

江西省樟树市人民法院

民事裁定书

(2023)赣 0982 破 12-9 号

申请人：江西樟树易达旅游发展有限公司管理人。

2024 年 2 月 4 日，江西樟树易达旅游发展有限公司管理人向本院提出申请，称自 2023 年 11 月 28 日召开第一次债权人会议，管理人同步开展了重整投资人招募和重整计划草案着手拟定工作，然因 1. 该案涉刑事查封，需协调福州市公安局鼓楼分局经侦刑事查封“解封”事宜；2. “古海玺院一期”复工续建预算外工程尚未完成，工程款无法结算；3. 易达公司移交的纸质记账凭证、电子账目不齐全；4. 值春节前夕，意向投资人无投资意愿等，且重整投资人的招募、评选、确定和重整计划草案的拟定尚需时日，故管理人难以在本院裁定重整之日起六个月内（即 2024 年 2 月 13 日前）提交重整计划草案，请求本院将重整计划草案提交期限延长三个月。本院审查后依法作出（2023）赣 0982 破 12-7 号裁定书，裁定易达公司重整计划草案提交期限延长至 2024 年 5 月 13 日。

重整期间，管理人已开展“保交楼”民生工程，受经济大环境低迷的影响，资金的筹措困难，导致复工续建完工迟延，现已完成土建工程、景观工程，仅余智能化收尾工程、电表入户工程，若此时宣告易达公司破产，此前的工作将付诸东流、“保交楼”民生问题势必升级，

诱发更大的不稳定因素。

随着经济的缓慢复苏，近期也有意向投资人主动与管理人接洽投资意向，管理人拟于 2024 年 4 月 30 日发布重整投资人招募公告，意向投资人在提交具有操作性且不可反悔的、内容不得设置假设性前提的《重整投资方案》前，需开展详细的尽职调查，加之临近五一小长假，故招募公告期拟定为 40 天，管理人无法在 2024 年 5 月 13 日内提交重整计划草案。

为降低重整程序不确定性，实现资源优化配置，延续“保交楼”民生工程，维护社会稳定。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第八十六条的规定“当事人因不可抗拒的事由或者其他正当理由耽误期限的，在障碍消除后的十日内，可以申请顺延期限，是否准许，由人民法院决定。”、《中华人民共和国企业破产法》第四条的规定“破产案件审理程序，本法没有规定的，适用民事诉讼法的有关规定。”及《中华人民共和国企业破产法》第七十九条规定：“债务人或者管理人应当自人民法院裁定债务人重整之日起六个月内，同时向人民法院和债权人会议提交重整计划草案。前述规定的期限届满，经债务人或管理人请求，有正当理由的，人民法院可以裁定延期 3 个月。”管理人特再次申请本院裁定批准延期至 2024 年 8 月 13 日前提提交易达公司重整计划草案。

本院认为，申请人的申请理由正当且符合法律规定，应予准予。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第八十六条，《中华人民共和国企业破产法》第四条、第七十九条第二款之规定，裁定如下：

重整计划草案提交期限延长至 2024 年 8 月 13 日。

本裁定为终审裁定。

审 判 长 刘燕红

审 判 员 朱志军

审 判 员 周金文



二〇二四年四月三十日

书 记 员 聂思琴