

广西永凯六景纸业集团有限责任公司、广西永凯糖纸有限责任公司、广西南宁永凯实业集团有限责任公司、宾阳县永凯大桥制糖有限责任公司

合并重整案

重整投资人预招募公告

广西永凯六景纸业集团有限责任公司（以下称“永凯六景集团”）、广西永凯糖纸有限责任公司（以下称“永凯糖纸公司”）、广西南宁永凯实业集团有限责任公司（以下称“永凯实业集团”）、宾阳县永凯大桥制糖有限责任公司（以下称“大桥制糖公司”，前述四公司合称为“广西永凯六景纸业集团有限责任公司等四公司”或“破产企业”）因存在破产原因，经债权人申请，南宁市中级人民法院裁定受理对其提出的破产重整申请，并于2024年4月3日裁定对该四公司进行实质合并破产重整。南宁市中级人民法院指定广西欣和律师事务所担任广西永凯六景纸业集团有限责任公司等四公司管理人（以下简称“管理人”）。

为最大限度维护广大债权人等有关方面的利益，顺利推进本案重整程序，管理人决定公开招募广西永凯六景纸业集团有限责任公司等四公司的重整投资人，就预招募有关事项公告如下：

一、投资须知

1、本次预招募以公开方式进行，接受社会公众监督。本公告对全体意向投资人平等适用，具有同等效力。

2、意向投资人应认真细致地阅读本公告，按照本公告规定的条件、时间向管理人办理报名手续及提交相关文件资料。

3、本招募公告中所披露信息均为阶段性调查所得数据，仅供意向投资人投资参考，不构成管理人对意向投资人的承诺或保证，不作为投资建议。本公告不能替代意向投资人的尽职调查，意向投资人除参考本公告内容外，需自行决定是否聘请专业投资顾问或法律顾问进行尽职调查、出具投资意见等。

4、本次预招募仅为了解广西永凯六景纸业集团有限责任公司等四公司的重整可能、重整价值及重整模式，本次预招募意向投资人的重整报价和重整方案不作为最终的重整报价和重整方案。管理人将在第三方机构出具审计报告、评估报告等条件具备后另行公开正式招募投资人，本次预招募已报名的意向投资人仍需再次报名。

5、本项目接受单一主体或组成联合体投资，意向投资人也可选择对广西永凯六景纸业集团有限责任公司等四公司整体进行投资或仅对其中一家或几家公司进行投资。

6、意向投资人提交报名材料即视为完全同意本公告所确定的招募条件及流程，并同意承担所有投资风险。

7、本公告不适用《中华人民共和国招标投标法》，管理人有权根据投资人招募进程调整招募流程和有关条件。

8、本公告由管理人负责解释。

二、公司概况

(一)永凯六景集团基本情况

1、工商登记信息

公司名称	广西永凯六景纸业集团有限责任公司
曾用名	◇ 一至 2006-11 广西永凯糖业股份有限公司 ◇ 2006-11 至 2010-01 广西永凯糖业有限责任公司 ◇ 2010-01 至 2017-04 广西永凯糖纸集团有限责任公司
统一社会信用代码	9145000077599109X7
成立日期	1995 年 2 月 17 日
注册资本	36596.04 万元人民币
实缴资本	36596.04 万元人民币
企业类型	有限责任公司（外国法人独资）
注册地址	南宁市横县六景镇景泰路 16 号
法定代表人	赖可宾
营业期限	1995 年 2 月 17 日至 2056 年 11 月 13 日
登记状态	存续
登记机关	广西壮族自治区市场监督管理局
经营范围	纸、纸制品、造纸原辅材料销售及技术开发；纸浆、纸浆制品、纸浆

	原辅材料销售及技术开发；造纸工艺设计和技术服务；造纸及制浆设备的销售、安装和维修；白砂糖、赤砂糖、原糖、红砂糖、食用酒精、刨花板、掺混肥料（BB 肥）、桔水（废糖蜜）生产（仅限分支机构使用）及销售；糖机设备、糖机仪表配件、蔗渣销售；制糖机械安装；甘蔗种植；建筑材料、化工产品、五金交电、农膜、化肥、农业机械的销售。（法律、法规禁止的项目除外，法律、法规限制的项目取得许可后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
分支机构	1. 广西永凯六景纸业集团有限责任公司宾阳大桥分公司 2. 广西永凯六景纸业集团有限责任公司宾阳黎塘分公司 3. 广西永凯六景纸业集团有限责任公司崇左市左江分公司（已于 2015 年 6 月 26 日注销）

2、股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
1	快威投资有限责任公司	36596.04 万元人民币	36596.04 万元人民币	100%

（二）永凯实业集团基本情况

1、工商登记信息

公司名称	广西南宁永凯实业集团有限责任公司
曾用名	◇ 一至 2003-11 南宁永凯实业开发有限责任公司 ◇ 2003-11 至 2009-03 南宁永凯实业集团有限责任公司
统一社会信用代码	91450100718833677U
成立日期	2001 年 3 月 28 日
注册资本	12000 万元人民币
实缴资本	12000 万元人民币
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	南宁市青秀区云景路 10 号春晖花园 B 区商场三层 303 号
法定代表人	磨辉中
营业期限	2001 年 3 月 28 日至 2041 年 3 月 27 日
登记状态	存续
登记机关	南宁市行政审批局

经营范围	对工业、农业、商业、仓储业、酒店业的投资；房屋租赁，商品信息咨询服务；销售：预包装食品（凭许可证经营）、日用百货、五金交电（除助力自行车）、家用电器、汽车配件、针纺织品、服装鞋帽、办公用品、钟表、眼镜、工艺美术品、珠宝首饰、电子计算机及配件、制冷设备、摩托车及配件、健身器材、电话机、传真机、复印机、照相摄影器材、机械设备、仪器仪表、家具（除木制）、橡胶制品、塑料制品（除一次性发泡塑料制品及超薄塑料袋）、陶瓷制品、皮革制品、农副土特产品（仅限初级农产品）、生鲜果菜、废糖蜜、甘蔗渣、纸浆；普通货运（具体以审批部门批准为准）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
分支机构	南宁石油工贸企业集团公司供销公司[曾用名：南宁永凯实业开发有限责任公司永凯大酒（2001-11 至 2023-05），2007 年 2 月 8 日被吊销]

2、股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
1	广西永凯六景纸业集团有限责任公司	12000 万元 人民币	12000 万元 人民币	100%

(三)永凯糖纸公司基本情况

1、工商登记信息

公司名称	广西永凯糖纸有限责任公司
英文名	Guangxi Yongkai Sugar And Paper Manufacturing Co., Ltd
统一社会信用代码	914501276927666477
成立日期	2009 年 10 月 26 日
注册资本	41538 万元人民币
实缴资本	41538 万元人民币
企业类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
注册地址	南宁六景工业园区景泰路
法定代表人	赖可宾
营业期限	2009 年 10 月 26 日至 无固定期限
登记状态	存续
登记机关	横州市市场监督管理局
经营范围	高档文化用纸、包装纸、漂白蔗渣浆、竹木浆生产、销售；纸、纸制

	品、纸浆销售，造纸原辅材料的销售及技术开发；造纸工艺设计和技术服务；机械设备安装及维修；建筑材料、五金交电、化工产品（属危险化学品除外）批发；竹、甘蔗渣、桑枝、废纸收购与销售；木材加工销售；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务（国家禁止或限制的除外）；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
--	---

2、股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
1	广西永凯六景纸业集团有限责任公司	41538 万元 人民币	41538 万元 人民币	100%

(四)大桥制糖公司基本情况

1、工商登记信息

公司名称	宾阳县永凯大桥制糖有限责任公司
统一社会信用代码	91450126310117554W
成立日期	2014 年 8 月 14 日
注册资本	8000 万元人民币
实缴资本	--
企业类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
注册地址	广西宾阳县大桥镇南梧街 167 号
法定代表人	赖可宾
营业期限	2014 年 8 月 14 日至 2044 年 8 月 13 日
登记状态	存续
登记机关	宾阳县行政审批局
经营范围	生产销售糖（白砂糖、赤砂糖、精制糖）；生产销售乙醇；掺混肥料（BB 肥）；糖机设备、糖机仪表配件、蔗渣销售；制糖机械安装；甘蔗种植；桔水（废糖蜜）生产与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

2、股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额	实缴出资额	持股比例
----	----	-------	-------	------

1	广西永凯六景纸业 集团有限责任公司	8000 万元人民币	---	100%
---	----------------------	------------	-----	------

经登录国家企业信用公示系统，大桥制糖公司无实缴资本登记信息。另根据永凯六景集团于 2014 年 8 月 14 日作出的《广西永凯糖纸集团有限责任公司董事会决议》显示，永凯六景集团就成立大桥制糖公司进行讨论并形成决议，即永凯六景集团同意用原宾阳大桥分公司全部资产（含土地、房产、设备等）以实物形式向大桥制糖公司投资 8000 万元，并于 2014 年 9 月 30 日前一次性缴付完成。后经管理人调查发现大桥制糖公司名下并无土地、房产登记信息，管理人目前也没有接管到大桥制糖公司机器设备等实物资产。

三、永凯四公司的财产状况

（一）永凯六景集团

1、土地使用权

永凯六景集团名下登记有 10 宗土地使用权，土地使用权面积合计 189,992.15 平方米，为出让取得的工业用地，位于南宁市宾阳黎塘镇。

2、房产

根据崇左市自然资源局、宾阳县自然资源局出具的查档结果显示，永凯六景集团名下登记有 12 项房产，其中有 7 项是周转房。经管理人初步调查了解，永凯六景集团曾计划将该部分房产以福利房形式出售给员工，因无法将不动产权证书办理至个人名下，所以未能出售给员工。后永凯六景集团以 0.5 元/月/m²的标准出租给员工，因员工现均为广西永凯大桥纸业有限责任公司的员工，故租金的支付方式为广西永凯大桥纸业有限责任公司直接从员工工资里扣除，广西永凯大桥纸业有限责任公司自 2013 年员工入住起收取租金至今。管理人接管后已发函给广西永凯大桥纸业有限责任公司，要求其将收取的租金转至管理人账户。

3、对外投资

序号	持有股权所在企业名称	认缴出资额	持股比例	登记状态
1	广西永凯糖纸有限责任公司	41538 万元人民币	100%	存续
2	广西永凯大桥纸业有限责任公司	22665.7233 万元人民币	100%	存续
3	广西南宁永凯实业集团有限责任公司	12000 万元人民币	100%	存续

序号	持有股权所在企业名称	认缴出资额	持股比例	登记状态
4	象州永凯浆纸有限责任公司	8400 万元人民币	100%	存续
5	宾阳县永凯大桥制糖有限责任公司	8000 万元人民币	100%	存续
6	广西永凯农业发展有限公司	200 万元人民币	100%	存续
7	广西成凯生物科技有限责任公司	294 万元人民币	49%	2019 年 7 月 9 日 注销

4、商标权

经在国家知识产权局商标局中国商标网查询,以永凯六景集团企业名称为申请人进行查询,永凯六景集团申请有图形商标 1 件,该商标为无效状态;以永凯六景集团的曾用名广西永凯糖纸集团有限责任公司为申请人,其注册有商标 72 件,其中有 69 件商标的专用权期限已届满。

(二) 永凯实业集团

1、土地使用权

永凯实业集团名下登记有 5 宗项土地使用权,土地使用权面积合计 20,084.87 平方米,为出让取得的商业服务业、城镇住宅、批发零售、住宿餐饮用地,5 宗土地分别位于南宁市青秀区东葛路、西乡塘区友爱南路和宾阳黎塘镇。

2、房产

永凯实业集团名下登记的房屋建筑物共 56 项,分别位于上述 5 宗土地上,主要包括综合楼、酒店、停车场、仓库、住宅等,建筑面积合计 94209.2 平方米,大部分房屋建筑物有抵押登记。特别说明的是,管理人于 2024 年 7 月 3 日前往南宁市青秀区东葛路 82 号永凯现代城进行走访调查,向南宁汇得物业服务有限责任公司工作人员了解到,南宁市青秀区东葛路 82 号永凯现代城住宅部分共 378 户,除了 3 单元 706、708 号房及 2 单元 2202 房外,其他住房均已出售。据此判断,永凯实业集团位于南宁市青秀区东葛路的部分房屋,可能存在登记在永凯实业集团名下但实际已出售的情形。

3、对外投资

序号	持有股权所在企业名称	认缴出资额	持股比例	登记状态
1	广西南宁启阳商贸有限公司	2000 万元人民币	100%	存续
2	广西东葛永凯城商务酒店有限责任公司	58183.158 万元人民币	100%	存续
3	南宁永凯大酒店有限公司	8300 万元人民币	100%	存续
4	广西南宁格扬商贸有限公司	2000 万元人民币	100%	存续
5	广西凯宇商贸有限公司	1000 万元人民币	100%	存续
6	广西宾阳县黎塘永凯大酒店有限责任公司	250 万元人民币	100%	存续
7	广西明格商贸集团有限责任公司	2000 万元人民币	100%	存续
8	广西南宁永凯春晖餐饮有限责任公司	300 万元人民币	100%	存续
9	广西南宁登博科贸有限责任公司	100 万元人民币	100%	存续
10	广西南宁永凯现代餐饮娱乐有限责任公司	100 万元人民币	100%	存续
11	广西南宁品宸商贸有限公司	2000 万元人民币	100%	存续
12	贵港市永凯农业开发有限责任公司	1200 万元人民币	60%	存续
13	广西力和糖业储备有限公司	33.32 万元人民币	3.332%	存续
14	南宁永凯房地产策划销售咨询有限责任公司	300 万人民币	100%	注销

上表序号 7 广西明格商贸集团有限责任公司对外投资有 3 家全资子公司,分别是南宁永凯市场投资管理有限责任公司、广西华凯生活超市有限责任公司和广西永凯现代城百货有限责任公司。

4、商标权

经在国家知识产权局商标局中国商标网查询,以永凯实业集团企业名称为申请人进行查询,永凯实业集团申请有图形商标 1 件,该商标为无效状态。

5、车辆

永凯实业集团名下登记有 8 台车辆，其中 6 台车辆已达到报废标准，其余 2 台车辆存在逾期未年检的情况，管理人并未接管到实物。

（三）永凯糖纸公司

1、土地使用权

永凯糖纸公司名下登记有 2 宗土地使用权，土地使用权面积合计 557,465.38 平方米，为出让取得的工业用地，均位于南宁六景工业园区，有抵押登记。

2、房产

永凯糖纸公司名下登记的房屋建筑物共 31 项。其中产权证号为横村公建字第 2014045 号登记的在建工程建筑面积为 21978.78 平方米、土地面积为 163952.1 平方米；其余 30 项房屋建筑物登记主要包括在厂房、车间、仓库等，建筑面积合计约 57,384.88 平方米。房屋建筑物主要分布在产权证号为横国用（2010）第 00011977 号、横国用（2010）第 00011978 号的土地上，以上土地、房产均有抵押登记。

3、车辆

永凯糖纸公司名下登记有 5 台车辆，均达到报废标准，管理人并未接管到实物。

4、排污许可证

经管理人在“全国排污许可证管理信息平台”查询，永凯糖纸公司的排污许可证编号为 914501276927666477001P，行业类别：非木浆制造，有效期限：自 2020 年 6 月 27 日至 2025 年 6 月 26 日止。

（四）大桥制糖公司

经查询，大桥制糖公司名下无土地使用权、房产、对外投资、车辆等登记信息。

（五）其他财产

1、机器设备、运输设备、办公设备、电子设备、家具

根据管理人向永凯四公司有关人员了解到的情况，公司的机器设备、运输设备、办公设备、电子设备、家具数量庞大，管理人已聘请评估机构对上述设备进行清点及评估，设备等资产情况另行披露。

2、对外债权

管理人暂未掌握永凯四公司对外债权的情况，现已聘请审计机构对相关财务资料进行审计，对外债权情况届时另行披露。

四、永凯四公司的负债情况

(一) 欠缴税费的情况

根据管理人的调查，永凯四公司尚欠税款合计本金 43,240,782.01 元、滞纳金 46,892,168.78 元，总计尚欠税款 90,132,950.79 元。

(二) 欠缴社会保险费的情况

根据管理人的调查，永凯四公司尚欠缴社会保险费合计本金 11,436,492.73 元、滞纳金 1,802,668.34 元，总计尚欠社会保险费 13,239,161.07 元。

(三) 欠缴医疗保险费的情况

根据管理人前往南宁市医疗保障局、宾阳县医疗保障局、宾阳县医疗保障服务中心、横州市医疗保障局调查，永凯四公司尚欠缴医疗保险费合计本金 3,514,108.20 元、滞纳金 3,285,263.38 元，总计尚欠医疗保险费 6,799,371.58 元。

(四) 行政处罚的情况

根据广西壮族自治区水利厅桂水罚（2024）3 号行政处罚决定书显示，永凯糖纸公司尚欠罚款 178.1417 万元。

(五) 债权申报的情况

截至 2024 年 7 月 7 日，管理人共收到 184 户债权人申报的债权，申报总金额为 34,275,041,399.27 元（不含职工债权），经管理人审核初步确认债权金额为 10,366,204,833.57 元。

上述数据为阶段性债权申报及审查结果，意向投资人需充分注意并考虑不确定债务可能导致的风险。

五、预招募方案

1、意向投资人的资格条件

(1) 依法设立并有效存续的企业法人、非法人组织，或具备完全民事行为能力的自然人；

(2) 有足够的资金、技术实力，有投资履约能力，并出具相应的资信证明或其他履约能力证明；

(3) 有相应的经营管理能力，提交的投资方案或经营计划应当符合法律法规规定，符合产业规划、行业规范等要求。具有破产企业所属行业或相近行业项目三年以上投资、生产、运营管理经验者优先；

(4) 有良好的社会信用，最近三年无重大违法行为，如未出现重大行政违法行为或被追究刑事责任等，未被列为失信被执行人；

(5) 两个或两个以上主体可联合参与投资，联合投资体成员均应符合上述资格条件。联合体成员的权利义务、投资范围应在联合体向管理人提交的投资方案中予以明确；

(6) 破产企业所属行业有其他要求的，应符合其相关规定。

2、意向投资人报名材料

(1) 投资意向书。

(2) 意向投资人的主体资格材料，包括营业执照复印件、法定代表人或负责人身份证明原件、法定代表人或负责人身份证复印件，委托代理人的授权委托书及代理人身份证复印件，及联系方式确认书。

(3) 意向投资人简介材料，内容应当包括投资人基本信息、主营业务、资质证书、业绩、资产负债、财务状况与资金实力说明等。

(4) 意向投资人本身以及控股股东、实际控制人无重大违法行为，未被列入失信被执行人名单或被采取限制高消费措施的承诺函，并提供意向投资人的信用报告(中国人民银行征信中心出具企业信用报告+信用中国网打印查询结果)。

(5) 意向投资人的董事会、股东（大）会等决策机构同意对破产企业进行意向投资的决议文件（可复印件）。

(6) 保密承诺书。

(7) 投资方案或投资设想（格式自定），内容应围绕**投资报价、资金安排、资金来源、重整（交易）形式、债务清偿方案（包括但不限于偿债资金来源、数额、期限或担保条件等）、经营方案、后续投资方案**等编制。意向投资人应注意投资方案应具有可行性且能够得到有效执行。

3、报名时间及方式

意向投资人应于 **2024 年 8 月 15 日 18:00 前**将报名所需材料纸质版一式两份邮寄或现场提交管理人，地址：广西南宁市青秀区东葛路 161 号绿地中央广场

A9 栋 2 单元 3 层广西欣和律师事务所，联系人：张律师 15678908781，同时发送一份盖章的 PDF 版到电子邮箱 xinhe31@qq.com。

注：报名时间截止后意向投资人仍可向管理人联系投资事宜。

4、尽职调查

(1) 报名成功的意向投资人可在 **2024 年 8 月 15 日 18:00 前**向管理人提出尽职调查申请，如需管理人提供相关详细资料，如财务资料、审计报告、债权申报及审查情况等，须交纳尽调保证金贰拾万元整（¥200,000.00），管理人将在资料整理完毕后提供。

(2) 如意向投资人在尽职调查后决定参与本案重整投资的，尽调保证金转为等额投资保证金。如意向投资人在尽职调查后决定不参与本案重整投资的，尽调保证金由管理人在 15 个工作日内不计息原路退还。但意向投资人违反《保密承诺函》的约定，尽调保证金不予退还，无偿归入永凯四公司的财产。

(3) 保证金应当汇入以下账户：

户名：广西永凯六景纸业集团有限责任公司管理人

账号：6184 8195 7011

开户行：中国银行股份有限公司南宁市医科大支行

特此公告。

广西永凯六景纸业集团有限责任公司管理人

广西南宁永凯实业集团有限责任公司管理人

宾阳县永凯大桥制糖有限责任公司管理人

广西永凯糖纸有限责任公司管理人

2024 年 7 月 12 日