

# 张家界通盈建材有限公司破产清算案

## 财产管理方案

(2023)通盈破管字第13号

张家界市武陵源区人民法院：

债权人会议：

张家界通盈建材有限公司（以下简称“债务人”或“通盈建材公司”）因不能清偿到期债务，且资产不足以清偿全部债务，贵院经审查于2023年7月18日依法裁定受理通盈建材公司破产清算申请（（2023）湘0811破申1号），并于2023年8月21日指定国浩律师（长沙）事务所为管理人（（2023）湘0811破2号）。

管理人进场后，按照《中华人民共和国企业破产法》的规定，组建管理人团队，履行法定职责，合法有序地开展各项工作，依法对通盈建材公司的财产进行了全面清理，并根据通盈建材公司的财产性质采取相应的管理措施。现管理人制定以下财产管理方案提交本次债权人会议审查并表决：

### 一、对货币资金的管理

管理人设立管理人专用账户，对通盈建材公司的货币资金、资产变现资金及后期管理人收回的货币资金进行统一管理，建账核算，并接受人民法院和债权人监督。

### 二、土地、房产、动产

经管理人在张家界市不动产中心、张家界市永定区不动产中心调取资料显示，通盈建材公司及通盈建材公司永定区分公司名下无登记土地、房产相关信息。

通盈建材公司在受理破产清算之前和债权人杨杰达成《执行和解协议》，通盈建材公司名下协和搅拌站交由杨杰经营，管理人已根据《企业破产法》第十八条规定，对破产申请受理前成立而债务人和对方当事人均未履行完毕的合同行使解除权。2023年12月20日管理人已向经营者杨杰发函，告知通盈建材公司受理破产情况及张家界市武陵源区林业局向管理人下发的《责令停止违法行为通知书》，张家界市环保局因环保问题对通盈建材公司下发了停业整改通知书，目前协和搅拌站已停止经营，管理人聘请了专人进行现场看守。管理人依据工作流程对通盈建材的动产进行盘点，编入资产清单进行管理，如需要维护保养的，管理



人将根据实际情况进行必要的维保。根据财产价值最大化的原则，本着节约和有效的原则，维护通盈公司的财产安全和完整。

### 三、对应收账款的管理

通盈建材公司涉及的应收账款主要为货款，凡本案应收账款，管理人将通过拜访、协商对账、起诉等方式将尽可能予以收回，以维护全体债权人权益。经管理人努力，如应收账款无法通过非诉讼方式收回，而又存在已过诉讼时效、执行期间，或对方无执行能力等情形，管理人可通过对外公开挂网拍卖或流拍两次后作价转让，如无法拍卖成交又不能转让的则视为价值为零，管理人将不再处理。

### 四、无形资产

管理人根据现有情况调查，发现通盈建材公司名下有预拌混凝土专业承包不分等级资质，有效期至2023年12月31日，目前正在协调资质续期过程中。因通盈建材公司破产清算的现状，2023年度预拌商品混凝土企业资质动态核查过程中存在技术人员配备不齐、企业主要人员未缴纳社会保险等问题，虽然管理人对此作出的大量努力，但不排除该资质无法续期的可能。

管理人在今后的工作过程中，若发现通盈建材公司其他财产，将按照有利于财产价值最大化、有利于维护债权人、债务人合法权益并兼顾效率的原则予以管理。

以上关于本案的财产管理方案，请债权人会议审查并表决。

张家界通盈建材有限公司管理人

二〇二四年一月二十三日

