

江西沪航实业有限公司管理人

关于拍卖江西沪航实业有限公司名下原材料-硫酸铵的公告

江西沪航实业有限公司管理人将于2024年6月25日10时至2024年6月26日10时止(延时除外)在淘宝网阿里拍卖破产强清平台(处置单位:江西沪航实业有限公司管理人,监督单位:南昌市中级人民法院,网址:<https://susong.taobao.com/>)进行公开拍卖活动,现公告如下:

一、重要提示

1.郑重声明:本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第25条6项的职责在破产强清平台处分债务人财产,并承担相应责任。

2.竞拍前请务必遵照《拍卖公告》、《拍卖须知》要求,进行实地看样、调查标的物信息、了解竞买资质、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定,您的保证金可能会被划扣并产生其他法律责任,请理性竞拍。

3.管理人将配合买受人办理拍品交付或者邮寄手续,可能产生的交付或者邮寄等费用由买受人承担。

4.本次拍卖公告所作的情况说明,仅为竞买人参与竞买提供参考,不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据,竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜,管理人不承担任何责任。

5.本次拍卖标的情况较为复杂,标的物以其现状为准,法院与管理人不承担《资产清单》中资产的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外,

竞买人应对拍卖标的的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物及相关实物现状的确认，责任自负。

特别提示：

1.本标的物为江西沪航实业有限公司名下原材料-硫酸铵整体拍卖，按现状交付，交付方式为自提。

2.交付时实物与评估报告不一致的风险及评估基准日至交付之时所产生的风险如隐藏瑕疵、缺陷、损毁等均由买受人承担。

3.本次拍卖的原材料存在临期、过期、空盒、空箱、损毁灭失等情况；存货的质量、数量以现场实际现状为准，竞买人应在竞买前到现场仔细核对存货质量、数量，成交后按现状交付。

4.交易过程中产生的相关费用（包括但不限于拆卸费、搬运费、人工费、运输费、水电费、场地费、保管费、应由买受人承担的费用及拆迁中标物自身的损毁、赔偿因拆迁、拆卸、搬运过程中给他人人身或者财产造成的损害；防范或者消除拆迁、拆卸、搬运过程中涉及的环境污染问题或者消防安全问题等而支出的费用等，具体费用以相关部门最终核定为准）均由买受人承担。拍卖成交后，所产生的费用及拍卖标的的所有欠费均由买受人承担，详细介绍请看标的物调查表与公告。

5.拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据。本次拍卖仅包括存货，未注明或注明不清导致的风险由买受人承担。

6.有意竞拍者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的物状况的确认，责任自负。

7.竞买人决定参与竞买的，视为对标的物完全了解，并接受标的物一切已知和未知瑕疵。

8.拍卖成交之日起，买受人承担标的物可能发生的一切损毁、灭失等风险。

9.管理人将秉持诚信原则尽量提供给竞买人所需资料，法院和管理人不对标的任何权利负担或瑕疵承担责任。竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，法院和管理人不承担任何责任。

二、拍卖标的

江西沪航实业有限公司名下原材料-硫酸铵，硫酸铵数量为 322 吨（数量源于评估报告，仅供参考，交付以现场实际数量为准）。

起拍价：¥180,832.00 元，保证金：¥18,000.00 元，增价幅度：¥3,000.00 元。

对上述标的权属有异议者，请于 2024 年 6 月 22 日前与管理人联系（联系人：熊律师 15279172896，赵律师 13755628282）。

三、咨询看样

自 2024 年 6 月 17 日起至 2024 年 6 月 24 日止（节假日休息）接受咨询，看样时间统一定于 2024 年 6 月 24 日 14:00-17:00 时，有意者请与管理人（熊律师 15279172896，赵律师 13755628282）联系具体事宜。

四、竞买人条件

1.凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买,若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力;法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的(比如商品房限购等),竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

2.竞买人可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行,但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续;竞买成功后,竞买人(法定代表人、其他组织的负责人)须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全,竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、优先购买权人

1.本标的物优先购买权人相关说明:有/无(如有优先购买权人,《最高人民法院关于人民法院网络拍卖若干问题的规定》法释[2016]18号公示如下信息:①优先购买权主体以及权利性质;②通知或者无法通知当事人、已知优先购买权人的情况。)

2.优先购买权人参加竞买的,应于2024年6月22日前向管理人提交合法有效的证明,资格经管理人确认后才能参与竞买,逾期不提交的,视为放弃对本标的物享有优先购买权。

3.优先购买权人参与竞买的,以与其他竞买人以相同的价格出价,没有更高出价的,拍卖财产由优先购买权人竞得。

4.顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的,管理人应当确认其

顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。

六、拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，竞价会流拍。

七、拍卖延时

本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

八、税费及其他费用承担

本次拍卖活动计价货币为人民币。本次拍卖成交价不含税费及其他费用。因标的物交付工作所涉及的一切税、费（包括但不限于所得税、营业税、房产税、增值税、附加税、教育附加税、契税、印花税、罚款、滞纳金等等具体以相关部门最终核定为准）和可能需要补交的相关税、费等由交易各方按照相关法律规定各自承担。如未明确缴费义务人的费用由买受人承担。买受人在竞买前应向涉税税务部门确认成交后应缴纳的税费标准。

另交易过程中产生的相关费用（包括但不限于拆卸费、搬运费、人工费、运输费、水电费、场地费、保管费、应由买受人承担的费用及拆迁中标物自身的损毁、赔偿因拆迁、拆卸、搬运过程中给他人

人身或者财产造成的损害；防范或者消除拆迁、拆卸、搬运过程中涉及的环境污染问题或者消防安全问题等而支出的费用等，具体费用以相关部门最终核定为准）均由买受人承担。拍卖成交后，所产生的费用及拍卖标的的所有欠费均由买受人承担。

九、保证金和余款支付

1.拍卖竞价前将通过破产强清平台系统在竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2.拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入本管理人指定账户。

拍卖余款请在 2024 年 6 月 29 日前（拍卖成交后 3 日内）完成竞拍尾款支付。买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单，及时完成尾款的支付。

3.债务人财产拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：
<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

4.买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人

悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

十、拍品交付

1.买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人（地址：江西省南昌市红谷滩区世贸路 942 号远帆大厦 A 座 16 楼江西秦风律师事务所）签署拍卖成交确认文件。

2.拍卖成交后，由破产清算组（管理人）协助买受人到相关主管部门办理产权过户手续，如无特殊情况，人民法院不予出具裁定书和协助执行通知书。

十一、特别提醒

1.标的物以实物现状为准，本管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

2.与本标的物有利害关系的人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

3.参照法释〔2016〕18 号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，破产强清平台将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。

4.在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本管理人发布的拍卖须知。

管理人咨询电话：熊律师：15279172896 赵律师：13755628282

法院监督电话：079186771296

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。

江西沪航实业有限公司管理人

二〇二四年六月十七日