

# 香格里拉市安信酒店有限公司管理人

## 处置香格里拉市安信酒店有限公司破产财产

### 询价公告

(2022) 安信酒店破产字第 88 号

2022 年 12 月 13 日, 根据山东蓝海酒店管理股份有限公司的申请, 云南省迪庆藏族自治州中级人民法院 (以下简称“迪庆中院”) 裁定受理香格里拉市安信酒店有限公司 (以下简称“安信公司”或“债务人”) 破产清算一案 (以下简称“本案”), 按照本案裁定确认的《香格里拉市安信酒店有限公司财产变价方案》, 现对安信公司名下酒店 (包括土地、房屋、机器设备等) 通过公开市场询价方式予以处置, 相关事宜公告如下:

#### 一、询价标的物情况

香格里拉市安信酒店有限公司名下酒店, 包括酒店所占土地、房屋、内部装饰装修物、机器设备等, 具体为云南精诚房地产土地资产评估有限公司出具的云精资评报字[2024]第 004 号评估报告所载。

(一) 安信酒店土地、房屋、内部装饰装修物。坐落于香格里拉市建塘镇香巴拉大道 72 号 (证载城规 3#路东侧), 四至为: 东 至空地 (消防通道); 南至滨河北路; 西至香巴拉大道; 北至空地 (消防通道)。

房屋产权证号: 香格里拉县房权证建塘镇字第 5330500130 号安信酒店西侧 (A 区) 16,325.24m<sup>2</sup>, 香格里拉县房权证建塘镇字第 5330500135 号安信酒店东侧 (B 区) 14,623.39 m<sup>2</sup>;

土地使用权证号：香土国用(A-24)第 1-1 号宗地 2,030.82 m<sup>2</sup>,  
香土国用(2012)第 147 号宗地，面积 1,969.17 m<sup>2</sup>。

(二) 安信酒店附属机器设备、电子设备、周转材料(此类设备、材料以成交后移交时现状为准)。

(三) 安信酒店周围消防通道、除云精资评报字[2024]第 004 号评估报告所载之外的其他财产非破产财产，不包含在本次询价范围内。

## 二、询价及交易流程

### 1. 竞价人条件

竞价人需具备完全民事行为能力的个人、法人及其他组织，竞价人或竞价人法定代表人或竞价人负责人未被限制高消费或列为失信被执行人或存在欠税记录或存在经营异常等影响竞价人信用情形。

### 2. 竞价流程

意向购买人可根据其自主判断作出报价。竞价以书面的方式作出，意向购买人作出报价应向香格里拉市安信酒店有限公司管理人提交以下材料：

(1) 初步竞价函；

(2) 意向购买人是法人的，提交营业执照复印件，法定代表人身份证复印件，授权委托书及经办人身份证复印件；意向购买人为自然人的，提交购买人身份证复印件、授权委托书及经办人身份证复印件；

(3) 保证金支付凭证。

上述材料应加盖公章，并由法定代表人/自然人本人签字确认。

### 3. 竞价期限及方式

竞价期限自本公告发布之日起至 2024 年 8 月 4 日 18 时止。意向购买人请于 2024 年 8 月 4 日 18 时前向香格里拉市安信酒店有限公司管理人提交书面竞价文件，并将电子版（PDF 格式）竞价资料发送至香格里拉市安信酒店有限公司管理人电子邮箱内。

竞价资料收件地址：云南省昆明市五华区王筇路 179 号中铁云时代广场 B 座 29 楼

收件人：伏律师，电话：13658853544。

竞价资料收件邮箱：tahotakmglr@sina.com

### 4. 保证金

（1）为保证报价的真实性及后续购买协议的切实履行，本次意向购买人须在提交报价材料同时，向管理人交纳保证金。

（2）在管理人确定最终买受人后，最终买受人缴纳的保证金将作为履约保证金，可冲抵本次购买的合同价款（最终以成交后签订的资产转让有关合同为准）；其他意向购买人缴纳的保证金将在 3 个工作日内全额退回，保证金不支付任何利息。

（3）若意向购买人存在虚假报价、恶意串通报价或在成为最终买受人后因自身原因不履行或不完全履行与管理人订立的合同等行，保证金将不予退还，给管理人造成的损失超过保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

（4）保证金金额：人民币伍佰万元整（¥5000,000.00）

(5) 保证金缴纳账户：

开户银行：中国光大银行股份有限公司昆明高新支行

户名：香格里拉市安信酒店有限公司管理人

账号：3971 0188 0001 46185

#### 5. 通过竞争性谈判方式确定最终买受人

竞价期限届满后，管理人将组织评审委员会通过竞争性谈判的方式确定最终买受人，管理人将分别向参与竞价的意向买受人发出竞争性谈判的通知，参与竞价的意向买受人应当按照管理人的通知要求参与本次询价的竞争性谈判，谈判完成后管理人将根据参与竞价的意向买受人的谈判、报价情况报告迪庆中院，确定最终买受人。

#### 6. 合同签订及价款支付

管理人负责与确定的买受人签订资产转让相关合同，买受人应当按照所签订的合同依约向管理人支付成交价款。

#### 7. 权属变更及税费

办理资产转让变更手续时发生的税、费承担系确定买受人重要因素，竞买人应当在竞买前应对标的财产作详细了解，并充分估算变价所产生的各项税、费，资产转让时发生的税、费原则上按照法律规定依法承担。

### 三、竞价须知

1. 本公告不构成要约，管理人有权随时终止询价工作。
2. 询价标的物均以实物现状为准，管理人不承担标的物的任何瑕

疵担保责任。请意向购买人在报价前考虑询价标的物可能存在的瑕疵风险，并经认真调查了解且在确定能够承受已知或可能存在的瑕疵风险后，再作出是否参与报价的决定，未看样的竞价人一旦参与竞价，即视为对本标的物实物现状完全了解并确认，责任自负。

3. 本公告所涉询价标的物以现场实物及实际状况为准。买受人不得以标的物的名称、评估值、质量等问题为由，拒绝受领交付。

4. 本公告询价标的只涉及相关财产的处置竞价，买受人如竞得询价标的物，有关酒店经营证照等事宜由买受人自行办理。

欢迎社会各界的意向买受人参与竞买。

管理人联系方式：伏律师，电话：13658853544。

附：初步竞价函

香格里拉市安信酒店有限公司管理人



二〇二四年七月二十九日

# 香格里拉市安信酒店有限公司破产财产

## 初步竞价函

香格里拉市安信酒店有限公司管理人：

我方决定参加香格里拉市安信酒店有限公司破产财产处置项目（以下简称“本项目”）的竞价，我方已完全知悉、认可本项目询价公告中的所有内容，承诺按照公告要求参与本项目询价，我方对本项目的初步报价为：

竞价表		
项目名称	香格里拉市安信酒店有限公司破产财产询价项目	
竞价人名称		
竞价人性质	<input type="checkbox"/> 自然人	<input type="checkbox"/> 法人
负责人姓名		
身份证号码		
联系电话		
委托代理人		
身份证号码		
联系电话		
报价金额	大写	
	小写：	