

# 武汉成功伟业房地产开发有限公司

## 第一批拟办证住宅公告

武汉市蔡甸区人民法院于2022年9月13日作出（2022）鄂0114破申8号《民事裁定书》，裁定受理徐杨立、武汉市蔡甸区中孚小额贷款有限责任公司对武汉成功伟业房地产开发有限公司（下称“成功伟业”）的破产清算申请，并于2022年10月10日指定管理人。

因债务人拒不配合管理人工作，拒不向管理人移交有关资料，致使管理人未能接管成功伟业的任何资料，未能全面了解准确的购房信息。结合蔡甸区住房保障和房屋管理局查询的材料、蔡正街道提供材料以及管理人现场集中接收的克拉公馆小区住户提交的有关材料，管理将分批次公示具体调查情况。为了全面核对信息的真实性、准确性，现将成功伟业第一批拟办证住宅信息公示如下：

序号	房号	权利人	获得方式	合同编号	备注
1	402	蔡正涛	购买商品	蔡 113104269	合同备案审核通过
2	405	张青	购买商品	蔡 113104272	合同备案审核通过
3	406	李顺利 宗芬勤	购买商品	蔡 113104273	合同备案审核通过
4	408	姜娅娅	购买商品	蔡 113104275	合同备案审核通过
5	411	王维	购买商品	蔡 113104278	合同备案审核通过
6	412	吴巧仙	购买商品	蔡 113104279	合同备案审核通过
7	413	程化	购买商品	蔡 113104280	合同备案审核通过
8	1112	王璐	购买商品	蔡 113104370	合同备案审核通过
9	1403	姚传斌	购买商品	蔡 113104400	合同备案审核通过
10	1408	梁浩	购买商品	蔡 113104405	合同备案审核通过

序号	房号	权利人	获得方式	合同编号	备注
11	1412	刘利	购买商品	蔡 113104409	合同备案审核通过
12	1501	余露	购买商品	蔡 113104411	合同备案审核通过
13	1504	丁萌	购买商品	蔡 113104414	合同备案审核通过
14	1506	田军	购买商品	蔡 113104416	合同备案审核通过
15	1508	张汉江	购买商品	蔡 113104418	合同备案审核通过
16	1510	涂前元	购买商品	蔡 113104420	合同备案审核通过
17	1511	梁杰	购买商品	蔡 113104421	合同备案审核通过
18	1513	万启胜	购买商品	蔡 113104423	合同备案审核通过
19	1601	郑翠荣	购买商品	蔡 113104424	合同备案审核通过
20	1602	张小焕 彭国泰	购买商品	蔡 113104425	合同备案审核通过
21	1608	厚俊涛	购买商品	蔡 113104431	合同备案审核通过
22	1612	刘飞	购买商品	蔡 113104435	合同备案审核通过
23	1613	伍伟喜	购买商品	蔡 113104436	合同备案审核通过
24	1701	王琪	购买商品	蔡 113104437	合同备案审核通过
25	1702	张虎	购买商品	蔡 113104438	合同备案审核通过
26	1704	孙军	购买商品	蔡 113104440	合同备案审核通过
27	1705	沈力	购买商品	蔡 113104441	合同备案审核通过
28	1706	刘国清	购买商品	蔡 113104442	合同备案审核通过
29	1708	李静	购买商品	蔡 113104444	合同备案审核通过
30	1710	叶汉桥	购买商品	蔡 113104446	合同备案审核通过
31	1711	王叶兰	购买商品	蔡 113104447	合同备案审核通过
32	1712	胡建安	购买商品	蔡 113104448	合同备案审核通过
33	1713	吴寒	购买商品	蔡 113104449	合同备案审核通过
34	1804	陈晓兵 章小荣	购买商品	蔡 113104453	合同备案审核通过
35	1805	朱珊	购买商品	蔡 113104454	合同备案审核通过
36	1808	熊昌礼	购买商品	蔡 113104457	合同备案审核通过
37	1811	郭吉	购买商品	蔡 113104460	合同备案审核通过
38	1904	李茂	购买商品	蔡 113104466	合同备案审核通过
39	1905	吴涛	购买商品	蔡 113104467	合同备案审核通过
40	1906	张改	购买商品	蔡 113104468	合同备案审核通过
41	1911	王黎明	购买商品	蔡 113104473	合同备案审核通过
42	2004	施霞	购买商品	蔡 113104479	合同备案审核通过
43	2005	余玲玲	购买商品	蔡 113104480	合同备案审核通过
44	2006	黄诗	购买商品	蔡 113104481	合同备案审核通过
45	2008	匡莹	购买商品	蔡 113104483	合同备案审核通过
46	2012	罗雪飞	购买商品	蔡 113104487	合同备案审核通过
47	2102	徐成航	购买商品	蔡 113104490	合同备案审核通过
48	2104	丁玉芬	购买商品	蔡 113104492	合同备案审核通过
49	2205	胡定芳 蔡先明	购买商品	蔡 113104506	合同备案审核通过
50	2208	蔡贤彬	购买商品	蔡 113104509	合同备案审核通过
51	2307	张盼	购买商品	蔡 113104521	合同备案审核通过
52	2408	邹刚 雷红侠	购买商品	蔡 13104530	合同备案审核通过

序号	房号	权利人	获得方式	合同编号	备注
53	2504	李红云	购买商品	蔡 13104532	合同备案审核通过
54	2604	张胜	购买商品	蔡 13104534	合同备案审核通过
55	409	邹玉玲	购买二手房	蔡 113104276	合同备案审核通过
56	1512	余苗	购买二手房	蔡 113104422	合同备案审核通过
57	1604	厚晓芳	购买二手房	蔡 113104427	合同备案审核通过
58	1606	章晋龙	购买二手房	蔡 113104429	合同备案审核通过
59	2011	杨素芬	离婚变更	蔡 113104486	合同备案审核通过
60	2203	杨俊	购买二手房	蔡 113104504	合同备案审核通过
61	2308	易琦	购买二手房	蔡 113104522	合同备案审核通过
62	1703	闫金霞	生效法律文书	蔡 113104439	(2014)鄂蔡甸执字第 00311-3 号、(2014)鄂蔡甸执字第 00311-4 号《执行裁定书》
63	1801	闫金霞	生效法律文书	蔡 113104450	(2014)鄂蔡甸执字第 00311-3 号、(2014)鄂蔡甸执字第 00311-4 号《执行裁定书》
64	1803	闫金霞	生效法律文书	蔡 113104452	(2014)鄂蔡甸执字第 00311-3 号、(2014)鄂蔡甸执字第 00311-4 号《执行裁定书》
65	2002	闫金霞	生效法律文书	蔡 113104477	(2014)鄂蔡甸执字第 00311-3 号、(2014)鄂蔡甸执字第 00311-4 号《执行裁定书》
66	2304	闫金霞	生效法律文书	蔡 113104518	(2014)鄂蔡甸执字第 00311-3 号、(2014)鄂蔡甸执字第 00311-4 号《执行裁定书》
67	2603	胡娟	生效法律文书	蔡 113104533	(2019)鄂 0114 执恢 4 号之二《执行裁定书》
68	2611	彭良敏	生效法律文书	蔡 200390000	(2015)鄂蔡甸民一初字第 00340 号《民事调解书》
69	1707	简克义、简丽霞、简淑华、王寿珍、简单	生效法律文书	蔡 113104443	(2016)鄂 0114 民初 1829 号《民事判决书》
70	1807	简克义、简丽霞、简淑华、王寿珍、简单	生效法律文书	蔡 113104456	(2016)鄂 0114 民初 1829 号《民事判决书》

本次公示期为 15 日。如债权人、债务人及其他权利主体

未在公示期内对本次公示的信息提出异议，管理人将在满足办证条件时协助购房业主办办理不动产权证。上述权利人应在公示期届满前向管理人提交资料，资料清单详见 QQ 群（群号：789388827）。



特此公告。

管理人联系人：白律师；联系电话：13307143182

武汉成功伟业房地产开发有限公司管理人

2024 年 3 月 21 日