

# 秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司破产清算案公开招募拍卖机构的公告

2023年12月28日，秦皇岛市中级人民法院作出（2023）冀03破申27号民事裁定书，裁定受理秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司（以下简称“美年大健康”）破产清算一案，并将本案交由秦皇岛市海港区人民法院审理。秦皇岛市海港区人民法院2024年3月19日作出（2024）冀0302破6号决定书指定河北法润律师事务所担任管理人。为高效推进破产清算工作，《秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司破产财产变价方案（草案）》已经第一次债权人会议表决通过，管理人拟通过公开招募方式选聘拍卖机构。现将相关事宜公告如下：

## 一、债务人基本情况

秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司成立于2017年4月26日，股东六人，分别是张峰鑫、毕天晓、刘海龙、沈阳美年健康科技健康管理有限公司、黄健、林仲。注册资本1800万元人民币，法定代表人张峰鑫，统一社会信用代码91130302MA08FYUG0H。企业地址位于秦皇岛市海港区商城东路2号。经营范围：健康管理咨询；门诊诊疗服务；营养健康咨询；保健按摩服务；企业管理服务；医疗器械的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。2018年3月30日成立分支机构“秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司商城东路门诊部”，负责人张峰鑫。企业涉及大量诉讼案件，由执行转破产清算。现已停业。

## 二、拟拍卖资产

秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司的资产现存放于秦皇岛市海港区商城东路2号2-5层（含负1层）原经营场所的医疗器械、设备，办公家具等，具体以秦皇岛正源房地产资产评估有限公司出具的《资产评估报告》所列资产为准。

## 三、拍卖机构的资质要求

- 1、列入秦皇岛市中级人民法院对外委托专业机构备选库中的拍卖机构；
- 2、拟委派参与组织实施本次拍卖活动的团队负责人及团队核心成员具有办理





破产清算财产线上及线下的拍卖经验。线上：具备京东网、淘宝网、中拍网等线上拍卖功能，在破产资格网络竞价平台有过拍卖案例记录；线下：具备破产资产拍卖成交案例；

3、信用良好，拍卖机构及其从业人员无违法违规经营活动记录，且通过有关部门年检；

4、接受法院及管理人的监督管理，能按照管理人的要求及时提供服务满足管理人对项目完成的时间、质量要求；

5、与本破产案件及相关方没有利益冲突和回避事由；

#### 四、工作内容

1、现场对拍卖标的进行勘查，查明标的物现在及瑕疵情况；

2、按照管理人提供的资产变价方案制定拍卖方案并组织实施拍卖工作；

3、制作拍卖公告并自行承担相关费用，拍卖公告内容等符合国家法律法规规定。

4、通过网络等方式发布拍卖信息，或以其他方式进行公开拍卖宣传；

5、接受意向买受人的咨询及现场看样预约，安排现场看样并配合完成现场看样工作；

6、若竞买成功，督促竞买人及时支付款项，向管理人提供拍卖成交去人书；若流拍，向管理人提供流拍情况说明；

7、协助管理人交付拍卖标的物；

8、完成管理人提出的拍卖工作相关的合理要求等。

#### 五、需提交的报名材料

符合报名条件的意向参选机构，应向管理人提交书面报名材料，报名材料具体应包括：

1、同意参与选聘的函。（格式自拟）

2、报名机构介绍及主体资产材料，包括营业执照、拍卖经营批准证书等资质文件，法定代表人证明书及身份证复印件，经办人授权委托书；

3、拟指派人员名单、简介及相关资质证明材料；

4、报名机构相关拍卖工作经验及业绩证明材料；

5、服务方案，包括但不限于根据本项目破产资产情况及变价方案制定的拍卖



工作计划、工作思路、宣传计划、工作时间及安排，预计工作完成期限，付款流程以及其他值得关注的问题；

6、报价函。依照《拍卖法》和拍卖行业标准计算拍卖费用，但最高收费不得超过拍卖资产总价值的5%。

7、承诺函，内容至少包括：(1) 所提交的材料真实、合法、有效；(2) 工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密，善意使用管理人提供的信息和资料，除进行内部分析和指定拍卖方案外，不得另作他用，更不得泄露给任何第三方；(3) 认可本次选聘拍卖公告内容；(4) 承诺在管理人规定的期限内完成拍卖工作；(5) 不存在利益冲突等应当回避的事由等。

以上资料须加盖报名机构公章。

## 六、报名方式

1、报名材料提交时间：2024年8月28日至2024年9月2日17:00之前。

2、报名材料提交方式：提交纸质版报名材料一式两份及电子版材料。纸质报名材料密封、加盖公章并经负责人或授权代表签字后，在报名截止日前现场送达或邮寄至以下地址：秦皇岛市海港区友谊路182号13楼1310室；电子版于上述报名截止时间前发送至管理人邮箱：[chenjialawyer@163.com](mailto:chenjialawyer@163.com)

3、联系人：陈律师 15028568996

## 七、选聘方式

1、本次选聘采用综合评选制，由管理人根据报名机构提交的报名材料，综合考虑报名机构的资质规模、经验、方案和收费报价等事项进行评选。

2、管理人向法院报告本次选聘情况后与中选机构签订委托拍卖服务协议。

3、除最终确认选聘的拍卖机构外，对已报名但未被选中的机构，管理人不再另行通知；报名材料不予退还。

本公告最终解释权归管理人。

秦皇岛美年大健康健康体检管理有限公司 管理人

2024年8月28日

