

**贵州聚银置业投资有限公司破产重整案
关于公开招募遵义自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心拆除
工程、建筑废料回收的公告**

贵州省遵义市汇川区人民法院于 2023 年 11 月 14 日作出(2023)黔 0303 破申 6 号, 裁定受理贵州聚银置业投资有限公司破产重整, 并于 2023 年 11 月 17 日出具(2023)黔 0303 破 09 号指定北京盈科(贵阳)律师事务所联合贵州于道律师事务所担任破产重整管理人。因公司办公地址搬迁, 原自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心需拆除, 并对拆除后的废旧钢材等建筑物料出售, 拟选聘拆除机构完成前述工作, 现公告如下:

一、基本情况

自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心位于遵义市汇川区温州路与汕头路交叉口北 120 米, 系临时设施, 结构为钢结构+砖混, 现需对其整栋拆除。该建筑物内钢材、大理石等部分材料尚有价值, 具体情况请有意向的拆除机构到现场实地勘查。

现贵州聚银置业投资有限公司管理人公开招募具备拆除房屋资质和能力的机构, 对自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心进行拆除并妥善处理因拆除房屋所遗留的不具备价值的残砖废瓦, 因该房屋中具备大量尚有价值的钢铁、大理石等建筑物料, 拆除后该部分建筑物料归拆除单位所有, 由拆除单位自行处置, 处置所得归拆除单位所有。

二、报价

因本次拟拆除的房屋中具备价值的建筑物料价值远超过房屋拆除费用, 故有意向参与的拆除机构, 请在实地勘查后, 向管理人提交

报价函，请各机构自行通过勘查确定拆除工作量及预估建筑物料价值，确定报价，如最终中选，拆除机构完成拆除工作并根据报价向管理人支付对价。

三、实地勘查、评审流程

1. 实地勘查

自本公告发出之日起，至2024年6月27日下午17时30分前，有意向的拆除机构可与管理人联系，前往自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心进行实地勘查。

2. 报价及资料提交

各拆除机构进行实地勘查后，于2024年6月28日上午12时前向管理人提交加盖公章的报价函（需密封提交）及营业执照、法定代表人身份证复印件、联系人及联系方式确认书、授权委托书及受托人身份证复印件，如最终中选，该报价则为该机构的最终中选价。

3. 中选

各拆除机构向管理人提交完毕报价函后，管理人根据各机构报价，符合招募要求且报价最高的机构则为最终中选机构，管理人将于2024年6月28日下午17时30分前通知中选机构。

4. 合同签订及后期工作

中选机构应根据管理人的通知在规定时间内前往管理人办公地点与管理人签订合同。合同签订后，中选机构应向管理人支付中选价20%的预付款，然后进场开始拆除工作。

四、工作内容及相关要求

1. 参与选聘的拆除机构需具备相应资质、能力及经验。

2. 中选的拆除机构在拆除及后续物料处理工作所使用的人员，该



机构需为参与工作的人员购买相应保险。在拆除工作中，机构应当以安全第一为原则，确保在工作期间不出现安全事故，如出现安全事故，所导致的一切责任，由拆除机构自行承担，与管理人、贵州聚银置业投资有限公司无关。

3. 中选的拆除机构拆除范围及要求：自由港·奥特莱斯城市广场售楼中心安全拆除，并将拆除后的建筑物料、建筑废料安全处理，不产生安全隐患。

4. 中选的拆除机构报价要求：因拟拆除建筑含有有价值的建筑物料，且该部分物料价值远超过拆除费用，因此报价机构报价时应当考虑实际拆除所需费用及建筑物料价值，对最终拟向管理人支付的价款进行中肯报价。

5. 报价竞选方式为：不设底价，参与报价的竞选机构报价实际为建筑物料价格减去拆除费用，报价最高者竞得拆除权和建筑物料的所有权。

6. 工期要求：拆除机构中选，合同签订后 30 个工作日内必须完成全部工作。

七、报名方式

1. 报名机构需在向管理人提交报价函时同时提交机构营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、联系人及联系方式确认书、授权委托书及受托人身份证复印件。

2. 前述报名资料原件需密封后现场提交至管理人处，联系地址：贵州省遵义市汇川区温州路港府一号管理人办公室，联系人：郑律师、王律师，联系电话：15286063453、13765807287。

3. 报名起止时间：2024 年 6 月 26 日起至 2024 年 6 月 28 日上午

12 时止。

贵州聚银置业投资有限公司管理人

二〇二四年六月二十六日

