

关于大成酒店二期承租经营方遴选工作的 补充招募公告

(2023) 山水置业/大成酒店破产字第 20240713 号

全体债权人：

为尽快实现大成酒店二期接管经营，维护全体债权人合法权益，考虑到各方权益主体矛盾深、争议大，管理人根据公开透明、公平公正原则，基于充分保障债权人知情权、破产事务参与权等因素，于 2024 年 6 月 26 日启动大成酒店二期承租经营方公开遴选投票工作。开展遴选工作期间，管理人收到债权人各方代表和债务人的不同意见。管理人经慎重审查，为充分保护债务人和全体债权人的合法权益，实现债权人利益最大化，在听取各方意见和建议的基础上，并报人民法院许可，拟就大成酒店二期经营方遴选工作，采取再次面向社会公开补充招募意向承租经营方的方式进行完善，全体债权人可以在确定的期限内，引进、推荐更优意向承租经营方参与遴选。本次补充招募公告的内容如下：

一、报名须知。为了全体债权人了解意向承租经营方的竞选诚意及经济实力，方便债权人投票选择，**请各位意向承租经营方于 2024 年 7 月 20 日上午 12:00 前通过管理人微信号报名**，并提交文字和视频版自我推介（文字版需盖公章），文字和视频版自我推介将上传至投票平台，供全体债权人查阅、下载，请

意向承租经营方认真对待，充分展示自身优势。自我推介的具体要求如下：

（一）内容要求（包括但不限于）：1. 具体年租金总额及支付方式、保证金总额及支付方式；2. 拟租赁经营酒店二期的经营方案；3. 酒店二期员工安置方案；4. 保障酒店二期持续、稳定、长期可持续经营采取的相关保障措施或者方案等内容；5. 出具同意配合管理人破产程序工作的承诺函。

特别提示：上述年租金总额及保证金总额不得附条件，否则视为不符合要求，将不予采纳。

（二）形式要求：推介内容简明扼要，文字内容不超过 1000 字，视频内容不超过 3 分钟。

二、保证金交纳。为保证承租人在租赁期限内遵守租赁合同的相关约定，保护债务人资产安全和完整且不受损，承租人中选后，须在管理人要求期限内交纳保证金，保证金在租赁期满经管理人确认资产无损失后无息退还承租人。

三、经营期限。为确保酒店二期后续的长期稳定运营，本次公开遴选采取试营业方式，试营业期限为 1 年，1 年内经营方不得对酒店进行改造和装修，即维持现状进行 1 年的试营业，试营业结束后管理人再行决定是否与承租人继续签订长期租赁合同。

四、其他要求。管理人于 2024 年 3 月 7 日发布的《资产推介公告》中要求的其他条件。

五、后续处理。根据报名的实际情况进行处理。

1. 有新的意向承租经营方报名。招募的报名时间截止后，管理人将组织全体债权人进行酒店二期意向承租经营方的遴选投票。在本次大成酒店二期意向承租经营方公开遴选投票工作中，以预重整方案表决时曾作为投票依据的债权人数、债权金额作为投票、计票依据（**预重整阶段未申报债权、但在目前的破产清算阶段已向管理人申报债权的，投票金额参照上一轮投票依据**）。基于债权人群体年龄偏大等各种因素，为充分保障和方便债权人行使权利，债权人可以参照预重整程序中的委托方式（包括但不限于微信、视频委托），委托代理人进行现场投票，但应向管理人预约时间，由管理人邀请债权人代表、债务人进行现场监督。

原4家意向承租经营方也可在报名日截止前，向管理人重新报送优化方案，报名时间截止后，管理人将全部报价方案向债权人进行公示，重新提交临时债权人会议投票遴选，并设定充分时间供债权人投票。

2. 没有新的意向承租经营方报名。若在限定期限内没有新的意向承租经营方向管理人申报承租方案，则对上一轮承租经营方竞选未投票的债权人，设定3天投票时间，重新开通投票通道进行网络补充投票和现场补充投票。作为投票依据的债权人数、债权金额按本公告第五条确定的标准实施。

最终，依据管理人公布的原《投票须知》中确定的计分方式，统计临时债权人会议投票数据，确定正选和备选承租经营方，并尽快实施承租经营的接管。

六、善意提醒。请各位债权人注意，旅游旺季将至，时间紧迫，若大家对完善工作仍有异议，请尽快向管理人提出，管理人工作依法接受全体债权人的监督。望全体债权人精诚团结，在各抒己见的基础上，求同存异，积极行使法定投票权利，共同推进大成酒店二期承租经营方遴选工作依法依规有序开展。

七、联系/报名方式。

联系人：易律师 电话/微信号：19988615146

邮箱地址：19988615146@163.com

特此说明。

张家界山水天下置业有限公司管理人
湖南张家界大成山水国际大酒店有限公司管理人

二〇二四年七月十三日