

关于攀枝花市天娇房地产开发有限责任公司、攀枝花市东华建筑工程有限责任公司破产清算两案

选任审计机构比选公告

攀枝花市东区人民法院于 2023 年 10 月 12 日分别作出（2023）川 0402 破申 4 号、（2023）川 0402 破申 5 号民事裁定书裁定受理攀枝花市东华建筑工程有限责任公司（以下简称“东华建筑公司”）、攀枝花市天娇房地产开发有限责任公司（以下简称“天娇公司”）破产清算两案，均依法指定四川四通破产清算事务有限责任公司作为管理人，开展两案破产清算相关工作。

为顺利推进两案破产清算工作，管理人需要选聘审计机构，经管理人请示攀枝花市东区人民法院同意后，发布本次比选公告。

一、债务人基本情况

天娇公司成立于 1999 年 03 月 10 日，注册资本 2000 万人民币，统一社会信用代码：91510400711831329P，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），登记机关为攀枝花市市场监督管理局，营业期限为 2000 年 8 月 28 日至 2049 年 03 月 10 日，注册地址为攀枝花市东区人民街 29-41 号，股东陈美玲持股比例为 60%、股东陈东武持股比例为 40%，法定代表人：代均，公司经营范围为：房地产开发及商品房销售；设备租赁；农产品市场管理服务；场地租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

东华建筑公司成立于 2006 年 03 月 20 日，注册资本 5006 万人民币，统一社会信用代码：91510400784745675L，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），登记机关为攀枝花市市场监督管理局，营业期限为 2006 年 03 月 20 日至 2056 年 03 月 20 日，注册地址为攀枝花市东区人民街 29-41 号二层，股东陈美玲持股比例为 20%、股东

陈东武持股比例为 80%，法定代表人：陈东武，公司经营范围为：工业与民用建筑施工；建筑装修装饰；销售：机械设备、电器设备、金属材料、建筑材料；机械设备、建筑材料租赁；装卸搬运；机电设备维修；机电安装工程施工；普通货运（以上经营范围涉及前置许可的按许可证的经营范围及期限从事经营，涉及资质证的凭资质证书从事经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、审计工作对象及内容

（一）审计的对象

天娇公司以及全资子公司（攀枝花市天诚房地产开发有限责任公司）、东华建筑公司。

（二）审计机构工作内容

1、①对天娇公司及全资子公司（攀枝花市天诚房地产开发有限责任公司）按照管理人要求年限进行财务审计，并出具专项审计报告；②对东华建筑公司按照管理人要求年限进行财务审计，并出具专项审计报告。

2、对天娇公司、东华建筑公司可能涉及的《企业破产法》相关问题，如债务人是否存在《企业破产法》第三十一条、第三十二条规定的可撤销行为。债务人的出资人是否存在《企业破产法》第三十五条规定的尚未完全履行出资义务的行为。债务人的董事、监事和高级管理人员是否存在《企业破产法》第三十六条规定的利用职权获取非正常收入或者侵占债务人财产的行为等事项出具审查意见。

3、协助管理人进行债权审查，并按照管理人的要求出具债权审查辅助意见。

4、管理人安排的与两公司破产项目有关的其他审计事项，包括但不限于：参加债权人会议介绍审计情况、未申报债权统计工作、接受债权人的咨询、债务人财务账按照会计有关准则进行调整等其他事宜。

5、后续根据本案办理情况可能对两公司是否存在混同出具专项审计报告。

三、参选条件

参选机构需同时满足以下条件：

（一）参选机构为编入四川省高级人民法院或四川省攀枝花市中级人民法院审计名册的社会中介机构，若经审查提交的资料系虚假的，法律后果自负。

注：需提供证明材料

（二）参选机构及从业人员不得具有法律、司法解释规定的回避或者不得、不宜进行财务审计的情形。

（三）参选机构及从业人员最近三年内没有违法违纪等不良记录。

（四）具有行政主管部门颁发的相关执业资质，能独立承担民事责任，具有良好的商业信誉。

（五）具备较大规模，能够保证指派充足人员进入天娇公司、东华建筑公司现场办公，其中参与本项目的工作人员不得少于 5 人，派驻现场人员中注册会计师不少于 2 人。

注：需提供证明材料

（六）能够在规定时间内完成审计工作。

注：审计机构需在进场之日起 60 日内出具审计报告，需向管理人出具承诺函并在委托协议明确约定，如无法按时出具报告管理人将扣减报酬，未出具承诺函的视为无效报名。

（七）愿意接受先提供服务后支付服务费的服务模式。

（八）参选机构及拟投入本项目的团队具有破产案件审计工作经验。

（九）具备法律法规规定的其他条件。

四、参选方式

（一）参选文件递送方式：参选文件需提交一式贰份（正本副本各

一份），通过中国邮政特快专递（EMS）邮寄纸质版材料或现场送达。

（二）参选机构应最迟于 **2024 年 4 月 8 日上午 12:00** 前提交书面的参选文件。

（三）参选文件接收地址：四川省攀枝花市东区攀枝花大道南段 160 号天娇名都。联系人信息：陈进安，联系电话：13540828742。

（四）参选文件应包括以下内容：

1、参选机构的基本情况，破产审计团队建设情况。

2、参与本案的竞争优势，过往类似工作业绩介绍，并附所承办项目的委托合同等业绩证明文件。

3、拟从事本项目审计工作的团队负责人、现场负责人及团队成员的资质和简历，包括已取得的资质证书及过往类似工作业绩情况等。

4、对本项目的理解及工作方案。

5、本项目的承诺完成时间。

6、审计费用报价方案。

7、审计机构资质证明文件：如注册证书（复印件）、营业执照（复印件）、机构及人员的资质资格证书（复印件）、本项目团队成员名单（未经允许，不得随意改动）、工作业绩证明文件、法定代表人（负责人）身份证明、参与本次选聘人员的授权委托书及其他证明文件。

五、报价方式及支付方式

（一）本次报价费用采取包干计费方式，报价中应包含差旅费、食宿费等其它相关费用。

（二）因破产案件的特殊性，审计费用根据企业情况进行支付。采用先完成审计工作后付费的方式。经管理人、债权人会议审查确定报告符合要求后，作为破产费用且审计机构提供发票后一次性或分笔支付。

(三) 因破产程序的进展,需对审计工作内容及进行调整或因报告过期,需补充出具或重新出具报告的,不再额外增加费用。

(四) 中选机构未能按照规定时间完成工作的,或者所出具的报告存在漏项的,管理人有权相应调减费用。

六、选定方式

(一) 评审方式

管理人将在 **2024 年 4 月 8 日下午 15:00** 召开评审会议。管理人根据参选单位提交的参选文件,综合考虑各参选单位的资质、规模、经验、报价、服务方案等,确定一家中选审计机构和一家备选审计机构、审计机构。

(二) 评审标准

详见附件《选聘评分标准》

(三) 确定选聘结果

每名评委都会形成对报名机构的最终打分(即该评委对报名机构的基础分数与综合分数之和),报名机构的最终得分根据所有评委对该报名机构的最终打分计算算术平均数形成。

管理人将根据各家机构的最终得分高低,从参选审计机构中选取一家得分最高的机构作为中选机构,得分第二高的机构作为备选机构。管理人将于 2 个工作日内通过电话或邮件的形式通知中选机构和备选机构,未得到通知的报名机构,则为未中选。如只有一家参选单位报名,则管理人不再重新组织评选,直接确定其为中选机构并签订委托合同。

管理人将与中选机构签署具体的委托协议书,进一步明确双方的权利义务内容,包括但不限于工作范围、工作要求、违约情形、违约责任,以及管理人的单方解除权等。比如,中选机构无法按时、按质、按量出具审计以及管理人要求的其他报告,或者出现无法继续开展审计、审计工作的情形时,管理人有权单方解除与中选机构的委托协议,

并聘请备选机构开展审计工作。

七、其他注意事项

（一）因目前两公司系分别受理破产，参选机构应当分别对两公司审计提交资料和报价，管理人将根据参选机构的报名情况择优选择中标机构，同时为方便工作，参选机构不得仅就其中一家公司的审计工作进行报名，单独报名的管理人将视为无效报名。

（二）一旦被选定，审计机构应当自选定之日起2日内派驻符合报名文件中所承诺的相关专业人员驻场开展工作。

（三）参选单位向管理人递交报名材料，即视为同意本公告一切条款。

（四）对于报名未入选的参选单位。不再另行通知，报名材料不予退还。

（五）管理人保留因情况变化撤回本选聘公告的权利。

（六）本公告的最终解释权归管理人所有。

管理人联系人：陈进安，联系电话：13540828742

攀枝花市天娇房地产开发有限责任公司管理人

攀枝花市东华建筑工程有限责任公司管理人

二〇二四年三月二十八日

附：选聘评分标准

序号	评分项		评分标准
1	机构规模 (20 分)	机构年限 (10 分)	成立 3 年以下的不得分，成立 3 年以上的得 3 分。 成立 5 年以上的得 5 分。成立 10 年以上的得 10 分。
		机构人数 (10 分)	机构注册会计师 5 人以下得 1 分，5 (含) -10 人得 5 分，10 (含) 人以上得 10 分。
2	机构业绩 (20 分)	机构业绩 (10 分)	2020 年 1 月 1 日以来承办过法院、管理人委托的审计项目。每 1 个得 1 分，最高不超过 10 分。
		项目负责人业绩 (5 分)	委派项目负责人 2020 年 1 月 1 日以来承办过法院、管理人委托的审计项目，每 1 个得 1 分，最高不超过 5 分。
		类似工作经验 (5 分)	2020 年 1 月 1 日以来承办过法院、管理人委托的房地产企业破产审计项目。每 1 个得 1 分，最高不超过 5 分。
3	拟派驻团队的规模 (10 分)	能承诺派驻 (需在管理人办公地点进行办公) 注册会计师 2 人以下得 5 分，2 (含) -5 人得 7 分，5 (含) 人以上得 10 分。	
4	服务方案 (30 分)	方案内容设计全面、完善、合理、具有可实施性，方案内容应包含： 1、委派项目人员与本项目审计工作的匹配程度，最高不超过 10 分； 2、审计工作时间安排合理、及时高效且全面，有明确具体的工作计划，最高不超过 10 分； 3、对审计过程中可能面临的困难和问题有初步的认识和相应的措施等，最高不超过 10 分。	
5	报价 (20 分)	投标报价得分= (基准价/投标报价)*20，最高不超过 20 分。 注：若有效投标人数少于 4 个 (含) 时，基准价为所有有效的投标报价算术平均值。当有效的投标人数大于 4 个 (不含) 时，基准价为去掉最高价和最低价的算术平均值。	