

竞买公告

大连华美汽车装饰有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2024 年 7 月 29 日 10 时至 2024 年 7 月 30 日 10 时止（延时成交除外）在京东网络破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对大连华美汽车装饰有限公司破产清算涉及的房屋建筑物及土地使用权进行第九次整体公开拍卖，现公告如下：

一、重要提示

（一）本次拍卖活动系管理人依法履行《中华人民共和国企业破产法》第 25 条 6 项的职责并依照大连市中级人民法院关于《破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》独立在京东网络破产拍卖平台处置破产企业财产。

（二）竞买人在竞拍前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的信息（如拍卖标的实物、权属信息、资产评估报告、欠缴费用等）、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买保证金不予返还，并承担其产生的法律责任，请理性参拍。

（三）本次竞买公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（四）本次拍卖标的以其现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的及相关实物现状的确认，责任自负。

（五）在正式拍卖前，管理人有权随时撤回/中止本次拍卖。管理人撤回/中止拍卖的，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

二、拍卖标的

大连华美汽车装饰有限公司破产清算涉及的房屋建筑物 2 项（为大连华美汽车装饰有限公司的研发楼和厂房，建筑面积合计 5895.29 平方米）及土地使用权 1 宗（土地证编号为大保国用（2011）第 14080 号，性质为出让，用途为工业用地，土地面积 23814 平方米）。

具体详见附件众华评报字〔2023〕第 075 号《资产评估报告》。

起拍价 10,533,957.78 元，保证金为 2,100,000 元，加价幅度 50,000 元或其整数倍。

三、展示看样时间与咨询方式

展示看样时间为 2024 年 7 月 22 日至 2024 年 7 月 28 日(周末、节假日除外)。

联系人：张女士，18642665790；吴先生，13842839111。

四、竞买条件

(一) 具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民、法人和其他组织均可参与竞买；但法律、行政法规、司法解释对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

(二) 竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前与管理人联系办理委托手续登记；如未登记、委托手续不全或不符合要求的，竞买活动视作委托代理人的个人行为。

(三) 竞买人无论是自然人或企业法人，拍卖成交后成交款的付款人、拍卖标的的交付和变更等均为该自然人或企业法人。

五、优先购买权人

(一) 拍卖标的如若存在优先购买权人，参与竞买的优先购买权人应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的优先购买权证明，资格经管理人确认后能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

(二) 优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人相同价格出价且没有更高出价者，拍卖标的由优先购买权人竞得。

(三) 顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得；顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

六、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 5 日与管理人联系，并提交书面异议书附相关证据。

七、竞价方式

(一) 设有保留价的增价拍卖方式，保留价为起拍价。竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，加价幅度由管理人确定。

(二) 本次拍卖不限制竞买人数，至少一人报名且出价不低于起拍价的，方可成交。

（三）本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

八、税费及其他费用的承担

因资产交易登记、权属变更所产生的全部税、费、滞纳金、罚金等费用，包括因拍卖成交而发生的须以卖方名义申报并缴纳的税费（包括但不限于增值税、营业税、土地增值税、契税、印花税及产权证书贴花、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加等）全部由买受人自行承担。买受人在竞买前应向相关主管部门确认成交后应缴纳的税费种类及标准，税费种类包括但不限于交易相关的所有税、费。拍卖成交价格为不含税价格。

买受人自行办理水、电、暖等户名变更手续，相关费用自理。

九、保证金与余款交纳

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交的，本标的竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；拍卖结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

（二）拍卖成交后，标的买受人原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 5 日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的金额）缴入管理人指定账户【户名：大连华美汽车装饰有限公司管理人；开户银行：大连银行股份有限公司中山支行；账号：800229000001654】，汇款时应注明“破产案号：（2020）辽 0213 破 3-1 号”，款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，管理人可以重新拍卖，无论再次拍卖的金额是否超过原买受人的竞买价格，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未足额支付拍卖款或未办理交接手续，视为悔拍。管理人可重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。买受人所支付的综合服务费、技术服务费由买受人自行与相关方协商，管理人对此不承担任何责任。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失，如保证金仍有剩余的则归入破产财产，归管理人依法支配；

若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失，拒不补交的，管理人有权通过司法途径主张追偿。

(三) 本次拍卖买受人须承担拍卖成交价款，同时另行支付标的成交价 2% 综合服务费及京东平台 0.5% 技术服务费。

综合服务费由拍卖服务商收取，买受人须在成交后 5 日内将综合服务费通过京东拍卖平台线上完成相应费用的支付。

技术服务费由京东拍卖平台收取，付费方式及技术服务费金额等请详见京东网络破产拍卖平台收费规则。

综合服务费和技术服务费，买受人逾期未全额缴纳的，拍卖服务商和京东拍卖平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，综合服务费买受人可与拍卖服务商联系开具，技术服务费由买受人联系京东拍卖平台开具。

十、移交

买受人在支付全部成交款、综合服务费及京东拍卖平台技术服务费后 2 个工作日内，持付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 119 号万达广场 2 号公寓 1215 室）签署《成交确认书》。

十一、特别提醒

(一) 本次拍卖标的为现状整体拍卖。

(二) 拍卖标的位于大连保税区二十里堡街道富岭村，房屋建筑物共 2 项，为大连华美汽车装饰有限公司的研发楼和厂房，建筑面积合计 5895.29 平方米，均未办理房屋所有权证。

研发楼建于 2012 年，框架结构，总层数 4 层(局部 5 层)。房屋外墙面刷涂料，铝合金型材门，塑钢窗，玻璃有破损。一层层高 3.6 米，地面铺地砖，内墙面大白，顶棚矿棉板，楼梯白钢扶手，理石踏面；二层以上未装修，地面局部铺地砖，层高约 3.6 米，室内水、电、暖等配套设施齐全。

厂房建于 2012 年，钢结构，总层数 1 层，层高 6.5 米。屋面钢架彩钢板，墙面由砖墙及彩钢板围护，防盗门，塑钢窗。室内自流平地面，内部局部被隔成车间、办公室和卫生间。办公室地面铺地砖，卫生间地面及墙面贴瓷砖。室内水、电、暖等配套设施齐全。

土地使用权 1 宗，已取得土地使用权证，土地证编号为大保国用(2011)第 14080 号，土地使用权性质为出让，土地用途为工业用地，土地面积 23814 平方米，开发程度五通一平，终止日期 2061 年 7 月 9 日。

（三）土地使用权已被吉林省长春市南关区人民法院查封（案号：（2019）吉0102执2115号，查封期限：2023年6月15日至2026年6月14日），涉及查封、解封产生额外的时间、资金等成本及其引起的其它争议由买受人自行承担。

（四）管理人不保证拍卖标的面积与实际测量的面积或将来权属登记的面积相符合；面积如有不符以职能部门的数据为准，但并不影响本次拍卖的成交结果及成交价款。

（五）拍卖标的以实物现状为准，是否包含超建、违建、赠送等附属面积，以职能部门最终认定为准，请竞买人自行了解。拍卖标的损坏的修复、超建、违建、拆除、整改及恢复原状等风险及上述情况所涉及的费用，全部由买受人承担。管理人对以上情况不承担瑕疵担保及保证责任。

（六）本次拍卖标的以整体定价成交，不按单位面积、质量、数量计算价格。管理人对拍卖标的面积、数量、使用年限、设计用途、质量、规格、外观、结构、成分、内在质量及成新率等不承担瑕疵保证和担保责任，由此产生的问题也不影响拍卖成交结果及成交价格。管理人提供的各项数据仅作为参考，以交付时现场实际状况为准。

（七）本次拍卖是经法定公告期和展示期后举行的，管理人已就标的已知及可能存在瑕疵在本次拍卖资料中作了详尽的说明和合理必要的提示。管理人对拍卖标的所作的说明和提供的图片、视频、文字资料等，不构成对标的物的任何承诺和担保，不作为对竞买人参与此次竞价、权衡资产价值的依据，仅供竞买人参考。竞买人须充分考虑拍卖标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动。

（八）若有意参与竞买，请竞买人实地看样。未看样的竞买人视为对本标的现状的认可。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

（九）竞买人竞价前应自行联系税务局、不动产登记中心、自然资源局、住建局等相关部门，对标的能否及何时办理权属登记、变更所需要件及流程、税费缴付标准及起止时间、准入条件以及其他须注意的事项进行咨询、核实。

（十）拍卖标的权属登记、变更手续由买受人自行办理，管理人按成交时的现有条件提供协助，管理人不作关于权属登记及变更的任何保证和承诺。因标的现状、存在瑕疵或政策等原因不能或者延迟办理权属登记、变更手续等造成的包括费用增加等后果，由买受人自行承担。

（十一）为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，竞买人请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（十二）由于网络拍卖的特殊性，拍卖开始后，不排除个别网络竞买人发生网络故障（包括但不限于网速慢、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等情况。如若发生上述情况或因竞买人本人操作失误等原因造成网上竞买受阻的，不影响其他网络竞买人的竞买活动持续有效，由此存在的风险及责任，由竞买人自行承担。

十二、本次拍卖所涉及《竞买公告》、《竞买须知》等标的相关文件将在京东网络破产拍卖平台公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述标的相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的《竞买须知》。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

服务商：辽宁嘉禾国际拍卖有限公司

咨询电话：吴先生 13842839111

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

大连华美汽车装饰有限公司管理人

2024年7月22日

竞买公告

大连华美汽车装饰有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于2024年7月29日10时至2024年7月30日10时止（延时成交除外）在京东网络破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对大连华美汽车装饰有限公司持有的大连新飞汽车有限公司63.57%股权进行第九次整体公开拍卖，现公告如下：

一、重要提示

（一）本次拍卖活动系管理人依法履行《中华人民共和国企业破产法》第25条6项的职责并依照大连市中级人民法院关于《破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》独立在京东网络破产拍卖平台处置破产企业财产。

（二）竞买人在竞拍前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的信息、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买保证金不予返还，并承担其产生的法律责任，请理性竞拍。

（三）本次竞买公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（四）本次拍卖标的以其现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的及相关实物现状的确认，责任自负。

（五）在正式拍卖前，管理人有权随时撤回/中止本次拍卖。管理人撤回/中止拍卖的，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

二、拍卖标的

大连华美汽车装饰有限公司持有的大连新飞汽车有限公司63.57%股权。

起拍价128,345.70元，保证金为25,000元，加价幅度500元或其整数倍。

三、展示看样时间与咨询方式

展示看样时间为2024年7月22日至2024年7月28日（周末、节假日除外）。

联系人：张女士，18642665790；吴先生，13842839111。

四、竞买条件

（一）具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民、法人和其他组织均可参与竞买；但法律、行政法规、司法解释对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前与管理人联系办理委托手续登记；如未登记、委托手续不全或不符合要求的，竞买活动视作委托代理人的个人行为。

（三）竞买人无论是自然人或企业法人，拍卖成交后成交款的付款人、拍卖标的的交付和变更等均为该自然人或企业法人。

五、优先购买权人

（一）拍卖标的如若存在优先购买权人，参与竞买的优先购买权人应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的优先购买权证明，资格经管理人确认后能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的享有优先购买权。本标的的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

（二）优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人相同价格出价且没有更高出价者，拍卖标的由优先购买权人竞得。

（三）顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得；顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

六、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 5 日与管理人联系，并提交书面异议书附相关证据。

七、竞价方式

（一）设有保留价的增价拍卖方式，保留价为起拍价。竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，加价幅度由管理人确定。

（二）本次拍卖不限制竞买人数，至少一人报名且出价不低于起拍价的，方可成交。

（三）本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

八、保证金与余款交纳

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交的，本标的的竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；拍卖结束后，未能竞得者的保证金

以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

（二）拍卖成交后，标的买受人原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 5 日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的金额）缴入管理人指定账户【户名：大连华美汽车装饰有限公司管理人；开户银行：大连银行股份有限公司中山支行；账号：800229000001654】，汇款时应注明“破产案号：（2020）辽 0213 破 3-1 号”，款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，管理人可以重新拍卖，无论再次拍卖的金额是否超过原买受人的竞买价格，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未足额支付拍卖款或未办理交接手续，视为悔拍。管理人可重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

拍卖成交后买受人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。买受人所支付的综合服务费、技术服务费由买受人自行与相关方协商，管理人对此不承担任何责任。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失，如保证金仍有剩余的则归入破产财产，归管理人依法支配；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失，拒不补交的，管理人有权通过司法途径主张追偿。

（三）本次拍卖买受人须承担拍卖成交价款，同时另行支付标的成交价 2% 综合服务费及京东平台 0.5% 技术服务费。

综合服务费由拍卖服务商收取，买受人须在成交后 5 日内将综合服务费通过京东拍卖平台线上完成相应费用的支付。

技术服务费由京东拍卖平台收取，付费方式及技术服务费金额等请详见京东网络破产拍卖平台收费规则。

综合服务费和技术服务费，买受人逾期未全额缴纳的，拍卖服务商和京东拍卖平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，综合服务费买受人可与拍卖服务商联系开具，技术服务费由买受人联系京东拍卖平台开具。

九、税费及其他费用的承担

因标的转让所涉及的所有费用（包括但不限于买方和卖方应缴纳的各项税、费，所涉及到的补缴税费等），由买受人自行承担。拍卖成交价格为不含税价格。

十、移交

买受人在支付全部成交款、综合服务费及京东拍卖平台技术服务费后 2 个工作日内，持付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（辽宁省大连经济技术开发区辽河西路 119 号万达广场 2 号公寓 1215 室）签署《成交确认书》。

十一、特别提醒

（一）本次拍卖标的为现状整体拍卖。

（二）拍卖标的为大连华美汽车装饰有限公司对大连新飞汽车有限公司的股权投资，大连华美汽车装饰有限公司认缴出资额为 178 万元，实缴出资额 68 万元，认缴出资期限为 2018 年 12 月 31 日。

（三）上述公司股权价值与股权所在目标公司的资产、经营情况、市场风险等诸多因素相关，具有一定的不确定性。拍卖标的以现状为准，管理人对拍卖标的及标的所在目标公司可能存在的瑕疵及风险不承担任何保证。

（四）请竞买人自行了解目标公司的财务状况和经营状况，未作了解或核实的视为竞买人对拍卖标的现状的确认。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受拍卖标的及标的所在目标公司的现状和一切已知及未知的瑕疵及风险。该等瑕疵及风险包括但不限于可能存在的虚假或抽逃出资、出资不实、未缴或未缴足出资以及目标公司自身积欠的各种税费、对外负有的债务（含对外担保等）、经营风险、行政/刑事处罚，股东权益无法实现等，由此产生的问题不影响拍卖成交结果及成交价格。

（五）竞买人是否符合受让条件、拍卖标的能否权属变更，请自行到当地相关职能部门进行了解，管理人不承担任何责任。

（六）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等相关部门，对标的权属、能否变更、变更要求和流程、税费缴付的标准，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能办理权属登记及变更的风险由买受人承担。

（七）管理人对拍卖标的所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议、判断、权衡标的价值的最终依据，仅供竞买人参考。因标的现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理登记手续等造成的包括费用增加等后果亦由买受人自行承担。

（八）为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，竞买人请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（九）由于网络拍卖的特殊性，拍卖开始后，不排除个别网络竞买人发生网络故障（包括但不限于网速慢、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等情况。如若发生上述情况或因竞买人本人操作失误等原因造成网上竞买受阻的，

不影响其他网络竞买人的竞买活动持续有效,由此存在的风险及责任,由竞买人自行承担。

十二、本次拍卖所涉及《竞买公告》、《竞买须知》等标的相关文件将在京东网络破产拍卖平台公开展示,请仔细阅读。管理人已就前述标的相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明,竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容,竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认,竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的《竞买须知》。本公告其他未尽事宜,请向管理人咨询。

服务商: 辽宁嘉禾国际拍卖有限公司

咨询电话: 吴先生 13842839111

凡发现竞价中有违规行为,可如实举报。

京东技术咨询电话: 4006229586

大连华美汽车装饰有限公司管理人

2024年7月22日

竞买公告

大连华美汽车装饰有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于2024年7月29日10时至2024年7月30日10时止（延时成交除外）在京东网络破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对大连华美汽车装饰有限公司享有的债权进行第九次整体公开拍卖，现公告如下：

一、重要提示

（一）本次拍卖活动系管理人依法履行《中华人民共和国企业破产法》第25条6项的职责并依照大连市中级人民法院关于《破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》独立在京东网络破产拍卖平台处置破产企业财产。

（二）竞买人在竞拍前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的信息、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买保证金不予返还，并承担其产生的法律责任，请理性竞拍。

（三）本次竞买公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（四）本次拍卖标的以其现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的及相关实物现状的确认，责任自负。

（五）在正式拍卖前，管理人有权随时撤回/中止本次拍卖。管理人撤回/中止拍卖的，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

二、拍卖标的

大连华美汽车装饰有限公司享有的债权。具体详见附件《对外债权明细表》。起拍价1,661,441.71元，保证金为330,000元，加价幅度20,000元或其整数倍。

三、展示看样时间与咨询方式

展示看样时间为2024年7月22日至2024年7月28日（周末、节假日除外）。

联系人：张女士，18642665790；吴先生，13842839111。

四、竞买条件

（一）具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民、法人和其他组织均可参与竞买；但法律、行政法规、司法解释对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前与管理人联系办理委托手续登记；如未登记、委托手续不全或不符合要求的，竞买活动视作委托代理人的个人行为。

（三）竞买人无论是自然人或企业法人，拍卖成交后成交款的付款人、拍卖标的的交付和变更等均为该自然人或企业法人。

五、优先购买权人

（一）拍卖标的如若存在优先购买权人，参与竞买的优先购买权人应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的优先购买权证明，资格经管理人确认后能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的享有优先购买权。本标的的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

（二）优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人相同价格出价且没有更高出价者，拍卖标的由优先购买权人竞得。

（三）顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得；顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

六、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 5 日与管理人联系，并提交书面异议书附相关证据。

七、竞价方式

（一）设有保留价的增价拍卖方式，保留价为起拍价。竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，加价幅度由管理人确定。

（二）本次拍卖不限制竞买人数，至少一人报名且出价不低于起拍价的，方可成交。

（三）本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

八、保证金与余款交纳

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交的，本标的的竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；拍卖结束后，未能竞得者的保证金

以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

（二）拍卖成交后，标的买受人原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 5 日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的金额）缴入管理人指定账户【户名：大连华美汽车装饰有限公司管理人；开户银行：大连银行股份有限公司中山支行；账号：800229000001654】，汇款时应注明“破产案号：（2020）辽 0213 破 3-1 号”，款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，管理人可以重新拍卖，无论再次拍卖的金额是否超过原买受人的竞买价格，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未足额支付拍卖款或未办理交接手续，视为悔拍。管理人可重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。买受人所支付的综合服务费、技术服务费由买受人自行与相关方协商，管理人对此不承担任何责任。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失，如保证金仍有剩余的则归入破产财产，归管理人依法支配；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失，拒不补交的，管理人有权通过司法途径主张追偿。

（三）本次拍卖买受人须承担拍卖成交价款，同时另行支付标的成交价 2% 综合服务费及京东平台 0.5% 技术服务费。

综合服务费由拍卖服务商收取，买受人须在成交后 5 日内将综合服务费通过京东拍卖平台线上完成相应费用的支付。

技术服务费由京东拍卖平台收取，付费方式及技术服务费金额等请详见京东网络破产拍卖平台收费规则。

综合服务费和技术服务费，买受人逾期未全额缴纳的，拍卖服务商和京东拍卖平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，综合服务费买受人可与拍卖服务商联系开具，技术服务费由买受人联系京东拍卖平台开具。

九、税费及其他费用的承担

因标的转让所涉及的所有费用（包括但不限于买方和卖方应缴纳的各项税、费，所涉及到的补缴税费、债权转让通知费用等），由买受人自行承担。拍卖成交价格为不含税价格。

十、移交

买受人在支付全部成交款、综合服务费及京东拍卖平台技术服务费后2个工作日内，持付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（辽宁省大连经济技术开发区辽河西路119号万达广场2号公寓1215室）签署《成交确认书》。

十一、特别提醒

（一）本次拍卖标的为现状整体拍卖。

（二）管理人对拍卖标的所作的说明和提供的图片、文字资料等，不构成对标的任何承诺和担保，不作为对竞买人参与此次竞价、权衡财产价值的依据，仅供竞买人参考。竞买人须充分考虑拍卖标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动。

（三）竞买人务必在拍卖前仔细审查拍卖标的，调查标的是否存在瑕疵，认真研究其现实状况。请竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的现状和一切已知及未知的瑕疵。

（四）拍卖标的以现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证，由拍卖标的瑕疵引起的一切责任由买受人自行承担。

（五）本次拍卖标的的具体以查阅时展示的资料为准，请竞买人在公告的咨询查阅时间与管理人联系查阅咨询，了解拍卖标的详细状况，以管理人持有资料为限。未查阅的竞买人视为了解、接受拍卖标的现状及所有瑕疵。

（六）拍卖成交后，由买受人自行办理债权转让通知、变更申请执行人及公告等相关手续，自行向债务人追偿，管理人可提供职责范围内的协助，但对债权追索的过程及结果不作任何承诺与保证。

（七）竞买人竞价前应向工商、税务、法院等相关部门，对标的权属、债权能否顺利实现、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询。因政策原因或其他原因导致不能顺利实现债权等的风险由买受人承担。管理人在任何情况下，均不承担赔偿责任或退款。

（八）本次拍卖标的可能存在的瑕疵包括但不限于：

1. 与债权相关的文件对于债权的行使可能存在不完整、原件缺失或内容冲突等相关情形。

2. 与债权相关的债务人可能存在已丧失偿债能力或存在破产、被解散、被注销、被撤销、被关闭、被吊销、歇业、失去联系、下落不明以及其他主体存续性瑕疵的情形。

（九）为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，竞买人请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（十）由于网络拍卖的特殊性，拍卖开始后，不排除个别网络竞买人发生网络故障（包括但不限于网速慢、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等情况。如若发生上述情况或因竞买人本人操作失误等原因造成网上竞买受阻的，不影响其他网络竞买人的竞买活动持续有效，由此存在的风险及责任，由竞买人自行承担。

十二、本次拍卖所涉及《竞买公告》、《竞买须知》等标的相关文件将在京东网络破产拍卖平台公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述标的相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的《竞买须知》。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

服务商：辽宁嘉禾国际拍卖有限公司

咨询电话：吴先生 13842839111

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

大连华美汽车装饰有限公司管理人

2024年7月22日

竞买公告

大连华美汽车装饰有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于 2024 年 7 月 29 日 10 时至 2024 年 7 月 30 日 10 时止（延时成交除外）在京东网络破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对大连华美汽车装饰有限公司破产清算涉及的机器设备及存货进行第九次整体公开拍卖，现公告如下：

一、重要提示

（一）本次拍卖活动系管理人依法履行《中华人民共和国企业破产法》第 25 条 6 项的职责并依照大连市中级人民法院关于《破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》独立在京东网络破产拍卖平台处置破产企业财产。

（二）竞买人在竞拍前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》要求，进行实地看样、调查标的信息（拆卸费、搬迁费、运输费、人工费等费用）、了解竞买资格、委托代理及尾款支付方式等内容。如违反相关约定，竞买保证金不予返还，并承担其产生的法律责任，请理性参拍。

（三）本次竞买公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。

（四）本次拍卖标的以其现状为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵保证责任。除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的实际状况以及瑕疵（含显性、隐性瑕疵）等自行调查核实、承担投资风险。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对标的及相关实物现状的确认，责任自负。

（五）在正式拍卖前，管理人有权随时撤回/中止本次拍卖。管理人撤回/中止拍卖的，竞买人已缴纳的保证金原路无息退回。

二、拍卖标的

大连华美汽车装饰有限公司破产清算涉及的机器设备及存货。

具体详见附件众华评报字 [2023] 第 075 号《资产评估报告》及《关于大连华美汽车装饰有限公司破产财产瑕疵说明》。

起拍价 214,163.12 元，保证金为 42,000 元，加价幅度 1,000 元或其整数倍。

三、展示看样时间与咨询方式

展示看样时间为 2024 年 7 月 22 日至 2024 年 7 月 28 日（周末、节假日除外）。

联系人：张女士，18642665790；吴先生，13842839111。

四、竞买条件

（一）具备完全民事行为能力的中华人民共和国公民、法人和其他组织均可参与竞买；但法律、行政法规、司法解释对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应法律责任。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前与管理人联系办理委托手续登记；如未登记、委托手续不全或不符合要求的，竞买活动视作委托代理人的个人行为。

（三）竞买人无论是自然人或企业法人，拍卖成交后成交款的付款人、拍卖标的的交付和变更等均为该自然人或企业法人。

五、优先购买权人

（一）拍卖标的如若存在优先购买权人，参与竞买的优先购买权人应于竞价活动开始 5 个工作日前向管理人提交合法有效的优先购买权证明，资格经管理人确认后能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

（二）优先购买权人参与竞买的，以与其他竞买人相同价格出价且没有更高出价者，拍卖标的由优先购买权人竞得。

（三）顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得；顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

六、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 5 日与管理人联系，并提交书面异议书附相关证据。

七、竞价方式

（一）设有保留价的增价拍卖方式，保留价为起拍价。竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，加价幅度由管理人确定。

（二）本次拍卖不限制竞买人数，至少一人报名且出价不低于起拍价的，方可成交。

（三）本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

八、保证金与余款交纳

（一）第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔

保证金。拍卖成交的，本标的竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；拍卖结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

（二）拍卖成交后，标的买受人原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。买受人应于成交之时起 5 日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的金额）缴入管理人指定账户【户名：大连华美汽车装饰有限公司管理人；开户银行：大连银行股份有限公司中山支行；账号：800229000001654】，汇款时应注明“破产案号：（2020）辽 0213 破 3-1 号”，款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约，管理人可以重新拍卖，无论再次拍卖的金额是否超过原买受人的竞买价格，竞买保证金不予退还。

买受人逾期未足额支付拍卖款或未办理交接手续，视为悔拍。管理人可重新拍卖，重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。买受人所支付的综合服务费、技术服务费由买受人自行与相关方协商，管理人对此不承担任何责任。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失，如保证金仍有剩余的则归入破产财产，归管理人依法支配；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失，拒不补交的，管理人有权通过司法途径主张追偿。

（三）本次拍卖买受人须承担拍卖成交价款，同时另行支付标的成交价 2% 综合服务费及京东平台 0.5% 技术服务费。

综合服务费由拍卖服务商收取，买受人须在成交后 5 日内将综合服务费通过京东拍卖平台线上完成相应费用的支付。

技术服务费由京东拍卖平台收取，付费方式及技术服务费金额等请详见京东网络破产拍卖平台收费规则。

综合服务费和技术服务费，买受人逾期未全额缴纳的，拍卖服务商和京东拍卖平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，综合服务费买受人可与拍卖服务商联系开具，技术服务费由买受人联系京东拍卖平台开具。

九、移交

买受人在支付全部成交款、综合服务费及京东拍卖平台技术服务费后2个工作日内，持付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（辽宁省大连经济技术开发区辽河西路119号万达广场2号公寓1215室）签署《成交确认书》。

十、特别提醒

（一）本次拍卖标的为现状整体拍卖。

（二）拍卖标的分布于大连华美汽车装饰有限公司厂房及研发楼内，为大连华美汽车装饰有限公司的生产设备和办公家具，共计96台（把/张），包括镗铣床、打标机、四柱举升机、活性炭吸附器、会议桌、沙发、电脑等，于2011年陆续购入并投入使用。保险柜、双针缝纫机、缝纫机、大王削皮机、笔记本电脑、台式机、打印机已报废，其余设备处于闲置状态且无日常维护保养。存货包括智能控制系统、橘黄色皮子、路虎尾灯、德国地板等，多数配件无法识别，工具及部分易耗品已经损坏或不具备使用价值。

（三）管理人提供的各项数据以及设备、存货明细表仅作为参考，实际数量以交付时现场的实际状况为准，由此产生的问题，均不对拍卖的成交结果以及成交价格构成影响，且不存在多退少补的情况。

（四）本次拍卖所涉标的名称、数量、新旧程度、使用性能、安全性能及能否正常使用等均以实物现状为准，管理人对标的所作的说明和提供的数据及图片、文字资料等，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的依据，仅供竞买人参考。竞买人须充分考虑拍卖标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动。

（五）若有意参与竞买，请竞买人务必实地看样，核查标的名称、型号、数量及能否正常使用等情况。未进行看样的竞买人，视为对本标的现状的认可。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。

（六）本次拍卖标的机器设备处于闲置状态，在失去正常的维护的状态下，不能保证正常使用。管理人对标的外观形态、整体结构、各组成部分的成分含量、内在的质量水准以及存在的瑕疵缺陷等状况，均不提供任何形式的担保承诺，同时不提供与标的相关的说明书及票据等资料。

（七）拍卖标的在拆装、运输设备时，必须遵守国家有关安全操作规程，并由专业人员负责拆装、运输。如在拆装、运输过程中发生安全事故或造成人员、财产损失的一切不利后果全部由买受人承担。在对机器设备拆除、搬运、装卸过程中存在有减损其价值等情形，由买受人自行承担。

（八）拍卖成交后，买受人不可超出本次拍卖标的范围提取标的，否则将承担相应赔偿责任。

（九）买受人提取拍卖标的前须向管理人支付2万元作为移交保证金。买受人在进行设备拆除的过程中，应当高度注意并谨慎操作。所有标的提取完毕，要确保厂房及设施无损坏，若在该过程中对厂房造成任何形式的损坏，须于提取全部标的之日起20日内将其恢复原状，或依据厂房的实际损失价值，进行等价赔偿。

（十）买受人须自交接之日起30日内将标的全部提走，每延迟1日须向管理人支付成交价款的1%作为违约金。

（十一）交割过程中产生的所有费用（包括但不限于已发生的及因交割而产生的仓储费、拆卸费、保管费、搬迁费、运输费、人工费等费用）均由买受人自行承担。

（十二）为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，竞买人请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

（十三）由于网络拍卖的特殊性，拍卖开始后，不排除个别网络竞买人发生网络故障（包括但不限于网速慢、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等情况。如若发生上述情况或因竞买人本人操作失误等原因造成网上竞买受阻的，不影响其他网络竞买人的竞买活动持续有效，由此存在的风险及责任，由竞买人自行承担。

十一、本次拍卖所涉及《竞买公告》、《竞买须知》等标的相关文件将在京东网络破产拍卖平台公开展示，请仔细阅读。管理人已就前述标的相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十二、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的《竞买须知》。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

服务商：辽宁嘉禾国际拍卖有限公司

咨询电话：吴先生 13842839111

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586

大连华美汽车装饰有限公司管理人

2024年7月22日