

武汉市武昌区信访工作联席会议办公室

关于春江名苑项目拆迁还建信访事项的 会议纪要

2024年2月6日，区委常委、区政法委书记黄丰宙、区政府副区长孙羿在区政府438会议室组织召开信访工作联席会，专题研究春江名苑项目信访事宜。区政府办公室、区信访局、区法院、区建设局、区城管局、区房管局、黄鹤楼街道办事处、武昌规划分局、首义科创集团、东晨房地产开发公司破产管理人相关负责人参加会议。现将会议精神纪要如下：

会议听取了春江名苑项目拆迁还建、工程续建，以及存在问题的情况汇报。现该项目续建工作已基本完成，正在办理规划验收。因建设单位东晨公司当年未经批准不按图施工，擅自增加多处阳台，导致计容面积超出原审批面积376.46平方米，需缴纳580.5107万元的罚没款项后，才能完成规划验收。由于东晨公司已进入破产清算程序，经债权人会议表决和区法院裁定通过的《破产财产变价方案》和《破产财产分配方案》中并未包含拟罚没金额，因此既无列支渠道，又无资金缴交该笔罚款。由于规划验收无法完成，造成后续建设施工不能收尾，达不到竣工验收备案和交付使用条件，拆迁还建户因不能安置频繁赴省市区上访，破产清算工作也

受到直接影响。

会议认为，本着尊重事实、以人为本，依法依规解决困难的原则，经与会单位讨论研究，区城管部门提出的对项目违法建设的行政处罚采取“罚缴分离”的路径，能够推动规划验收，尽快完成竣工验收备案和房屋交付，从而解决信访维稳问题，使破产清算工作正常开展。

会议明确，一是同意对行政处罚采取“罚缴分离”进行处置。鉴于项目存在破产清算和信访维稳的实际情况，为解决推动相关事项，以信访联席会议纪要形式予以明确。二是加快推动项目完成规划验收。区城管局与市城管、规划等部门进行沟通，暂缓缴纳罚款，同步完成相关处罚程序手续办理。三是区法院、破产管理人将超面积处罚款项，列入破产清算中的劣后债权。在后期破产债权清偿中能够予以清偿的按法律规定依法清偿。如确实不能清偿，由区法院向区城管局、黄鹤楼街道出具破产清算执行完毕的意见，使城管部门行政执法工作形成闭环。四是首义科创投集团抓紧项目收尾建设施工，完成规划验收中还涉及到的其它整改事项，做好竣工验收备案的相关工作。

参会人员：

黄丰宙	孙 羿	吴 翔	江纪武	王 刚	罗帮胜
许 光	邱建国	王家满	程康平	杨志斌	吴俊杰
易 刚	刘华女	范继东			