

# 成都市甜头营养食品有限公司破产清算案 预招募投资（买受）人公告

（2021）甜头破产字第 19 号

成都市双流区人民法院根据宋育民的申请，于 2021 年 6 月 25 日裁定受理成都市甜头营养食品有限公司（以下简称“甜头公司”）的破产清算申请，并分别于 2023 年 2 月 16 日、2023 年 3 月 3 日作出（2021）川 0116 破 7 号之四、之五决定书，指定国浩律师（成都）事务所、四川嘉汇会计师事务所有限责任公司联合担任管理人。

为加快推进清算程序、实现债权人利益最大化，管理人根据职责，现面向社会公开预招募意向投资（买受）人，欢迎有资金实力的意向投资（买受）人与管理人洽谈对甜头公司资产进行重整投资或购买。管理人将根据本次预招募洽谈过程中对意向投资人投资意愿和投资条件的了解情况，后续启动正式的招募程序。

## 一、甜头公司及主要资产、生产经营基本情况

甜头公司系经成都市双流区市场监督管理局登记注册的有限责任公司，成立于 2005 年 12 月 22 日，注册资本为 1000 万元人民币，法定代表人为李志鹏，登记地址为成都市双流区黄甲街道王家场社区黄甲大道 180 号，股东为李志鹏（持股 90%）和杨丽萍（持股 10%），经营期限为 2005 年 12 月 22 日至无固定期限，经营范围为食品生产；加工、销售包装制品；农副产品收购。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

甜头公司目前主要资产为位于成都市双流区黄甲街道王家场社区黄甲大道 180 号地块的地上建（构）筑物（无权属证书），目前甜头公司实际可控地上建筑物 19 栋（分别为商业用房面积 7832.01 m<sup>2</sup>，厂房、办公用房、员工宿舍 10696.63 m<sup>2</sup>，总面积为 18528.64 m<sup>2</sup>）。

关于土地取得说明：2005 年甜头公司与黄甲镇当地集体组织签订土地租赁协议，2006 年，甜头公司与双流县黄甲镇人民政府签订《投资协议书》，约定通过招商引资，引入甜头公司在该处办厂，后双方签订《补充投资协议书》确认最终征用土地面积共计 28.416 亩（目前，甜头公司实际可控土地面积为 11085.75 m<sup>2</sup>），但因故未能办理土地权属证书，目前仍属集体土地，故无任何土地抵押，据了解目前暂无土地征收安排。

**关于产业说明：**买受方所经营产业须符合黄甲镇政府对该片区的产业业态要求，具体管理人可协调向政府有关部门咨询。

甜头公司主要从事食品生产经营业务活动，于 2013 年起未正常经营，通过将甜头公司商业用房、厂房出租给第三人使用收取租金维持基础运转。现甜头公司仅有甜头大厦即商业用房 1、3、4 楼（面积为 2,880 m<sup>2</sup>，现承租人用于经营茶楼、酒店）及厂房约 320 m<sup>2</sup>对外租赁，剩余房屋面积均闲置。

## **二、投资或买受方式**

投资人可按甜头公司资产现状进行购买，或对甜头公司进行重整投资。

## **三、意向投资（买受）人应具备的资格条件**

1、意向投资（买受）人应当具有良好的信誉，应具有拥有足够的资金实力，未被列入失信执行人名单或限制高消费。

2、意向投资（买受）人愿意接受关于产业业态要求等投资条件要求，承诺对管理人所提供的商业信息承担保密义务。

意向投资（买受）人具体条件以后续正式招募程序中发布的招募公告为准。

## **四、意向买受（投资）人报名**

请意向投资（买受）人在 2024 年 2 月 29 日前向管理人报名，与管理人沟通具体的考察及投资意向沟通安排。

## **五、管理人联络方式**

地址：成都市高新区天府二街 269 号无国界中心 26 栋 9 层国浩律师（成都）事务所。

联系人：

曹律师：电话 13709048097、邮箱 [caohaochen@grandall.com.cn](mailto:caohaochen@grandall.com.cn)

唐律师：电话 13709030248、邮箱 [tangfangmei@grandall.com.cn](mailto:tangfangmei@grandall.com.cn)

## **六、其他说明**

1、本公告非要约文件，内容仅作参考。本公告披露的相关信息仅供参考，买受人应谨慎判断，自行承担法律和商业方面的投资风险。

2、管理人将根据本次预招募洽谈过程中对意向投资人投资意愿和投资条件的了解情况，后续启动正式的招募程序。正式的投资（买受）底价、投资资格、投资条件等以届时发布的正式招募公告为准。

欢迎意向买受（投资）人前来管理人处考察、接洽。

特此公告。

成都市甜头营养食品有限公司管理人

2024 年 2 月 8 日