

竞买须知

亿丰（大连）汽车城管理有限公司管理人、上海亿丰企业集团大连置业有限公司管理人将于 2024 年 7 月 17 日 10 时至 2024 年 7 月 18 日 10 时止（延时除外）在京东破产拍卖平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）对亿丰（大连）汽车城管理有限公司（下称“亿丰汽车城”）、上海亿丰企业集团大连置业有限公司（下称“亿丰置业”）对外债权进行公开拍卖，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖会在京东破产拍卖平台上组织进行，各方需遵守该平台的运行规则。

四、竞买人条件

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。法律、行政法规和司法解释对拍卖标的买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

（二）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）以其个人账户代为竞买，但须在竞买开始前一同到管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（三）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、拍卖方式

从起拍价开始以递增出价方式竞价，增价幅度为人民币 20,000

元及其整数倍。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次拍卖活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

六、优先购买人

优先购买权人参加竞买的，应于拍卖活动开始 5 个工作日前向管理人提交确认优先购买权的申请和有效证明。经管理人确认后取得优先购买权。逾期不提交的，视为放弃对拍卖标的享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

七、保证金

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。竞价成交的，竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户。拍卖结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

八、余款交纳

竞价成交后，标的物竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。请及时与管理人联系。买受人应于成交之时起 5 个工作日内将竞价成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入管理人指定账户（户名：上海亿丰企业集团大连置业有限公司管理人；账号：800221000001728；开户行：大连银行中山支行），注明“破产案号：（2019）辽 02 破 20-1 号、22-1 号；款项性质：购买拍卖标的的价款余额”。逾期则视为买受人违约，竞买保证金不予退还。

本拍卖标的存在 0.5%技术服务费（50 万封顶），由买受人承担。前述需在拍卖价款外另行支付。技术服务费由京东拍卖平台收取，付

费方式及技术服务费金额等请详见京东破产拍卖平台。买受人逾期全额缴纳技术服务费的，京东拍卖平台可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，买受人可联系京东拍卖平台开具。

九、标的咨询与查看

本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，拍卖标的已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明等，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的的任何担保。所以请竞买人在竞价前必须仔细审查拍卖标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看拍卖标的的实际情况，有意者请亲自向管理人咨询，未咨询的竞买人视为对拍卖标的的现状认可，责任自负。竞买人慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受拍卖标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。

十、标的移交

买受人应于付清全部拍卖成交款后五个工作日内（遇节假日顺延），凭付款凭证及相关身份材料到管理人处签署拍卖成交确认文件并完成交付工作。

十一、税费承担

本次拍卖活动计价货币为人民币。本次拍卖成交价不包含转让时双方的一切税、费，本次拍卖所涉及的交易环节买卖双方应交的一切税费及其他费用，由双方按照法律规定各自承担。但买受人因实现债权所发生的费用，包括但不限于债权转让通知、公告等手续费，债权行使过程中需要缴纳的诉讼费、保全费、执行费、评估费、公告费、拍卖费、律师费等全部费用，均由买受人自行承担。买受人需承担的一切税、费的具体金额由买受人自行向相关主管部门及相关单位咨询，买受人在承担后不得据此主张拍卖无效或向管理人索偿。

十二、买受人及时处理竞价后事宜

买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、

弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失，由原买受人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失。

买受人付款后应及时办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等后果。

十三、参加竞买的人应当遵守《竞买须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十四、管理人有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情况决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在拍卖前如实向京东破产拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读竞买须知。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

管理人电话：13134281472

联系地址：大连市高新园区礼贤街 39 号柏悦国际公寓三层

法院监督电话：0411-83723266

京东技术咨询电话：400 622 9586

亿丰（大连）汽车城管理有限公司管理人
上海亿丰企业集团大连置业有限公司管理人

二〇二四年七月一日