

## 关于贵阳新民食品有限公司厂房招租公告

2023年2月22日，贵阳市乌当区人民法院以（2023）黔0112破申1号民事裁定书裁定受理了贵阳新民食品有限公司（以下简称“新民公司”）的破产重整申请，于2023年2月22日以（2023）黔0112破2号决定书指定贵州中孚律师事务所为管理人，（以下简称“管理人”）。

2023年12月7日，贵阳市乌当区人民法院以黔（2023）黔0112破2号之一裁定批准《新民公司重整计划》（以下简称“重整计划”），为盘活新民公司闲置资产增加其收益，开拓其偿债资金来源和补充流动资金，现管理人依据重整计划，发布该公告将新民公司闲置厂房进行租赁。

### 一、新民公司可租赁厂房情况

#### （一）基本情况：

1、8号楼厂房共7层，双电梯，建筑面积5324.19平方，可用于办公楼、职工住房或宿舍，第一层层高4.5米，第二至七层，每层层高3.3米。

2、9号楼厂房共5层，双电梯，建筑面积14244.24平方。该厂房第一层层高6.6米，第二至五层，每层层高4.2米，可用于生产、仓储使用。目前9号楼厂房已有三户承租人。

3、厂房负一层为地下车库，层高4.8米，共计3692.68平方，主要用于停车。



## （二）厂房优势：

1、租赁厂房位于贵阳市乌当区火石坡食品工业园，在北京东路延伸段上，紧靠贵阳高铁东站、贵阳保税区、环城高速、北二环，距离龙洞堡机场、贵阳高铁北站 15 分钟车程，紧靠轻轨 S2 线旁，交通十分便利，未来升值潜力巨大。

2、有污水处理设施，解决小型食品加工企业环保排污问题。

3、如生产豆制品，可采取签订承包协议提供食品生产许可证，解决小型豆制品企业不能办理食品生产许可证问题。

（三）用途：8 号、9 号楼厂房为框架结构，可用于办公、宿舍、生产、物流仓库、学校、旅游快捷酒店、大型餐饮、冷链等用途，未来升值空间巨大。

二、租赁价格：一楼 24 元/平米，二楼以上 15 元/平米，水电气费据实缴纳，免物管费、免停车费。

## 三、租赁方式：

意向承租人到管理人办公处报名登记，按照“价高者优先”原则进行租赁。

## 四、报名须知

（一）租金可面议，承租人自行核实资产现状，具体约定最终按租赁合同条款为准。

（二）租赁人员报名需提供本人身份证复印件，以公司

报名的需提供公司营业执照复印件。

（三）该招租公告时间截止新民公司 8、9 号厂房及负一层租赁完毕为止。

（四）本公告未尽事宜，由新民公司管理人负责解释。

三、联系地址：贵州省贵阳市南明区机场路亨特金融中心 10 楼 A 座。（贵州中孚律师事务所破产清算业务部办公室）

四、联系方式：15185088384，兰律师；  
19185367062，张律师。

贵阳新民食品有限公司管理人

2024 年 7 月 17 日



## 租赁厂房照片

### 一、外观

#### (一) 9 号楼厂房



#### (二) 8 号楼厂房



## 二、内部

### (一) 负一层





(二) 8、9 号楼内部

