

## 新疆亿和兴达房地产开发有限公司意向重整投资人 招 募 公 告

乌鲁木齐市天山区人民法院根据债务人新疆亿和兴达房地产开发有限公司（简称亿和兴达公司）的申请，已于 2021 年 12 月 13 日作出（2021）新 0102 破申第 4 号民事裁定书，裁定受理的亿和兴达公司破产重整一案，并于 2022 年 1 月 24 日指定国浩律师（乌鲁木齐）事务所担任新疆亿和兴达房地产开发有限公司管理人（下称管理人）。

为促进亿和兴达公司重整成功，提高全体债权人的清偿比例，现向社会公开招募亿和兴达公司意向重整投资人，具体事宜公告如下：

### 一、亿和兴达公司基本情况

亿和兴达公司于 2011 年 10 月 17 日经乌鲁木齐市天山区市场监督管理局核准登记，法定代表人为赵世瑞，注册资本为 2000 万元，注册地址为新疆乌鲁木齐市天山区民主路 42 号世纪大厦 15 楼 1508 室，经营范围：房地产开发与经营，房屋租赁，停车场服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

亿和兴达公司名下主要资产为位于乌鲁木齐市天山区新华北路 288 号的中瑞国际中心大厦。2015 年 12 月，亿和兴达公司以在建工程转让方式取得天山区新华北路 78 号国有土地使用权，土地使用权证号：乌国用（2015）第 0045358 号，面积 6044.3 平方米，用途为商业，使用权类型出让，出让终止日期为 2044 年 7 月 29 日。

中瑞国际中心大厦于 2012 年开始建设，2018 年年底因资金短缺

停工。截止人民法院受理破产重整申请时，中瑞国际中心大厦施工建设情况：2014年5月17日已动工建设，已建设未完工的项目不存在结构安全隐患，不欠缴城市配套费；该项目共1栋楼，形象进度已完成85%（主体完工及外墙装修装饰基本完成）。

2016年4月，亿和兴达公司获得乌鲁木齐市房产局颁发的房屋预售许可证（预售许可证号：2016040113）。

## 二、意向重整投资人资格要求

1、意向重整投资人应当是依法成立并有效存续的企业法人，具有良好的信用记录和商业信誉，未被列入失信人员名单，无数额较大的未清偿的到期债务；

2、拥有与本项目相适应的房地产开发经验，具有与项目相适应的经营和管理能力；

3、拥有足够的资金实力进行重整投资，具备履行《重整计划草案》的执行能力。

## 三、报名时需提交的材料

1、参与重整投资意向申请书（内容包括意向投资人基本情况介绍、主要业务或业绩情况、资金实力等，法定代表人签字并加盖公章）；

2、营业执照副本复印件（加盖企业公章，报名时需提供原件审核）、法定代表人身份证明（加盖企业公章，附法定代表人身份证复印件）；

3、近两年审计报告或年度财务报表（加盖企业公章）；

4、意向投资人公司股东会同意对参与亿和兴达公司重整投资的决议原件；

5、书面授权委托书（加盖公章且载明受托经办人姓名、联系

方式、通信地址、授权范围)、经办人身份证复印件(报名时提供原件核对)。

#### 四、招募程序

本项目投资人招募的具体程序、方式尚未确定。管理人将根据意向重整投资人的接洽及项目具体情况进行综合确定并另行公告。

#### 五、其他事项

1. 本公告非要约文件;

2. 如有影响本次招募的重大事项发生或依法院要求,管理人可中止或撤回本次招募公告,管理人无须对意向重整投资人的工作做任何补偿;

3. 本公告由亿和兴达公司管理人编制,解释权归属管理人。

4. 管理人联系人:高峰律师、王琪律师,联系电话:13899891211、13345409565,联系地址:乌鲁木齐市经济技术开发区云台山街499号盛达广场15楼。

热忱欢迎各地单位、各界人士报名参与本重整投资项目。

新疆亿和兴达房地产开发有限公司管理人

二〇二四年七月五日

