

# 关于深圳市中装建设集团股份有限公司预重整 公开招募资产评估机构的公告

2024 年 7 月 31 日，深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）作出（2024）粤 03 破申 547 号《决定书》，决定对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“债务人”）启动预重整，并指定国浩律师（深圳）事务所担任预重整管理人（以下简称“预重整管理人”）。

为迅速推进预重整工作进程，预重整管理人依据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定，结合中装建设的实际情况，拟通过竞争方式从深圳市破产管理人协会编制的破产案件评估机构名册中遴选评估机构对中装建设资产进行评估，并协助预重整管理人开展相关工作。具体情况如下：

## 一、中装建设基本情况

### （一）工商登记的基本信息

中装建设成立于 1994 年 4 月 29 日，公司股票于 2016 年 11 月 29 日在深圳证券交易所上市，股票简称：ST 中装，股票代码：002822。注册地址为深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四—五层（仅限办公），登记机关为深圳市市场监督管理局。中装建设总股本为 713,655,720 股。法定代表人为庄展诺。

中装建设经营范围为：一般经营项目是：博物馆陈列展览设计专项甲级（凭中国博物馆协会 A2019028 资质证书经营）；博物馆陈列

展览施工壹级（凭中国博物馆协会 A2019030 资质证书经营）；展览陈列工程设计与施工一体化一级（凭中国展览馆协会 C20171457 资质证书经营）；安全技术防范系统设计施工服务；园林绿化工程施工；人工智能应用软件开发；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；新兴能源技术研发；储能技术服务；节能管理服务；合同能源管理；建筑装饰材料销售；新材料技术研发；家具销售；家具安装和维修服务；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑材料生产专用机械制造；数字文化创意软件开发；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；软件开发；大数据服务；互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：医疗器械销售、维修及售后服务；建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；货物进出口；检验检测服务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## （二）资产负债情况

根据中装建设 2023 年年度报告，截至 2023 年 12 月 31 日，中装建设单体账面资产合计约为 725,290.45 万元，其中流动资产约 588,641.63 万元，非流动资产约为 136,648.82 万元；中装建设单体账面负债合计约为 431,564.89 万元，其中流动负债约 312,345.48 万元，

非流动负债约为 119,219.41 万元。

## 二、委托事项与完成时限

### （一）委托事项

- 1、对中装建设的全部资产进行评估，并出具评估报告。
- 2、对中装建设的偿债能力进行分析，并出具分析报告。
- 3、根据预重整管理人要求，对评估报告进行解释。
- 4、按照预重整管理人通知的时间地点参加债权人会议与其他和评估工作有关的会议，并回答与会人员的询问。
- 5、预重整管理人提出的其他有关工作事项。

### （二）完成时限

自选定评估机构之日起 4 周内完成评估工作并出具评估报告；在取得债权申报数据之日起一周内完成偿债能力分析并出具分析报告。评估机构无故超期的，委托方有权解除委托协议并要求退还已支付费用。

## 三、申报条件与材料要求

### （一）参加公开招募的资格条件

- 1、申报机构须为依法注册成立并合法存续的具备资产评估资质的中介机构，具有独立承担民事责任的能力；
- 2、申报机构须近 3 年内具有破产重整案件债务人资产评估经验；
- 3、申报机构应为中国证券监督管理委员会发布的从事证券服务业务资产评估机构名录范围内评估机构；
- 4、申报机构应拥有注册资产评估师 50 名以上，且拟派驻人员中

注册资产评估师不得少于 5 人；

5、申报机构收取的评估费用不高于 50 万元人民币。本次评估工作发生的全部费用（包括但不限于差旅费、文印费、交通费、税费等）均包含在评估费用之内。

6、申报机构及其指派的评估人员近 3 年内无违法违纪或行政处罚等不良记录；

7、申报机构不得具有相关法律法规规定的不得或不宜担任评估机构的情形。

## （二）报名材料的基本要求

报名单位应当提供包括但不限于以下报名文件（均需加盖公章并由法定代表人/负责人或委托代理人签字或盖章，部分报名文件详见附件）：

1、报名单位介绍：包括但不限于主体资格、注册资本、经营范围、规模、经营业绩及案件经验等。

2、服务方案：包括但不限于总体工作计划、人员安排及分工、工作流程和时间安排（含出具报告时间）、具体环节的设计、评估质量保证措施等。

3、服务报价：收费金额及计算标准、收费方式、报价是否可协商及最大折扣比例。

4、诚信承诺书：关于报名单位及其指派的评估人员近 3 年内无违法违规行或行政处罚等不良记录的承诺；与中装建设不存在利害关系及法律法规规定回避情形的承诺；对工作中接触的未公开信息进

行严格保密的承诺；对所提交的报名材料的真实性、准确性的承诺等。

5、报名文件所附材料：

- (1) 报名确认函；
- (2) 营业执照副本复印件；
- (3) 执业许可证复印件；
- (4) 法定代表人的身份证明文件及身份证复印件；
- (5) 授权委托书及受托人身份证复印件（如有）；
- (6) 近3年重整案件债务人资产评估经验证明材料；
- (7) 近3年应收账款类资产评估经验证明材料；
- (8) 拟派出工作人员名单、简历及资格证书复印件。

#### 四、评分标准

本次遴选按照评分标准，采取书面审查的方式计分，报名机构需按照以下评分标准提供参与竞争的资料。评分标准为：

1.机构规模 20 分：报名机构有 50 名注册资产评估师，得 5 分；报名机构已进行从事证券服务业务备案，得 5 分；报名机构列入最高人民法院司法评估机构名单库（证券类）广东省名单库，得 5 分；报名机构进入中国资产评估协会公布的前一年度行业综合评价排名前 50 名，得 5 分。

2.工作经验 30 分：近 3 年内具有独立承办过企业重整或清算案件整体评估经验的，得 7 分；超过 1 件的，每件加 3 分，加分最多不超过 15 分；近 3 年具有独立承办过上市公司重整案件整体评估工作的，得 8 分；以上工作经验中，单个案件仅能按一项计分，不能重复

计分。

3.工作方案 25 分：工作方案应涉及总体工作计划，并包括人员安排及分工、工作步骤、工作时间等，根据报名机构提交的工作计划的质量进行评分，该项最高分 13 分。报名机构如在工作方案中就如何对企业在持续经营及破产清算情况下分别评估进行说明，并就如何出具偿债能力分析报告进行说明的，评委可酌情进行加分，加分最多不超过 12 分。

4.报价 25 分：报价单位应当精确至万元，最低者得 25 分，次低者 20 分，每家依次递减 5 分，最低得分为 5 分，不再递减。

## 五、公开招募流程

### （一）报名

1、报名方式：报名机构应通过邮件将报名文件提交至预重整管理人邮箱 [zzjsgr@163.com](mailto:zzjsgr@163.com)；

2、报名时间：自发布本公告之日起至 2024 年 8 月 25 日 18 时止，报名机构应在截止日期前向预重整管理人指定邮箱提交报名材料，提交时间以电子版报名文件进入预重整管理人所提供的电子邮箱为准；

3、报名邮件命名方式：“报名机构名称-报名文件-日期”；

4、联系人及联系方式：沈晖：23824115；李冰 23612187。

### （二）资格条件与报名材料审查

招募公告期限届满后，预重整管理人对报名单位的主体资格和报名材料进行审查。不符合资格、报名材料不符合公告规定的实质要求的，视为审查不合格，不具有参与选聘的资格。

### （三）资产评估机构的遴选确定

#### 1、公告期满无评估机构报名

公开招募的公告期限届满无评估机构报名或者报名的评估机构不符合资格条件的，预重整管理人在公告期限届满后3日内重新发布招募公告；第二次公告期限届满仍无评估机构报名的，预重整管理人申请深圳市破产管理人协会安排摇珠选定一家《深圳市破产管理人协会破产案件审计和评估备案机构》中的机构作为中装建设预重整的资产评估机构。

#### 2、仅有一家评估机构报名

仅有一家符合资格条件的评估机构报名的，经预重整管理人报告深圳中院后决定是否直接将其选定为拟聘请的资产评估机构。

#### 3、多家评估机构报名

超过一家符合资格条件的评估机构报名的，预重整管理人将根据本次招募评分标准综合考虑报名单位的资质、规模、经验、报价方案（应包括完成项目所发生的全部费用）、服务方案等事项，综合考量后择优选定一家评估机构、一家备选机构。预重整管理人就评估具体工作安排与中选机构进行沟通，如认为该评估机构报价过高，预重整管理人有权视情况就费用总额与中选机构进行磋商，如双方无法就工作安排及费用事宜达成一致意见的，管理人有权决定聘用备选评估机构。

#### 4、报告与备案

经公开招募初步选定拟聘请的评估机构后预重整管理人将向深

圳中院报告并报深圳市破产管理人协会备案。管理人将在合理期限内将是否中选的结果以邮件方式通知各参选机构。

#### 5、协议签署

拟聘请的评估机构确定后，由中装建设与之签署委托协议。

### 六、其他事项

1、预重整管理人、债务人将就评估具体工作安排与中选机构进行沟通确定，如认为该评估机构报价过高，预重整管理人有权视情况就费用总额与中选机构进行洽谈，如双方无法就工作安排及费用事宜达成一致意见的，预重整管理人有权决定聘用备选机构。

2、深圳市破产管理人协会及预重整管理人保留因情况变化撤回本公告的权利。

3、本公告的解释权归属预重整管理人。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司预重整管理人

2024年8月14日