获得的其他与朗茂置业相关的保密信息。

1.2 保密信息载体

保密信息载体是指记录、传递保密信息的无形介质和储存保密信息的有形物品,包括但不限于书面文件、电子文档、磁盘、CD、电子信息数据等。

1.3 复制件

复制件是指保密信息或保密信息载体的复制,包括任何文件、电子文档、注释、摘要、分析,或以任何其他方法再现的保密信息。

2. 非保密信息

下述各项信息不属于保密信息:

2.1 已公开发表或非因我方违约,已为公众知悉的保密信息;

2.2 贵方书面同意公开的保密信息；

2.3 我方从第三方处合法、正当地取得的保密信息，且根据我方所知该第三方对该等保密信息不承担保密义务；

2.4 在贵方向我方披露保密信息以前，我方已通过合法渠道获知的保密信息。

3. 保密信息所有权

保密信息的所有权归朗茂置业或贵方所有，我方不享有上述保密信息的所有权、排他独占使用权、再许可使用权。

4. 接触保密信息的人员范围

我方承诺接触保密信息的人员为我方直接参与朗茂置业项目的相关人员、我方为该项目聘请的相应专业顾问（如有）及协助我方完成交易的其他相关方（如有），我方承诺已与前述人员签署保密协议，要求其承担本承诺函约定的保密义务，我方承诺对前述人员违反保密义务所应承担的责任承担连带责任。

5. 保密义务及期限

5.1 采取必要的保密措施的义务

我方承诺将采取合理保密措施，妥善保管保密信息。

我方承诺自愿向贵方缴纳保密保证金人民币 50 万（大写伍拾万元整），我方如有违反保密义务行为，完全同意贵方对该保证金的处理方案。

5.2 对外披露的许可义务

未经贵方的书面许可，我方承诺不以任何方式将保密信息披露给任何第 4 条人员范围之外的第三方，或许可任何该第三方使用上述保密信息。

5.3 保密期限

自本保密承诺函盖章之日起至朗茂置业破产程序终结之日止。

6. 保密义务的例外情形

根据法律、法规规定或司法机关、监管机构的要求，我方可披露相应的保密信息，此时我方的披露不视为违反保密义务。

7. 费用承担

我方履行本承诺函所发生的所有费用均由我方自行承担。

8. 损失赔偿

如我方违反本保密承诺函，贵方有权没收我方缴纳的保密保证金。如我方已缴纳的保密保证金不足以弥补给朗茂置业或贵方造成损失的，贵方在没收保密保证金后仍有权继续向我方追偿，该损失包括但不限于：实际损失及其他因我方擅自使用、披露或许可他人使用上述保密信息而产生的损失、法院诉讼的费用、合理的律师费和其他费用等。

9. 争议解决

因本承诺函引起或与本承诺有关的一切争议，各方均应友好协商解决；如果不能解决的，任何一方均有权向成都市新津区人民法院提起诉讼。

10. 其他约定

10.1 本承诺经我方盖章之日起生效。

10.2 我方所做出的承诺，不受相关协议是否签订、解除、目的实现等情况的影响。我方所做出的承诺具有不可撤销性，不能撤回、变更且不能声明作废。

承诺人（签章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日

附件 2

法定代表人（负责人）身份证明书

四川朗茂置业有限公司预重整管理人：

兹证明_____在我单位担任_____职务，系我单位法定代表人（负责人）。

特此证明。

单位名称（盖章）：

年 月 日

附件 3

授权委托书

委托人名称/姓名：

住所地：

受托人名称：

身份证号/执业律师证号：

工作单位：

联系电话：

委托人就其参与四川朗茂置业有限公司预重整投资人招募相关事宜，特委托上述受托人作为委托人的代理人代为处理相关事宜。上述受委托人的代理权限为【特别授权】，具体如下：

一、代为递交参与本次投资人招募的相关资料；

二、书面或口头向管理人、评审委员会陈述委托人的立场、观点和主张，代为参加磋商和谈判，代为接受管理人或评审委员会的询问，代为变更、确认投资方案；

三、代为与管理人联系，签署有关文件；

四、代为处理本次投资人招募其他相关事宜。

委托人（盖章）：

法定代表人或负责人（签字）：

受托人（签字、捺印）：

年 月 日

附：受托人身份证或律师执业证复印件一份，受托人为律师的还需提供律师事务所指派函。

委托人应当在前述资料上加盖鲜章。

附件 4

投资人送达地址确认书

| | |
|-----------------|---|
| 投资人名称 | |
| 特别提示 | <p>1. 为便于投资人及时收到管理人各项文书，投资人应当如实提供确切的送达地址；投资人确认的送达地址（包括微信、QQ 等即时通讯工具）适用于管理人向投资人送达各项文件。送达地址信息的联系人应固定为一个自然人。</p> <p>2. 如果送达地址有变更，投资人应当及时书面告知管理人。</p> <p>3. 如果提供的送达地址不准确，或不及时告知变更后的送达地址，使相关文书、材料、通知等无法送达或未及时送达的，全部责任由投资人承担。直接送达的，相关文书留在该地址之日为送达之日；邮寄送达的，文书被退回之日为送达之日。</p> <p>4. 采用电子邮件方式送达的，通过记录电子邮件发送和接收邮箱、发送时间、文件名称以及电子邮件发送成功记录，以此确认送达。</p> <p>5. 采用短信、微信等方式送达的，通过记录收发手机号码、发送时间、送达文书名称，并将短信、微信等送达内容拍摄照片，以此确认送达。</p> <p>6. 对于移动通信工具能够接通但无法直接送达、邮寄送达的，可以采取电话送达的方式，由送达人员告知投资人文书内容，记录拨打、接听电话号码、通话时间、送达文书内容，并对通话过程进行录音，以此确认送达。</p> |
| 送达信息 (须全部填写) | <p>送达地址： _____</p> <p>邮编： _____</p> <p>联系人： _____</p> <p>联系人手机号码： _____</p> <p>电子邮箱： _____</p> <p>微信号： _____</p> <p>QQ 号： _____</p> |
| 信息确认 | <p>本单位保证所提供的上述信息均真实、准确、有效，如上述信息变更的，将及时书面通知管理人。本单位愿意承担因信息错误或信息变更通知不及时导致的一切不利后果。</p> <p>投资人（盖章）： 法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>年 月 日</p> |