

临时托管机构招募公告

项目名称：“汉中大汉天一酒店”破产财产临时托管

招募机构：陕西省宁强县山坪铅锌矿管理人

汉中大汉天一酒店发展有限公司破产管理人



2024 年 3 月 27 日

招募公告

陕西省宁强县山坪铅锌矿因资不抵债，汉中市中级人民法院于2020年12月14日作出（2020）陕07破申3号《民事裁定书》宣告陕西省宁强县山坪铅锌矿破产重整，后因重整失败，又于2021年12月14日作出了（2020）陕07破1号之一《民事裁定书》裁定陕西省宁强县山坪铅锌矿破产，并指定陕西中天破产清算事务有限公司担任陕西省宁强县山坪铅锌矿的破产管理人；汉中大汉天一酒店发展有限公司因资不抵债，汉中市中级人民法院于2021年9月13日作出（2021）陕07破申4号《民事裁定书》裁定受理申请人西安科宏厨房设备有限责任公司破产清算申请，并指定陕西中天破产清算事务有限公司担任汉中大汉天一酒店发展有限公司的破产管理人。汉中市中级人民法院于2023年12月27日《民事裁定书》（2021）陕07破1号裁定陕西省宁强县山坪铅锌矿、汉中大汉天一酒店发展有限公司实质合并破产清算。该债务人的破产清算工作依照法定程序正在有序推进，现向社会公开招募“汉中大汉天一酒店”破产财产临时托管机构。

一、企业概况

陕西省宁强县山坪铅锌矿于1989年10月1日，在宁强县工商行政管理局登记成立，法定代表人：薛文生，注册资本：200万元整，所属行业：有色金属矿采选业，公司类型：集体所有制，注册地址：陕西省汉中市宁强县代家坝镇山坪村

七组，经营范围：矿产品购销。陕西省宁强县山坪铅锌矿投资资产位于汉中市汉台区兴汉路北侧持有房产一栋（“大汉天一酒店”）。

汉中大汉天一酒店发展有限公司成立于2008年9月1日，法定代表人：薛文生，注册资本：1000万元整，注册地址：陕西省汉中市汉台区兴汉路北侧，经营范围：住宿、餐饮服务，旅游项目投资（限自有资金）、开发。

“汉中大汉天一酒店”房屋总建筑面积27695.37 m²，包括：酒店主楼一栋（22层建筑面积24322.63 m²）、员工宿舍一栋（5层建筑面积1133.13 m²）、员工餐厅一栋（3层建筑面积462.59 m²）、地下车库（负一层建筑面积1777.22 m²）。

二、招募要求

1、招募具有经营、管理酒店行业的个人、企业或其他组织；

2、临时托管机构拥有相应的资金实力和良好的征信记录；

3、临时托管机构对现有财产进行经营管理，确保“汉中大汉天一酒店”破产财产安全无误；

4、意向报名人可到破产企业“汉中大汉天一酒店”实地踏勘了解资产、财务及其经营状况；

5、管理人需要的其他条件。

三、拟托管机构需提供的相关材料或文件

- 1、报名需提交介绍信及申请书；
- 2、个人报名应提交身份证原件，企业报名应提交《营业执照》（副本原件）、法定代表人身份证明（个人身份证复印签字确认，企业或其他组织证照需加盖公章，复印件审核后留存）；
- 3、非本人或法定代表人亲自报名须提交有效的授权委托书；
- 4、联合体报名须提交联合报名合作协议书；
- 5、临时托管机构提交《临时托管经营方案》；
- 6、其他相关材料或文件。

四、保密责任

意向临时托管机构需要的且未以任何形式公开披露的有关债务人信息、数据及其他资料，临时托管机构应当履行保密义务。

五、择优确定托管机构

拟托管机构按要求提交相关材料及文件，经审查后管理人通过债权人微信群向债权人征询意见，以公开方式由债权人选择临时托管机构，管理人报法院由法院确认临时托管机构。具体确定临时托管机构办法根据报名情况另行制定。

六、报名及联系方式

- 1、报名时间：自公告之日起 30 日内；
- 2、报名地点：陕西省汉中市汉台区培德街北侧祥瑞商务

中心7楼；

3、管理人名称：陕西省宁强县山坪铅锌矿管理人、

汉中大汉天一酒店发展有限公司破产管理人；

4、联系人：龚女士 电话：0916-2510296 13891620964

陕西省宁强县山坪铅锌矿管理人
汉中大汉天一酒店发展有限公司破产管理人
2024年3月27日