

拍卖须知

江西沪航实业有限公司管理人将于2024年6月25日10时至2024年6月26日10时止(延时除外)在淘宝网阿里拍卖破产强清平台(处置单位:江西沪航实业有限公司管理人,监督单位:南昌市中级人民法院,网址:<https://susong.taobao.com/>)进行公开拍卖活动,现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人:

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订,竞买人应认真仔细阅读,了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则,拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款,并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的

江西沪航实业有限公司名下一批存货资产(化学玻璃仪器等)。资产的名称、数量等详见附件:**拍卖明细表**(江西沪航实业有限公司名下一批存货资产(化学玻璃仪器等)明细表)。

四、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的,就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等,仅供竞买人参考,不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并请亲临展示现场,实地看样,未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认,慎重决定竞买行为,竞买人一旦作出竞买决定,

即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1.负责执行的人民法院；2.网络服务提供者；3.承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4.第1至3项规定主体的工作人员及近亲属。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人参加竞买的，应于2024年6月22日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认并添加至破产强清平台后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

七、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

八、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

九、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金¥1,300.00 元，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

十、拍卖余款请在 2024 年 6 月 29 日前（拍卖成交后 3 日内）完成支付。买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单，及时完成尾款的支付。

十一、买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人（地址：江西省南昌市红谷滩区世贸路 942 号远帆大厦 A 座 16 楼江西秦风律师事务所）签署拍卖成交确认文件。

十二、**买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入债务人财产。保证金数额**

不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向悔拍人追索。

十三、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由管理人协助办理过户手续，逾期不办理的，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用由买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十四、本次拍卖活动计价货币为人民币。本次拍卖成交价不含税费及其他费用。因标的物交付工作所涉及的一切税、费（包括但不限于所得税、营业税、房产税、增值税、附加税、教育附加税、契税、印花税、罚款、滞纳金等等具体以相关部门最终核定为准）和可能需要补交的相关税、费等由交易各方按照相关法律规定各自承担。如未明确缴费义务人的费用由买受人承担。买受人在竞买前应向所涉税务主管部门确认成交后应缴纳的税费标准。

另交易过程中产生的相关费用（包括但不限于拆卸费、搬运费、人工费、运输费、水电费、场地费、保管费、应由买受人承担的费用及拆迁中标物自身的损毁、赔偿因拆迁、拆卸、搬运过程中给他人人身或者财产造成的损害；防范或者消除拆迁、拆卸、搬运过程中涉及的环境污染问题或者消防安全问题等而支出的费用等，具体费用以

相关部门最终核定为准)均由买受人承担。拍卖成交后,所产生的费用及拍卖标的所有欠费均由买受人承担。

十五、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定,不得阻挠其他竞买人竞拍,不得操纵、垄断竞拍价格,严禁竞买人恶意串标,上述行为一经发现,将取消其竞买资格,并追究相关的法律责任。

十六、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十七、凡发现拍卖中有违规行为,可如实举报。

法院监督电话: 079186771296

管理人咨询电话: 熊律师: 15279172896 赵律师: 13755628282

淘宝技术咨询: 400-822-2870

本规则其他未尽事宜, 请向管理人咨询。

江西沪航实业有限公司管理人

二〇二四年六月十七日