

内蒙古伊德清真肉业食品有限公司

招募意向重整投资人的公告

内蒙古自治区包头市中级人民法院于 2023 年 1 月 11 日作出(2022)内 02 破申 4 号民事裁定书，裁定受理申请人内蒙古青源国有资本运营有限公司对被申请人内蒙古伊德清真肉业食品有限公司（以下称“伊德公司”）的破产清算一案，并于 2023 年 1 月 11 日作出(2023)内 02 破 1-1-1 号决定书，指定内蒙古祥鹿律师事务所担任管理人（以下称“管理人”）。

为增加伊德公司重整成功的可能性，充分实现其资产价值和经营价值，提高全体债权人清偿率，实现资源优化配置，保护各方权益，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律规定，遵循公开、公平、公正的原则，在包头市中级人民法院的监督下向社会公开招募重整意向投资人，现将相关事宜公告如下：

一、伊德公司概况

1. 伊德基本情况

伊德公司系有限责任公司，登记机关为包头市青山区市场监督管理局。经营期限自 2009 年 02 月 26 日至 2039 年 02 月 25 日。住所地：内蒙古自治区包头市青山区银海新村伊德路 4 号。法定代表人：赵继先。注册资金 5000 万，股东祁宝忠出资 4750 万元，占比 95%，股东雷鸣出资 250 万元，占比 5%，根据验资报告均已实缴。经营范围：许可经营项目：牛羊屠宰；生肉经营；速冻产品加工。（以上项目在许可证有效期内经

营）。一般经营项目：种植；养殖；牛羊收购；仓储；冷库出租；进出口贸易（国家禁止或限制类除外）。



2. 伊德公司主要资产情况

伊德公司现有资产主要为二层宿舍楼、二层办公楼、羊屠宰车间及设备、牛屠宰车间及设备、冷库等生活生产用房，辅助设施牛待宰圈、羊待宰圈、硬化、围墙、污水池、水电暖外网等，结构分别为砖混、砖彩、框架等，总建筑面积合计10310.51 平米。

以上房屋建筑物均未办理不动产权证书，其所占用土地未办理土地使用手续。





特别提示：

1. 若重整计划草案经债权人会议表决通过并获法院批准的，管理人将依重整计划草案规定的期限，按现状向重整人交接伊德公司资产。

2. 因伊德公司建筑物未办理产权登记、土地未办理土地使用手续，存在诸多历史遗留问题。投资人应自行进行充分的调研，并自行承担其中的风险。重整计划草案经债权人会议表决通过并经法院批准后，重整投资人将不得以此为由拒绝履行重整计划规定的所有义务。

二、意向投资人资质条件

1. 意向投资人应当是依法设立并有效存续的企业法人、非法人企业或具有完全民事行为能力的自然人，具有良好的商业信誉，未被人民法院列入失信被执行人名单或者限制消费措

施，不属于失信联合惩戒对象，未被市场监督管理部门列入企业经营异常名单；

2. 意向投资人应拥有足够的资金实力及能力进行重整投资和恢复伊德公司经营，且资金来源合法合规，并能出具相应的资信证明或其他履约能力证明；

3. 意向投资人需承诺：未负有数额较大的到期未清偿债务，且处于持续状态；最近三年无重大违法行为、涉嫌有重大违法行为、或严重失信行为；

4. 有同行业或者类似行业经营管理经验，能有效提升重整后企业的市场竞争力者优先。

三、招募流程

（一）意向投资人报名并缴纳保证金

1. 报名

（1）报名时间

本公告发布之日起至2024年7月1日18时止，管理人有权视情况决定是否需要适当延长报名期限。

（2）报名地址

内蒙古自治区包头市昆都仑区市府东路恩和小区东七号底店内蒙古祥鹿律师事务所。

（3）联系人

任律师，联系电话：13848005590，0472-5186602

（4）报名方式

意向投资人应将报名材料一式三份，签字盖章后将纸质原件通过邮寄（邮寄地址同报名地址）或现场交付的方式送达或递交管理人。

2. 报名材料

重整意向书及附属材料。意向投资人未按招募公告要求提交完整报名材料的，管理人有权不予接受。

重整意向书及附属材料具体如下（包括但不限于）：

（1）简要陈述重整投资意向，并载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址等基本信息；

（2）符合招募公告中“意向投资人招募条件”的承诺或说明；

（3）企业法人营业执照副本复印件或其他主体资格证明；

（4）法定代表人身份证明原件及身份证复印件；

（5）如有代理人的，应提交授权委托书原件及受托人身份证复印件；受托人为律师的，提交律师证复印件及律师事务所公函原件；

（6）意向投资人基本情况介绍，含公司简介、股权结构、经营范围、经营资质、主营业务核心优势等；

上述报名材料应加盖意向投资人印章和法定代表人/负责人签名。

3. 保证金缴纳

意向投资人应将报名材料一式三份，于报名时间截止前通过邮寄方式寄给管理人。同时，意向投资人须于报名截止前向管理人缴纳人民币 50 万元保证金。意向投资人应与管理人核实保证金是否到账，因银行系统原因导致未能按时到账的责任由意向投资人承担。逾期未缴纳保证金的，视为撤回报名。意向重整投资人向管理人付报名保证金后，即视为充分知悉并同意管理人本次招募公告的内容和程序，并自愿受本招募公告内容、程序的约束。

管理人收款账户信息：

户名：内蒙古伊德清真肉业食品有限公司管理人

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司包头分行

账号：49010078801700002334

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司上海宝山区支行

（二）意向投资人初步审查

报名截止后，管理人将对所有提交的报名材料进行初步审查。如意向投资人符合招募公告规定的招募条件，且管理人在综合考虑投资意向人的综合情况、经济实力等相关方面后认为与伊德公司重整要求相匹配的，管理人将对其进行书面通知。

通过初步审查的意向投资人应当自收到书面通知之日起 3 日内与管理人签署《保密协议》、《重整意向投资人须知及资产瑕疵告知书》。拒绝签署上述文件的，视为撤回报名。

（三）尽职调查阶段

通过初步审查的意向投资人在签署《保密协议》、《重整意向投资人须知及资产瑕疵告知书》后，可自行或委托中介机构对伊德公司开展尽职调查、实地考察，管理人将在企业破产法及相关法律法规规定许可的范围内给予配合。尽职调查期限为 30 日，自意向投资人签署《保密协议》、《重整意向投资人须知及资产瑕疵告知书》之日起算。意向投资人开展尽职调查或实地考察所需的费用由其自行承担

（四）意向投资人提交重整方案并缴纳重整意向金

意向投资人应在尽职调查完成后 10 日内向管理人提交正式重整方案并缴纳重整意向金人民币 100 万元（前期缴纳的保证金不可冲抵此重整意向金），逾期未能提交正式重整方案或未能足额缴纳重整意向金的，视为自行放弃参与投资。

重整方案应包含以下内容：

- （1）意向重整投资人的基本情况；
- （2）重整投资款（包括注入资产）的来源；
- （3）重整投资款（包括注入资产）的投资总额、批次、分期情况；
- （4）伊德公司的后续经营方案；
- （5）各种不同性质债权的偿付方式、偿付比例和清偿周期；
- （6）出资人权益调整方案、重整后伊德公司的股权架构及公司治理方案；
- （7）其他有利于伊德公司重整的投资方案。

意向重整投资人应在上述期限届满前将重整投资方案签字盖章并将原件一式三份密封邮寄至上述管理人地址或当面递交。

（五）遴选确定投资人

1. 如仅有一家投资人对伊德公司有重整投资意向并提交重整方案的，由管理人与投资人谈判并协商具体重整投资事项，管理人将根据谈判的结果决定是否确定为正式投资人，若确定其为重整投资人的，双方签订《重整投资协议》并缴纳履约保证金人民币 300 万元。

2. 如提交重整方案的意向投资人超过 1 家（不含 1 家）的，管理人将在包头中级人民法院的监督指导下，综合考虑包括但不限于意向投资人的企业情况、经济实力、社会声誉、重整方案的条件等各项内容，对意向投资人进行遴选，具体流程届时由管理人另行通知，经遴选确定的意向投资人为正式投资人。

经遴选程序确定的投资人，应当在收到管理人的《确定重整投资人通知书》之日 5 个工作日内，与管理人签订《重整投资协议》并缴纳履约保证金人民币 300 万元。

（六）保证金的退还及转换

对于报名阶段撤回报名，未通过资格审查，未提交正式重整方案或在正式投资人确定前自行决定放弃参与投资，或最终未被选定为正式投资人的意向投资人，管理人将以书面形式告

知，并在发出通知之日起5个工作日内原路无息返还已缴纳的保证金、重整意向金。

对于最终被选定为正式投资人的意向投资人，保证金及重整意向金将转为等额的履约保证金，不计利息。在法院裁定批准重整计划草案后，其履约保证金可以转化为等额的重整投资款。

如被选定为正式投资人后因投资人自身原因退出重整的，包括但不限于拒不签署重整相关的协议、放弃参与重整、不配合依法推进重整程序、以及在重整计划草案获得法院批准后不履行其在重整计划中的承诺，导致法院裁定终止重整计划执行的，管理人有权罚没其已缴纳的履约保证金。

管理人对收取的保证金、重整意向金、重整投资款专项管理，不得挪作他用。投资人违约导致丧失履约保证金的，该款项将视为破产财产依法进行处理和分配。

四、其他事项

1. 本公告内容对全体意向投资人同等适用；
2. 本公告所列明的伊德公司有关情况不应作为管理人对意向投资人的任何承诺和保证，仅供意向投资人参考；
3. 本公告不构成要约，不具有投资协议的约束力；
4. 管理人有权决定调整、修改、中止、继续、或终止本次招募相关事项；

5. 重整投资人提交报名材料，视为对本公告要求无异议，且不会基于管理人上述权利进行任何主张；
6. 对本公告的最终解释权由管理人享有；
7. 管理人热忱欢迎社会各界报名参与伊德公司重整投资项目。

特此公告！

内蒙古伊德清真肉业食品有限公司管理人

2024 年 5 月 27 日