

湖南省长沙市中级人民法院

民事裁定书

(2022)湘01破36-4号

申请人：湖南互相发展置业有限公司管理人。

负责人：陈兴安。

2022年7月21日，湖南互相发展置业有限公司管理人向本院提出申请，以其制作的《湖南互相发展置业有限公司破产财产分配方案》已经第一次债权人会议表决通过为由，请求本院依法裁定认可。

本院认为，根据2023年6月28日召开的湖南互相发展置业有限公司第一次债权人会议的表决结果，管理人提请本院认可的《湖南互相发展置业有限公司破产财产分配方案》已由第一次债权人会议表决通过，表决程序合法，方案内容不违反法律、行政法规的强制性规定，且具有可操作性。依照《中华人民共和国企业破产法》第一百一十五条之规定，裁定如下：

对湖南互相发展置业有限公司第一次债权人会议通过的《湖南互相发展置业有限公司破产财产分配方案》，本院予以认可。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 曹 彦
审 判 员 旷学璵
审 判 员 王真锋



本件与原件核对无异

二〇二四年三月二十六日

书 记 员 袁诗琪

附：《湖南互相发展置业有限公司破产财产分配方案》

破产财产分配方案

一、参加破产财产分配的债权情况

经长沙市中级人民法院裁定确认的无争议债权，列入破产财产分配范围，参加破产财产分配。参加本次债权分配的债权有：

1. 欠缴的社会保险费用和税款各 1 笔，已审查确认的债权总额为 17,374,414.81 元；

2. 普通破产债权 13 笔，已审查确认的债权总金额为 823,099,802.85 元（具体数据详见债权审查报告中的债权表）。

二、可供分配的破产财产总额

经管理人清查的属于互相置业公司的全部破产财产，具体以管理人最终清查结果为准。管理人现查可分配财产有：

1. 互相置业存货（即剩余房产）拍卖的变价款；
2. 清算期间河北彤莱商贸有限公司支付的租金；
3. 银行存款余额。

三、破产财产分配的顺序、比例和数额

（一）破产费用和共益债务的清偿

根据《企业破产法》第四十三条第一款的规定，优先清偿破产费用和共益债务。本案已发生的破产费用和共益债务数额详见《关于破产费用、共益债务清偿情况的报告》，未发生的费用如破产财产变价费用、税款等，待实际发生后，在实施分配前再向各债权人报告。

（二）破产债权的分配

《企业破产法》第一百一十三条规定，破产财产在优先

清偿破产费用和共益债务后，剩余破产财产按照下列顺序清偿：1. 破产人所欠职工劳动债权；2. 破产人欠缴的社会保险费用和税款；3. 普通破产债权。破产财产不足以清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配。

可供普通债权分配的财产金额=可供分配破产财产总额-破产费用-共益债务-依法参与分配的优先债权。

普通债权的分配比例为=可供普通债权分配的财产÷普通债权总额。

本分配方案仅规定分配原则，实际清偿金额在长沙市中级人民法院对无争议债权进行确认、以及存货变现后，由管理人制作具体分配明细表。

四、财产分配实施方法

（一）分配方式

依照《中华人民共和国企业破产法》第一百一十四条之规定，本次破产财产的分配以货币分配方式进行；在《财产分配方案》获得本次债权人会议通过，并经法院裁定认可后，由管理人根据各债权人提供的银行账号，实施转账支付。

（二）分配步骤

第一次分配是管理人对已掌握的财产进行分配。此次债权人会议后，管理人将对公司的固定资产进行处置，所得价款以及厂房租金、银行存款余额作为第一次分配的财产。完成第一次分配后，若发现新的可供分配的财产，管理人将在依法提取相关破产费用后按照此分配方案对债权人进行第二次分配。

以上分配方案提请本次债权人会议审议通过，以便管理人执行。

湖南互相发展置业有限公司管理人

二〇二三年六月二十八日