

## 江西省上高县禾瑞香化有限公司管理人 关于选聘评估机构的公告

(2024)上高禾瑞破管字第 4 号

2024 年 3 月 29 日，上高县人民法院依法裁定受理江西省上高县禾瑞香化有限公司（以下简称上高禾瑞公司）破产清算一案，并于 2024 年 4 月 1 日指定江西柴桑律师事务所为上高禾瑞公司管理人（以下简称管理人）。

为顺利推进破产清算程序，管理人需委托评估机构对债务人的财产价值进行评估，评估基准日为破产裁定受理日。现就评估机构的选聘有关事项公告如下：

### 一、企业基本情况

上高禾瑞公司于 2004 年 04 月 22 日在上高县市场监督管理局设立登记，登记地址为江西省宜春市上高县敖山华侨农场，注册资本为 218 万元，法定代表人为叶序行。公司经营范围为天然香料、黄樟油（危化品除外）、日用化工用品生产销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 二、评估对象及工作内容

（一）评估上高禾瑞公司的所有财产价值，包括但不限于上高禾瑞公司的土地使用权、房屋、设备及其他财产性权利等（具体评估资产内容以上高禾瑞公司资产为准）。

根据管理人目前调查情况了解，上高禾瑞公司有以下资产：

1. 土地使用权。土地两宗：①土地坐落于上高县工业园，土地面积为 7986.8 m<sup>2</sup>，土地性质为商住用地；②土地坐落于敖山镇（320 国道南边四保村旁），土地面积为 3252.1 平方米，土地性质为住宅用地。

## 2. 房产

上高禾瑞公司名下登记房产共计 17 处，登记房屋总面积为 7269.26 m<sup>2</sup>，另有两处建筑物未办理房产登记。

序号	不动产权证号	面积	房屋用途	层数	规划用途
1	2154068	2368.98	车间	1 层	工业
2	3-20130692	51.86	宿舍	1 层	商住
3	3-20130693	124.44	车间	1 层	商住
4	3-20130694	459.24	车间	6 层	商住
5	3-20130695	81.08	锅炉房	1 层	商住
6	3-20130696	24.66	厕所	1 层	商住
7	3-20130697	17.01	配电房	1 层	商住
8	3-20130698	16.77	值班室	1 层	商住
9	3-20130699	337.6	仓库	1 层	商住
10	3-20130700	337.6	仓库	1 层	商住
11	3-20130701	255	仓库	1 层	商住
12	3-20130702	287.17	车间	1 层	商住
13	3-20130703	256.94	车间	1 层	商住
14	3-20130704	1082.6	办公楼	3 层	商住
15	3-20131056	817.47	车间	1 层	商住
16	3-20131057	695.6	仓库	1 层	商住
17	3-20131058	55.24	厨房	1 层	商住
合计		7269.26			

## 3. 设备

上高禾瑞公司厂区内存放锅炉 1 台、离心机 2 台、分馏塔、冷凝器及

储罐等设备。

#### 4. 其他财产

上高禾瑞公司内仍存有部分半成品、办公家具等，另经网络查询，上高禾瑞公司仍有软件著作权、专利等无形资产，但未接管到相关权利证书。

(二) 按管理人的要求和相关规定，实地查勘、盘点和核实上高禾瑞公司资产。

(三) 根据管理人或人民法院的要求，就相关财产的有关问题出具专项报告；

(四) 按照管理人或法院的要求出席债权人会议或债权人委员会会议，对评估报告、专项报告进行解释、说明。

(五) 按照管理人的要求参与对债务人实物资产的清点与交接工作。

(六) 人民法院或者管理人提出的其他工作事项。

### 三、中介机构资质要求

(一) 具备国家行业主管部门颁发的有效执业资格证，具有土地使用权、房屋建（构）筑物、机器设备、机动车等资产综合评估的评估资质。

(二) 拟委派参与本案的评估团队负责人及团队核心成员近 3 年内从事过至少 3 件破产案件的评估工作。

(三) 近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予的不良记录或行政处罚，未被司法机关判处承担法律责任。

(四) 近三年在本行业内从事相关工作未受到监管部门、行业自律组





织等的惩戒和处分。

(五) 与管理人、债权人以及债务人等相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响作出公正判断的关系。

#### 四、评估周期

根据管理人的要求，承诺在委托合同签订后 25 日内完成评估工作并向管理人出具评估报告及专项报告终稿，具体周期以双方签订委托合同为准。

#### 五、参与遴选应提交的材料

- (一) 参加上高禾瑞公司破产清算评估工作的意向书（原件）；
- (二) 有效的评估机构资质证书（复印件）；
- (三) 企业法人营业执照（复印件）；
- (四) 项目负责评估人员的执业资格证书（复印件）；
- (五) 业务介绍（包括但不限于机构基本情况、重整或清算工作经验、项目团队人员组成、项目的工作计划和安排、报价方案等）；
- (六) 报价函。

注：上述材料无固定模板，参选文件应加盖参选机构公章。

#### 六、参选文件的提交

(一) 材料送达方式：原件邮寄至管理人办公场所，扫描件发至管理人邮箱。

(二) 联系地址：江西省九江市濂溪区长虹西大道 420 号绿地 ICC

大都会六楼

(三) 联系人：高律师，联系方式：13970237535，邮箱：  
243245311@qq.com。

(四) 报名起止时间：自本公告发布日(2024年4月12日)起至2024年4月15日17时止，以电子扫描件发至邮箱时间为准。

### 七、遴选结果

管理人接收参选机构提交的参选文件后，将结合委派人员情况、工作计划及安排、报价等综合考量，择优选取。最终管理人选定的参选机构聘为上高禾瑞公司破产清算案件评估机构，管理人与其签订委托合同，未被聘用的机构不再另行通知。

江西省上高县禾瑞香化有限公司管理人

2024年4月12日



3604160011970