

# 深圳市益田集团股份有限公司破产重整案关于摇珠选聘评估机构的公告

2024年3月14日，深圳市中级人民法院作出（2024）粤03破申168号《民事裁定书》，裁定受理深圳市益田集团股份有限公司（以下简称“益田集团”或“债务人”）破产清算一案，于2024年4月16日作出（2024）粤03破113号《民事裁定书》，裁定对益田集团进行重整。2024年4月19日，贵院作出（2024）粤03破113号《决定书》，指定深圳诚信会计师事务所（特殊普通合伙）、广东尚宽律师事务所担任益田集团管理人（以下简称“管理人”）。

管理人现根据《中华人民共和国企业破产法》及《深圳市破产管理人协会破产案件管理人委托评估和评估工作规范（试行）》《深圳市破产管理人协会破产案件评估和评估机构摇珠和公开招募办法（试行）》的相关规定，拟通过摇珠方式选聘一家评估机构为益田集团破产重整案提供评估服务，特就相关事项公告如下：

## 一、益田集团基本情况

益田集团于1996年2月15日成立，营业期限为1996年2月15日至2051年2月15日；统一社会信用代码：914403001924157522，法定代表人为吴群力，住所地：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2010号奥康德集团11层2号，注册资本为65000万元人民币，法定代表人、董事长、总经理为吴群力，经营范围：高速公路的投资；酒店、商场投资；在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；工程技术咨询、工程材料咨询、房地产开发咨询、项目管理咨询（不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）；施工管理服务；市场营销及策划。

## 二、评估对象



益田集团名下车辆、设备、对外投资股权等资产项目。具体委托的评估资产范围以签订的委托资产评估合同为准。其中，益田集团名下与他人共有的位于半岛城邦花园的不动产 205 套，经管理人核实后若无法通过房产评估价格查询系统评估或其他评估方式评估的，则纳入本次评估范围，但不计入评估费计费基数。

### 三、报名条件

1. 营业地址位于深圳市，具有行业主管部门颁发的有效执业资质；
2. 《深圳市破产管理人协会评估机构备案名单》入册机构；
3. 在深圳地区注册的资产评估师不少于三十人；
4. 近三年内已完成的单个评估项目评估值十亿以上的案例不少于一宗；
5. 近三年内承办破产重整评估的案例不少于一宗；
6. 近三年内没有违法违规等记录（如刑事处罚、行政处罚、行政处理、行业协会处分、监管机构出具警示函等）；
7. 与益田集团不存在利害关系，不存在法律法规规定的回避情形。

### 四、工作内容

1. 对益田集团的财产进行清点、评估，评估报告的内容及要求须符合《深圳市破产管理人协会破产案件管理人委托审计和评估工作规范（试行）》的相关规定。
2. 按照《深圳市破产管理人协会破产案件管理人委托审计和评估工作规范（试行）》的规定以及管理人的要求，履行由评估机构协助管理人完成的其他职责。
3. 自管理人与签订委托协议之日起三十日内完成评估工作并出具正式评估报告，评估机构无故超期的，管理人有权解除委托协议且不支付任何费用。



## 五、评估费用及支付

评估费率参照广东省资产评估收费标准粤价〔2010〕142号规定的评估费率标准，计费基数取评估值与最终处置成交价孰低计算。评估费最高不超过人民币50万元，包括评估机构执行评估业务发生的交通费和食宿费等费用，评估费在执行重整计划或破产财产分配方案时支付。

## 六、报名要求

符合报名条件且有意向提供服务的机构应于2024年7月14日24时前向深圳市破产管理人协会报名，逾期未提交，视同放弃参与选聘。

深圳市破产管理人协会及管理人保留因情况变化撤回选聘邀请的权利，双方互不追究责任。

管理人联系人：李福康，电话18681161116，地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2010号奥康德集团11层2号。

深圳市破产管理人协会联系人：许世妙，电话0755-82529804。

## 七、机构选定

深圳市破产管理人协会拟于2024年7月16日在报名的合格机构中摇珠选定一家中签的评估机构、一家备选的评估机构。请报名的单位在中签后，向管理人提交申请资料。管理人将在合理期限内通知最后被选定的评估机构，并将最终选定的评估机构向深圳市中级人民法院报备。对于已经报名但未被选定的机构，将不作另行通知。

特此公告。

深圳市益田集团股份有限公司管理人

二〇二四年七月九日



