

附件：

荆门福寿居养老产业集团有限公司及关联公司预重整

公开选聘审计及评估机构的参选须知

一、荆门福寿居养老产业集团有限公司及关联公司的基本情况

荆门福寿居养老产业集团有限公司及其投资成立的荆门福寿居置业有限公司、荆门福寿居陪护服务有限公司、荆门福寿居职业技能培训学校、荆门福寿居老年病医院有限公司、湖北中福医养健康管理服务有限公司、荆门市安悦非急救运转服务有限公司、福寿居人力资源湖北有限公司（以下共同简称福寿居集团）基本情况如下：

1. 荆门福寿居养老产业集团有限公司

2015年6月16日注册成立，注册资本8000万元，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股），经营范围为：以自有资金对养老项目投资、策划、管理服务，养老服务，餐饮、住宿、家政服务，老年人用品销售、社区居家护理服务，预包装食品、保健食品、酒类、针纺织品、日用百货批发兼零售，烟零售，病人陪护服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 荆门福寿居置业有限公司

2010年3月12日注册成立，注册资本22000万元，公司类型为其他有限责任公司，经营范围为：家政服务、餐饮服务、住宿服务，养老服务，房地产营销策划、代理，房屋销售及中介服务（不含国家专项规定项目），养老项目策划、运营管理，以自有资金对养老项目投资，房屋租赁，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 荆门福寿居陪护服务有限公司

2017年10月27日注册成立，注册资本96万元，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），经营范围为：医院陪护，社区居家护理服务（以上均不含国家专项规定项目），养老服务，家政服务，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

可开展经营活动)

4. 荆门福寿居职业技能培训学校

2017年11月8日注册成立，开办资金20万元，社会组织类型为民办非企业单位，业务范围为：养老护理员（初、中）、育婴员（初、中）、保健按摩师（初、中）、茶艺师（初、中）、保育员（初、中级）、家政服务员（初、中级）、西式面点师（初、中级）、电工（初、中级）。

5. 荆门福寿居老年病医院有限公司

2018年7月25日注册成立，注册资本1000万元，公司类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围为：内科、中医科、康复科、外科、手术室、麻醉科、重症监护室、临终关怀科、药剂室、检验科、心电图室、放射科、超声科、消毒供应室、病案室。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6. 湖北中福医养健康管理服务有限公司

2023年5月24日注册成立，注册资本200万元，公司类型为有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），经营范围为：一般项目：健康咨询服务（不含诊疗服务）；养老服务；机构养老服务；家政服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息技术咨询服务；人工智能通用应用系统；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；人工智能行业应用系统集成服务；计算机系统服务；智能家庭消费设备制造；互联网数据服务；物联网技术服务；软件开发；软件外包服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需要取得许可的培训）；社会稳定风险评估；第一类医疗器械销售；大数据服务；数据处理和存储支持服务；承接档案服务外包；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；运行效能评估服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7. 荆门市安悦非急救运转服务有限公司

2021 年 12 月 9 日注册成立，注册资本 100 万元，公司类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围为：许可项目：非急救转运服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：紧急救援服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

8. 福寿居人力资源湖北有限公司

2019 年 12 月 9 日注册成立，注册资本 300 万元，公司类型为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），经营范围为：人力资源供求信息的收集和发布，就业和创业指导，人力资源管理咨询，人力资源测评，人资资源培训，承接人力资源服务外包，职业中介服务，企业管理咨询，档案管理咨询，档案软件开发，档案数字化加工，电子计算机技术研发及技术服务，商务信息咨询（不含金融、证券、投融资咨询及其他专项规定），档案耗材的批发、零售，设计、制作、代理、发布国内各类广告，日用百货、预包装食品的销售，母婴护理服务，物业管理，家政服务，会议会展服务，会务策划服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、工作内容

（一）审计机构工作内容

1. 全面对福寿居集团截至审计基准日（2024 年 3 月 27 日）的财务情况（资产、负债、所有者权益）进行审计，编制基准日资产负债表、利润表、现金流量表和债权债务明细表、财产清单，并出具基准日的清产核资专项审计报告内容应包括资产负债及所有者权益各科目的审计情况，如审计前后各科目的金额、审计调整事项，包括调整理由、笔数、金额等，应分别予以说明；对表内表外重要事项，如抵押、担保、未决诉讼及账外负债以及预重整工作密切相关的其他事项进行披露，报告应当关注企业真实资不抵债的时点、资产负债、注册资本缴付情况、财产混同及关联交易、债权债务审计（含金融机构利息审查）、董事、监事、高级管理人员非正常收入或侵占公司财产的情形。

2. 审计报告除一般事项外，还应当关注并披露包括但不限于下述事项：

(1)对福寿居集团是否存在《中华人民共和国企业破产法》第三十一条至第三十六条等规定情形所涉行为进行全面重点审计和披露;

(2)核实福寿居集团的职工工资和医疗、伤残补助、抚恤费用、应当列入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用,以及法律、行政法规规定应当支付给职工的补偿金等的拖欠情况;编制职工薪酬支付明细表(基准日之前连续 12 个月),核实社会保险费用及住房公积金欠缴情况;

(3)核实福寿居集团的各项税费、社保费欠缴情况;

(4)核实福寿居集团财产或资产及债权债务情况,包括但不限于对外是否享有债权、是否承担债务、有无债权人及债权人名称等;

(5)福寿居集团对外投资、第三方代持等情况;披露福寿居集团与其关联公司的往来账目;

(6) 审查应收账款、其他应收款、预付账款等对外债权,对每笔对外债权具体产生的方式、金额、担保情况、账龄、诉讼时效及相关证据材料进行审查核实,并随时对临时管理人指定的对外债权进行书面回复出具情况说明函(包括但不限于说明对外债权金额的形成过程、证据材料);

(7) 审查福寿居集团的固定资产、无形资产等资产清单。包括:组织对实物的盘点工作;审查资产产权证与实物的盘点工作,核实账面资产与盘点资产之间实际差异;审查资产的担保情况;处理好资产的盘盈、盘亏及报废事项;关注相关财产是否属于福寿居集团财产,是否属于质物、留置物;关注福寿居集团是否存在留存在第三方处的质押物、留置物等;

(8)对福寿居集团财务账册是否完整规范作出说明;

(9)其他根据相关审计规定、临时管理人要求需审计的内容。

3. 对福寿居集团的综合偿债能力进行分析并出具偿债能力分析报告。

4. 按人民法院或临时管理人的要求,就审计报告进行解释、说明,并提交书面盖章文件。

5. 参加临时管理人组织的与福寿居集团、债权人、意向投资人的沟通会议(包括但不限于债权人会议),与相关人员进行沟通交流、释

明,必要时就企业持续经营能力、投资方案及投资人选择等发表意见。

6. 审计机构完成全面审计工作、出具审计报告。

7. 根据人民法院要求或临时管理人工作实际情况,需要审计机构提供的对预重整、重整、清算(如有)程序所需专门事项出具意见或报告,非特别重大事项的,不再另行收费。

8. 具体工作内容以最终签订的审计业务约定书为准。

(二)评估机构的评估服务工作内容

1. 对福寿居集团资产以评估基准日(2024年3月27日)的所有资产(包括但不限于土地、房产、设施设备、办公设备、存货、其他资产等)进行全面评估,准确评估相关资产的价值,并根据预重整工作需要及临时管理人的要求出具资产评估报告,包括市场价值报告及清算价值报告,根据实际工作需要,其中对福寿居集团涉及抵押、质押、融资租赁、留置进行单独评估,列明每项抵押、质押财产的评估价值,并出具抵质押资产专项评估报告。

2. 配合临时管理人、审计机构对福寿居集团全部资产的权属情况、现状等进行调查核实,并盘点记录。

3. 按人民法院或临时管理人的要求,就评估报告进行解释、说明,并提交书面盖章文件,对特定资产或特定事项出具评估报告。

4. 参加临时管理人组织的与福寿居集团、债权人、意向投资人的沟通会议(包括但不限于临时债权人会议、债权人会议),并与相关人员进行沟通交流、释明。

5. 根据福寿居集团预重整项目推进情况,配合临时管理人出具相关文件。

6. 根据福寿居集团工作的实际情况,需要评估机构提供的其他专业服务,非特别重大事项,不再另行收费。

7. 评估机构完成全面评估工作、出具评估报告。

8. 具体工作内容以最终签订的评估业务约定书为准。

三、报名基本条件

(一)报名竞聘的审计、评估机构应满足以下条件:

1. 在中华人民共和国境内依法注册成立,能够承担相应的民事责任,具备相关专业能力和出具相关专业报告的资质;

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 近三年内, 在经营活动中无重大违法记录;
4. 项目承办人员需业务能力强、经验丰富、善于沟通合作, 近三年办理过预重整或破产清算案件的审计/评估工作优先;
5. 满足临时管理人对项目完成的时间要求、质量要求。

(二) 报名材料包括但不限于以下内容:

1. 营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证的复印件(加盖企业公章并注明与原件一致)、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书的原件;

2. 机构及人员的执业资质证书的复印件(加盖企业公章并注明与原件一致);

3. 机构及主要负责人不存在因故意犯罪受过刑事处罚的声明;

4. 与福寿居集团、股东、实际控制人、债权人等无直接利害关系的声明;

5. 书面服务工作方案, 包括但不限于以下内容:

(1) 竞聘机构的基本情况、所服务客户、工作业绩、项目经验;

(2) 拟参与本次项目团队负责人、现场负责人、主要人员名单和经验简历, 以及能够投入本项目的专业人员人数;

(3) 报价方案, 报价方案应包括完成服务内容、项目整体报价、费用收取方式以及明确报价(报价中应包含报酬、食宿费、税费等相关费用, 完成项目所发生的全部费用, 并分别列明服务费用收费标准、差旅费、交通费等其他项目收费标准);

(4) 获选后的工作方案, 包括组织架构、职责分工、主要工作方案及思路等。

6. 承诺书。至少包括(1)所提交的材料真实、准确;(2)对本次邀请所涉信息及工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密;(3)配合临时管理人和人民法院做好相关工作;(4)出具的审计、评估意见符合业务规定和其他相关要求等;(5)愿意接受本次选聘的结果并自愿承担未能被选中的风险。

7. 最近三个年度通过有关部门年检的相关证明。

8. 本项目临时管理人不接受联合体报名。

(三) 报名方法

1. 报名竞聘文件提交截止时间:2024 年 5 月 25 日 17:00 前。

2. 请符合条件且有意向竞聘的机构通过现场提交方式,向临时管理人提交其符合竞聘条件并愿意竞聘的证明资料和联系方式。

3. 报名竞聘机构在提交文件及与之内容相对应的支持性文件时,应将文件装订成册,一式二份,将参选文件纸质版密封后加盖单位公章【(密封要求:在封面明显处注明以下内容:项目名称、参选人名称(加盖公章)、地址、邮编、电话、传真;在封口处注明“参选文件 2024 年 5 月 26 日上午 9 点 30 分前不准启封”字样】。上述报名材料请于 2024 年 5 月 25 日 17:00 前以书面形式提交至临时管理人办公室,地址:荆门市东宝区天鹅路 19 号,荆门福寿居养老产业集团有限公司一楼荆门福寿居预重整临时管理人办公室,联系人:张律师,电话:13797998555)。逾期提交或不符合规定的参选文件恕临时管理人不接受。

四、公开选聘公告形式

临时管理人在最高人民法院全国企业破产重整案件信息网公开发布公告的形式选聘审计机构、评估机构,明确选聘的条件、要求。

五、评选时间及结果公示

(一)评选时间:2024 年 5 月 26 日上午 9 时 30 分。

(二)评选地点:荆门市东宝区天鹅路 19 号,荆门福寿居养老产业集团有限公司一楼荆门福寿居预重整临时管理人办公室。

(三)为保障本次遴选过程的公平、公正,临时管理人将在政府工作专班、债务人代表和债权人代表的见证下,在东宝区法院现场监督指导下,现场拆封各审计机构提交的材料,由临时管理人择优选定。

(四)拟聘请的审计机构、评估机构确定后,由福寿居集团与之签署委托协议,未被选定的审计机构、评估机构不再另行通知。

六、特别说明事项

1. 临时管理人依法履职,接受东宝区法院的监督,东宝区法院的监督也适用于中选的审计机构、评估机构;

2. 审计机构、评估机构开展工作期间的差旅、住宿、餐饮等支出

统一计入服务费用，不再另行报价、结算；

3. 本项目如从预重整转重整或其他程序，需对审计、评估工作内容进行调整或临时管理人要求出具新的审计报告、评估报告，不再额外增加服务费用；

4. 如审计机构、评估机构未能按照规定的时间完成工作，或出具的报告存在漏项的，临时管理人有权调减相应服务费用；

5. 报名参选机构的参选文件一经提交，无论是否中选，临时管理人均不予退回；未选中的机构恕不另行通知，临时管理人将在合理期限内通知最后被选定的服务机构；

6. 本次公告涉及的审计费用、评估费用的支付方式为：由福寿居集团支付，如福寿居集团最后进入破产清算程序则将审计、评估费用纳入破产费用，按照破产费用的顺序支付；

7. 本公告的最终解释权归临时管理人。

特此公告。

荆门福寿居养老产业集团有限公司及关联公司临时管理人

2024年5月17日