

江苏省宿迁市中级人民法院

决定书

(2024)苏13破申16号

2024年5月23日，本院受理申请人季韦斌、陆利华、吕浩宇、杜艳秋、胡燕与被申请人宿迁市祥源房地产开发有限公司申请破产重整一案，根据宿迁市祥源房地产开发有限公司的申请，合议庭经评议，决定对宿迁市祥源房地产开发有限公司启动预重整。本案在审查过程中，债务人企业、部分债权人、宿迁市湖滨新区住房和城乡建设局推荐江苏承匠律师事务所、江苏钟山明镜（宿迁）律师事务所担任预重整期间管理人。经查，江苏承匠律师事务所、江苏钟山明镜（宿迁）律师事务所均系本院编制的管理人名册中的管理人，符合担任预重整期间临时管理人的资格，且已经先期参与庭外重组工作并取得积极成果。根据《宿迁市中级人民法院关于审理预重整案件的规定（试行）》第二条之规定，本院指定江苏承匠律师事务所、江苏钟山明镜（宿迁）律师事务所联合担任宿迁市祥源房地产开发有限公司预重整期间临时管理人，胡剑桥为负责人。

预重整期间，临时管理人应当勤勉尽责，忠实执行职务，履

行下列职责：

- （一）调查债务人的基本情况、资产及负债情况；
- （二）监督债务人自行管理财产和营业事务；
- （三）监督债务人充分披露企业信息；
- （四）协助债务人引入意向投资人；
- （五）推动债务人与其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人进行协商，协助债务人制作预重整方案；
- （六）通过召开债务人及其出资人、债权人、意向投资人等利害关系人参加的会议，或者书面方式征集对预重整方案的意见；
- （七）定期向人民法院报告预重整工作进展，并在征集完毕利害关系人对预重整方案的意见后，向人民法院提交预重整工作报告；
- （八）本院认为临时管理人应当履行的其他职责。



二〇二四年五月二十四日