

# 南宁市美思建筑有限公司重整案

## 股权买断式重整投资人资格竞拍须知

南宁市美思建筑有限公司管理人 2024 年 7 月 22 日 10 时至 2024 年 7 月 23 日 10 时止（延时除外）在京东资产交易平台公开招募重整投资人，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

四、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受资格或者条件有特殊规定的（比如商品房限购等），竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

参照最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定，本案财产网络拍卖，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1、负责审理本案的人民法院及其指定的管理人；2、网络服务提供者；3、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；4、第 1 至 3 项规定主体的工作人员及近亲属。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在报名交保证金前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）或委托代理人到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

**因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。**

五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。





七、竞拍前竞买人应通过京东账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按京东资产交易平台系统提示报名缴纳保证金 200 万元，系统会自动锁定该笔款项。竞价成交后，平台将基于已经提供的技术服务向买受人收取相应的技术服务费，技术服务费收费标准按照成交金额的 0.5% 计费，单个标的技术服务费金额上限为 50 万，此费用由买受人按规定自行另外支付，不包含在标的成交价款之内。

拍卖成交的买受人锁定的保证金将在买受人支付拍卖服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

拍卖余款应在拍卖成交后 7 个工作日内完成支付。买受人请通过银行转账方式支付至以下指定账户（注明买受人和资产名称）：

户 名：南宁市美思建筑有限公司管理人

开户行：中信银行南宁云景支行

账 号：8113001014000253890

八、买受人应于付清全部拍卖成交款后 7 个工作日内凭付款凭证及相关身份材料到管理人办公室（地址：广西南宁市青秀区仙葫蓉茉大道 62 号）签署拍卖成交确认书。

九、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。

十、买受人应自行办理变更手续，相关费用自理。拍卖人不承担上述费用，未明确缴费义务人的费用也由买受人自行解决。

十一、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的费用和税费。

十二、参加竞买的人应当遵守竞买须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十四、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

管理人联系电话：赖炳伶 18507706589

京东技术咨询：400-6229-586

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

南宁市美思建筑有限公司管理人

二〇二四年七月六日

